CITTA' DI CATANZARO
SETTORE POLITICHE SOCIALI E ABITATIVE

OGGETTO: AVVISO INTEGRATIVO. "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" integrato in ragione dell'Emergenza COVID-19. CONTRIBUTI PER L'ANNO 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

VISTO il Decreto del Dirigente della Regione Calabria n. 11863 del 17/11/2020 avente ad oggetto "*Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e s.m.i. - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Determinazione Fondi per far fronte alle richieste pervenute nell'Anno 2020 – **Riparto, Assegnazione e Impegno contabile***" che stabilisce, al **punto 3)**:

«I Comuni beneficiari ripartiranno le somme loro assegnate di cui al:

a. ***Fondo ordinario**: proporzionalmente alla percentuale di contributo assegnata da questa Regione, rispetto alla somma spettante a ciascuno degli aventi diritto già inclusi nelle graduatorie comunali. Il contributo concedibile ai beneficiari di cui sopra non risulta cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;*
b. ***Fondo integrativo**: proporzionalmente alla percentuale di contributo assegnato da questa Regione, rispetto alla somma spettante a ciascuno degli aventi diritto già inclusi nelle graduatorie, se queste fanno riferimento al contributo per il canone di locazione dell'anno precedente (2019). Nel in cui caso le graduatorie vigenti fanno riferimento al contributo per il canone di locazione dell'anno corrente (2020), queste vanno integrate consentendo l'accesso al contributo ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID- 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune, del costo di tre mensilità del contratto di locazione. In tal caso, il contributo assegnato da questa Regione va ripartito in ragione direttamente proporzionale rispetto al fabbisogno complessivo accertato. I contributi del fondo integrativo non risultano cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;*

PRESO ATTO

- che, relativamente a quanto stabilito al **punto 3) lettera "a. *Fondo ordinario*"** del citato Decreto regionale, questo Comune ha già provveduto con specifico Avviso "*Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2020*", pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/01/2020 al 20/03/2020, prorogata al 22/07/2020, data ultima utile per la presentazione delle relative domande;
- che, in aderenza a quanto stabilito al **punto 3) lettere *"b. Fondo integrativo"*** del citato Decreto regionale, si rende necessario consentire l'accesso al contributo ai soggetti in possesso degli specifici requisiti indicati nel Decreto stesso;

EVIDENZIATO che con Determinazione Dirigenziale n. 3489 del 23/12/2020 sono stati approvati lo schema del presente avviso e il relativo schema di domanda;

TANTO PREMESSO,

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di *contributi* di cui al ***Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*** (*art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.*) per come integrato con ***Decreto MIT del 12/08/2020 pubblicato sulla G.U. serie generale n. 247 del 06/10/2020***, recepito con ***Decreto del Dirigente della Regione Calabria n. 11863 del 17/11/2020*** secondo le modalità ed i requisiti stabiliti al presente *Avviso*.

1. DESTINATARI

Il presente Avviso è rivolto ai seguenti destinatari:

TIPOLOGIA "b. Fondo integrativo" - Nuclei familiari in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente, e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal Comune, del costo di tre mensilità del contratto di locazione.

I contributi concessi ai sensi del presente *Avviso* non sono cumulabili con il c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni.

IL PRESENTE AVVISO INTEGRATIVO NON È RIVOLTO AI SOGGETTI CHE HANNO GIÀ PRESENTATO DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'ANNO 2020 e che pertanto sono già stati inclusi nello specifico "*Elenco Definitivo Ammissione Istanze - Anno 2020*" approvato con Determina del Settore n. 1792 del 06/08//2020.

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente; le dichiarazioni rese verranno inoltrate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.

2. REQUISITI

Per accedere al contributo, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti **requisiti generali:**

1) avere cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, per cittadini non appartenenti alla U.E., possesso di un regolare titolo di soggiorno;
2) essere residente nel Comune di Catanzaro;

3) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;
4) non sussistono vincoli di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado tra il conduttore ed il locatore;

Inoltre, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti **requisiti specifici:**

TIPOLOGIA "b. Fondo integrativo"

1) aver subìto, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente;
2) non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
3) documentare valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) anno 2020 del nucleo familiare non superiore ad €.35.000,00;
4) non essere percettori di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (Reddito di Cittadinanza, REI, NASPI ecc.);
5) non essere percettori di altre misure a sostegno del reddito e/o dell'alloggio predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (si intendono le misure di cui al D.L. 18/2020).

I requisiti di partecipazione e le condizioni di ammissibilità devono essere posseduti alla data del periodo di emergenza dichiarato dal Governo centrale e di eleggibilità della spesa di cui al presente avviso, fissato in conformità alla dichiarazione di emergenza di cui alla Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020.

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti non posseduti e/o non documentati, l'incompletezza della compilazione della domanda, l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza, è motivo di esclusione dalla graduatoria.

