ALLEGATO A
Al Comune di CATANZARO
Settore Politiche Sociali ed Abitative

OGGETTO: Richiesta di contributo relativo al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Avviso Pubblico per l'anno 2022

Il/la sottoscritto _____
Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale																	

Residente in Via _____ n._____ recapiti telefonici ___
_____ Cittadinanza _____
_____

CHIEDE

la concessione di un contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito dall'Avviso richiamato in oggetto (approvato con Determinazione Dirigenziale del Comune di Catanzaro n. 3534 del 16.12.2022) per la seguente finalità *(**selezionare e spuntare con una X solo l'opzione di interesse**)*:

per la **Tipologia "A":**

- □ **"A1"** sanare la morosità incolpevole con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- □ **"A2"** rimborsare i canoni corrispondenti ai mesi di differimento, in quanto il proprietario dell'immobile consente il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa: □ per 6 mesi; □ per 9 mesi.
- □ **"A3"** garantire il versamento di un deposito cauzionale e/o il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n.431/98 e s.m.i. (*il nuovo contratto ha durata di almeno due anni*).

per la **TIPOLOGIA "B":**

- □ a sanare, anche in parte, la morosità incolpevole, sulla base dell'attestazione delle mensilità di morosità dichiarate dal richiedente il contributo e dal proprietario dell'alloggio, avendo subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA (dichiarazioni A)
*(**selezionare e spuntare con una X solo le caselle di interesse**)*

□ **Tipologia "A":** di essere destinatario alla data di presentazione della presente domanda, con riferimento all'alloggio di residenza sopra dichiarato di un:

- □ atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
- □ versamento di deposito cauzionale per stipula di un nuovo contratto;

e che lo stato di *morosità è incolpevole*, in quanto conseguente a:

- □ perdita del lavoro per licenziamento;
- □ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- □ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che ha limitato e limita notevolmente la capacità reddituale;

□ cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
□ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
□ □malattia grave; □infortunio; □decesso di un componente del nucleo familiare (Sig./Sig.ra_____ C.F. _____) che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
□ altro: (*specificare*) _____
_____

□ **Tipologia "B":** di non essere destinatario di un provvedimento esecutivo di sfratto ma di attestare:
□ una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2022 rispetto all'anno precedente 2021 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;

DICHIARA (dichiarazioni B)

(***selezionare e spuntare con una X le caselle di interesse, con particolare riguardo alle dichiarazioni obbligatorie***)

□ 1.a) di essere cittadino italiano;

□ 1.b) di essere cittadino dello Stato _____ appartenente all'Unione Europea;

□ 1.c) di essere cittadino dello Stato _____ non appartenente all'Unione Europea e di essere titolare di □ carta di soggiorno o di □ permesso di soggiorno o di □ protezione internazionale;

□ 2) di essere titolare di contratto di locazione, regolarmente registrato, ad uso abitativo riferito ad immobile, non ERP e non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, di proprietà del Sig./Sig.ra_____ C.F. _____ ;

□ 3) di essere residente anagraficamente nel suddetto immobile da almeno un anno e che il canone mensile, alla data dell'Avviso pubblico, è di € _____

□ 4) né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito del territorio provinciale;

□5) che il proprio nucleo familiare è così composto: *(il seguente prospetto deve coincidere con quello riportato sul modello ISE/ISEE, il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'aggiornamento dell'attestazione ISE/ISEE qualora dall'autocertificazione risultino essere intervenute, rispetto all'attestazione allegata alla domanda, variazioni economicamente rilevanti nella composizione del nucleo familiare);*

Cognome e Nome	**Codice Fiscale**	**Comune di Nascita**	**Data di Nascita**	**Rapporti con il richiedente**

□ 5.a) di avere reddito ISE del nucleo familiare pari ad € _____ (non superiore ad euro 35.000,00) o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE pari ad € _____ (non superiore ad euro 26.000,00);

□ 5.b) (*nel caso di ISEE pari a zero*) che pur risultando un valore ISEE pari a zero, il proprio nucleo familiare trae le proprie fonti di sostentamento da _____;

□ 6) di non essere percettore di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (Reddito di Cittadinanza, REI, NASPI ecc.) – NB: tale punto deve essere indicato e precisato anche nelle successive "dichiarazioni C");

□ 7) di non essere percettore di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza

□5.a) di avere reddito ISE del nucleo familiare pari ad € _____ (non superiore ad euro 35.000,00) o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE pari ad € _____ (non superiore ad euro 26.000,00);

□ 5.b) (*nel caso di ISEE pari a zero*) che pur risultando un valore ISEE pari a zero, il proprio nucleo familiare trae le proprie fonti di sostentamento da _____;

□ 6) di non essere percettore di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (Reddito di Cittadinanza, REI, NASPI ecc.);

□ 7) di non essere percettore di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (si intendono le misure di cui al D.L. 18/2020);

□ 8) che l'importo della morosità, alla data di emanazione dell'Avviso Pubblico, è determinato dalla mancata corresponsione di n. _____ mensilità da € _____ cadauna, e pertanto ammonta complessivamente ad euro € _____;

La situazione che ha determinato lo stato di morosità incolpevole è riferita:

□ al sottoscritto richiedente

□ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico: (*specificare*) Sig./Sig.ra_____ C.F. _____ come attestato dalla documentazione allegata alla presente.

DICHIARA (dichiarazioni C)
(selezionare e spuntare con una X le caselle di interesse)

in qualità di INQUILINO di essere a conoscenza delle condizioni di <u>NON CUMULABILITA' DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA STESSA FINALITA</u>' e precisamente:

- □ di NON essere stato percettore di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (REDDITO DI CITTADINANZA, REI, NASPI ecc.) □ nell'intero anno 2022 -□ solo in n._____ mesi dell'anno 2022 di seguito indicati _____ _____;
- □ di NON essere stato percettore di altre misure a sostegno della locazione dell'alloggio predisposte da Enti istituzionali (Stato, Regione, Comuni, tra questi rientrano anche del CONTRIBUTO FITTI e cioè dei contributi a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98)□ nell'intero anno 2022 - □ solo in n._____ mesi dell'anno 2022 di seguito indicati _____ _____;
- □ di NON essere stato percettore di ALTRE MISURE DI REDDITO e/o DELL'ALLOGGIO predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 □ nell'intero anno 2022 - □ solo in n._____ mesi dell'anno 2022 di seguito indicati _____ _____;

DICHIARA (dichiarazioni D)
(le dichiarazioni di cui ai punti seguenti si intendono acquisite con la sottoscrizione della presente domanda)

di essere consapevole che:

- Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune e comunque fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso dalla Regione stessa.
- Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso.
- In caso di assegnazione di contributo, è a conoscenza e accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio, come indicato al paragrafo 3 dell'Avviso Pubblico in oggetto.
- Il Comune si riserva di inviare le singole domande, unitamente alle autocertificazioni rilasciate dal richiedente alle autorità competenti per accertare la veridicità delle stesse.
- Con la presentazione della presente istanza, si intendono integralmente accettate tutte le condizioni previste dall'Avviso approvato con la Determinazione Dirigenziale del Comune di Catanzaro n. _____ del _____;
- Di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n.193 /03 e del GDPR n. 2016/679; Il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, e gli stessi saranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge;

ELENCO DEGLI ALLEGATI

Il/la sottoscritto _____
Nato/a a _____ il _____

in riferimento alla domanda di concessione del contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli ed in conformità a quanto stabilito dal relativo Avviso Pubblico, allega la seguente documentazione:

(selezionare e spuntare con una X solo le caselle di interesse)

- ☐ Documento di identità in corso di validità;
- ☐ (*per cittadini non appartenenti alla U.E.:*) Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;
- ☐ Contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato, con indicazione del canone mensile;
- ☐ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara la propria residenza nell'alloggio in locazione da almeno un anno.
- ☐ Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione I.S.E.E. riferita all'anno 2020;
- ☐ Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione I.S.E.E. corrente;
- ☐ (*nel caso di ISEE pari a zero*) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara che indica, risultando un valore ISEE pari a zero, le fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare;
- ☐ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà **a cura del proprietario dell'immobile** (redatta secondo l'*Allegato B - "Dichiarazioni del proprietario"*).

Inoltre, per la Tipologia "A":
Documentazione idonea ad attestare l'intimazione di sfratto:

- ☐ atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
- ☐ versamento di deposito cauzionale per stipula di un nuovo contratto;

Documentazione idonea a dimostrare l'insorgere della riduzione della capacità reddituale:

- ☐ copia atto di licenziamento;
- ☐ copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro;
- ☐ copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- ☐ documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- ☐ documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- ☐ documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
- ☐ ricevute di pagamento di rilevanti spese mediche e assistenziali conseguenti a malattia grave o a infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
- ☐ altro (*specificare*) _____
  _____
  _____

Inoltre, per la Tipologia "B":

- ☐ Documentazione idonea ad attestare la perdita di reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021 rispetto all'anno precedente 2021 (*elencare*): _____
  _____
  _____
  _____
  _____.

Catanzaro, lì _____ Firma del Richiedente

_____

NB. Si sottolinea la necessità di prestare la massima attenzione nella compilazione della domanda e nell'allegare tutta la documentazione necessaria. Si rammenta, inoltre, di custodire il numero di protocollo relativo alla presentazione della domanda (sia se trasmessa via PEC, anche da CAF, sia se consegnata a mano presso il Settore Politiche Sociali ed Abitative del Comune di Catanzaro) che servirà per verificare l'ammissione/esclusione della stessa consultando gli elenchi che saranno pubblicati sul sito web del Comune di Catanzaro (per come previsto dall'art. 6 del relativo avviso).