3. MISURA DEL CONTRIBUTO

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria; i contributi sono concessi in ragione direttamente proporzionale al contributo assegnato dalla Regione Calabria rispetto al fabbisogno complessivo accertato per il Comune, e comunque nei limiti di seguito indicati:

TIPOLOGIA "b. Fondo integrativo"

Il contributo concedibile è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune, del costo di tre mensilità (marzo-maggio 2020) del contratto di locazione.

Il contributo è assegnato su riparto in ragione direttamente proporzionale rispetto al fabbisogno complessivo accertato dal Comune.

Il contributo concedibile ai beneficiari di cui sopra non risulta cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari e ai fini di una efficace e rapida erogazione dei contributi, i pagamenti potranno essere eseguiti esclusivamente:

- mediante accredito su conto corrente bancario o postale con codice IBAN intestato o cointestato al beneficiario;
- mediante accredito su carta prepagata con codice IBAN intestato o cointestato al beneficiario.

Sarà cura del beneficiario, all'atto di presentazione della domanda, di attestare ed indicare adeguatamente la titolarità e gli estremi del conto corrente o della carta prepagata, avendo cura di accertare preventivamente che la carta prepagata o qualsiasi altro mezzo bancario consentano l'accredito con bonifico delle somme previste dal bando di concorso.

Nel caso in cui le richieste ammissibili eccedano le risorse disponibili, queste saranno ripartite in ragione direttamente proporzionale al fabbisogno complessivo accertato.

4. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Saranno accolte tutte le domande presentate ***ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 IL GIORNO 12/01/2021***.
La domanda, debitamente sottoscritta dal **richiedente**, redatta su apposito modello (*Allegato A "Domanda contributo - Anno 2020 - AVVISO INTEGRATIVO"*), corredata di tutta la documentazione necessaria, deve essere presentata secondo le seguenti modalità:

- A mezzo PEC all'indirizzo ***sett.politichesociali@certificata.catanzaro.it***;
- A mezzo e-mail all'indirizzo ***ufficiocasa@comune.catanzaro.it***.

Si precisa che nella presentazione della domanda farà fede la data di spedizione.

Nell'oggetto dovrà essere indicato: **"Richiesta di contributo relativo al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2020 – AVVISO INTEGRATIVO"**.

5. ESAME DELLE DOMANDE

Il Comune procede ad esaminare le singole domande e a verificare il possesso dei requisiti richiesti.

Contestualmente il Comune si riserva di inviare le singole domande, unitamente alle autocertificazioni rilasciate dal richiedente, alla Guardia di Finanza, all'INPS, e/o all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.

6. DOCUMENTAZIONE:

La domanda dovrà essere redatta **dal richiedente** sull'apposito modello predisposto dal Comune (*Allegato A "Domanda contributo - Anno 2020 - AVVISO INTEGRATIVO"*), corredata di tutte le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio e le informazioni necessarie ai fini della determinazione del contributo.

Il richiedente dovrà allegare in copia la seguente documentazione:

a) Documento di identità in corso di validità;

b) (*per cittadini non appartenenti alla U.E.*:) Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;

c) Contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato, con indicazione del canone mensile;

d) Attestazioni-ricevute del pagamento del canone di locazione dell'immobile, relative al periodo di cui si chiede il contributo;

e) Dichiarazione ISEE somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare con validità anno 2020;

f) Dichiarazione del conto corrente bancario o postale o della carta prepagata, intestato o cointestato al beneficiario, sul quale chiede l'accredito del contributo (e con indicazione del codice IBAN);

g) (per la **Tipologia "b."**) Dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale dichiara di aver subìto, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

h) (per la **Tipologia "b."**) Idonea documentazione attestante la perdita del proprio reddito IRPEF nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente.

i) (per la **Tipologia "b."**) Dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019), di non essere percettore di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (misure di cui al D.L. 18/2020);

Le dichiarazioni sono rese sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*") e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali. Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia del Documento di identità del dichiarante.

7. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

a) presentate oltre il termine stabilito;

b) non redatte secondo l'apposito modello di domanda (*Allegato A*);

c) redatte in maniera insufficiente, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;

d) non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e non corredate dal Documento di identità;

e) presentate in maniera incompleta, ovvero priva della documentazione minima necessaria.

Sono inoltre escluse eventuali nuove domande presentate da Soggetti che hanno già presentato domanda di contributo per l'Anno 2020 e che, pertanto, sono già inclusi nello specifico "*Elenco Definitivo Ammissione Istanze - Anno 2020*" approvato con Determina del Settore n.1792 del 06/08/2020

8. INFORMAZIONI

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*".

Catanzaro, 23/12/2020

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Angela Speciale

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Natale Canino

IL DIRIGENTE
Avv. Saverio Molica