

CITTA' DI CATANZARO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

Avviso pubblico per la concessione di contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli anno 2022. Indizione procedura, approvazione atti e acquisizione accertamento e impegno delle somme assegnate.

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N. 3534 DEL 16/12/2022

Cod. Proposta 20626

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE

SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

PREMESSO che l'art. 6, comma 5, del DL n. 102/2013 recante ad oggetto "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 124/2013, ha istituito, presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, un Fondo finalizzato a sostenere i locatari che, a causa della sfavorevole situazione economica che da tempo attraversa il Paese,si trovano nella condizione di morosità incolpevole;

VISTA la nota prot. n. 237251 del 22.07.2014 del Dipartimento n. 9 – Lavori Pubblici e Politiche della Casa della Regione Calabria, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 60888 del 25.7.2014, con la quale, è stato comunicato che il Decreto succitato consente ai Comuni ad alta densità abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003, di partecipare all'assegnazione dei contributi relativial Fondo per la morositàincolpevole purché abbianoavviato bandi o altreprocedure amministrative dirette ad erogare contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli entro la data di entrata in vigore della Legge di conversione del citato DL n.102/2013;

PRESO ATTO che il Comune di Catanzaro è inserito nell'elenco dei Comuni ad alta densità abitativa e che, pertanto,rientra tra gli enti in possesso dei requisiti per parteciparealL'assegnazione dei contributi di che trattasi;

VISTO il Decreto Interministeriale MIMS-MEF del 30.7.2021, pubblicato sulla G.U. del 23.09.2021, n. 228, il quale amplia l'accesso ai contributi di che trattasi, rispetto ai criteri fissati dal Decreto Interministeriale attuativo del "Fondo Nazionale per la morosità incolpevole", istituito dall'art. 6, comma 5, del Decreto Legge n. 102/2013,ai soggetti, che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%;

VISTA la PEC della Regione Calabria del 17.11.2022, acquisita agli atti con prot. n. 150601 di pari data, con la quale è stato trasmesso a questo Comune il Decreto Dirigenziale n. 14411 del 16.11.2022 recante ad oggetto "Fondo sulla morosità incolpevole istituito dall'art. 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 – riparto e assegnazione annualità 2022" con riferimento, tra l'altro, alla specifica dei criteri da adottare nell'espletamento della procedura di che trattasi, e più precisamente:

1. ampliamento della platea dei possibili destinatari dei contributi di cui all'oggetto, rispetto ai criteri di accesso ai contributi già stabiliti con il decreto interministeriale 30 marzo 2016, anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito,in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9;
2. riduzione del reddito di cui al punto precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

3. i contributi di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al DL 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale;

RILEVATO che, sulla base del decreto da ultimo richiamato, al Comune di Catanzaro è stato destinato un fondo dell'importo di € 78.240,87;

EVIDENZIATO, quindi, limitatamente all'anno 2022,

- che l'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come definita conformemente a quanto stabilito dalla Regione Calabria, anche con riferimento alle modalità di accertamento, dall'avviso allegato;
- che il contributo di che trattasi riferito alla tipologia per la perdita del reddito IRPEF in ragione dell'emergenza Covid-19 non è cumulabile con la stessa tipologia di contributo prevista per il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998;
- che, al fine di agevolare il lavoro, la Regione Calabria ha predisposto delle schede istruttorie in formato excel, pubblicate sul sito istituzionale, una relativa al contributo ordinario e una relativa al contributo per la perdita del reddito, da utilizzare per l'istruttoria delle domande relativeall'avviso oggetto di approvazione con il presenteprovvedimento;

PRECISATO, inoltre, che la Regione Calabria, in data 11.10.2021, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale, tra le altre, le seguenti precisazioni inerenti la procedura di che trattasi:

- l'intimazione di sfratto per morosità non necessariamente deve riferirsi all'annodi riferimento ma può essere riferita anche all'anno precedente, sempre che l'istante non abbia già fruito di contributi di cui al fondo, alla data della domanda e le condizioni dell'istante non siano mutate (ad esempio la capacità reddituale rispetto all'anno precedente si sia incrementata), lo sfratto non sia diventato esecutivo o la morosità sia stata totalmente sanata;
- può essere considerata consistente una riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare che sia almeno pari o superiore al 30% (tale fattispecie si riferisce al fondo ordinario);
- è considerato congruo un deposito cauzionale, per stipulare un nuovo contratto di locazione, pari a 3 mensilità;
- limitatamente all'anno 2022, la platea dei possibili destinatari dei contributi di cui all'oggetto è ampliata, rispetto ai criteri di accesso ai contributi già stabiliti con il decreto interministeriale 30 marzo 2016, anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9. La riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale;
- i contributi di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con

modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020. Pertanto,i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

PRECISATO che l'avviso oggetto di approvazione con la presente Determinazione Dirigenziale, è rivolto alle due tipologie di destinatari di seguito indicate:

1. TIPOLOGIA A – CONTRIBUTO ORDINARIO;
2. TIPOLOGIA B – PER PERDITA DI REDDITO IRPEF IN RAGIONE DELL'EMERGENZA COVID-19;

RITENUTO, per quanto sopra, di indire la procedura di che trattasi e, allo scopo, approvare la documentazione di seguito indicata che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

1. schema di avviso pubblico per la formazione di due elenchi di soggetti idonei al riconoscimento del diritto al contributo per morosità incolpevole relativo all'anno 2022, per TIPOLOGIA A (contributo ordinari) e per TIPOLOGIA B (per perdita di Reddito Irpef in ragione dell'emergenza Covid-19);
2. schema di domanda di partecipazione (Allegato A);
3. schema di dichiarazione del proprietario dell'immobile oggetto della locazione da allegare alla domanda di partecipazione (Allegato B);

PRECISATO

1. che le domande di richiesta di contributo dovranno essere compilate esclusivamente sugli appositi modelli di domanda scaricabili dall'albo pretorio online del Comune di Catanzaro, Sezione Avvisi Pubblici;
2. che tutta la documentazione necessaria sopra menzionata, resterà in pubblicazione sull'albo pretorio online di questo Comune per n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
3. che le domande di richiesta di contributo, unitamente agli allegati, a pena di esclusione, dovranno pervenire tramite una delle seguenti modalità:
    a. a mezzo PEC all'indirizzo *sett.politichesociali@certificata.comune.catanzaro.it*;
    b. a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede la data di effettiva ricezione delle domande che saranno accettate se pervenute entro e non oltre i termini di scadenza del presente avviso e, comunque, il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per domande pervenute fuori termine per cause imputabili al servizio postale. Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Catanzaro, Settore Politiche Sociali ed Abitative, Via Fontana Vecchia n. 50, 88100,Catanzaro;
    c. consegna a mano allo sportello del Settore Politiche Sociali nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;
4. che non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicate;
5. che il predetto indirizzo PEC è configurato in modo tale da ricevere messaggi di posta elettronica esclusivamente da account di posta elettronica certificata e non da account di postae elettronica ordinaria;
6. che la comunicazione ai partecipanti alla presente procedura circa l'ammissione o l'esclusione dal beneficio avverrà mediante pubblicazione di un elenco, per ciascuna tipologia, recante il numero di protocollo assegnato alla domanda al momento della

trasmissione ed entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno presentare motivato ricorso;

7. che per le domande eventualmente inoltrate tramite soggetti terzi (CAF o altri) i soggetti sottoscrittori dell'istanza avranno l'onere di chiedere al soggetto inviante il numero di protocollo della domanda;
8. che, fermo restando quanto disposto dall'art. 6 della Legge n. 241/1990, le domande incomplete o prive degli allegati richiesti potranno essere, previa richiesta dell'Ufficio competente, integrate entro sette giorni dalla ricezione della richiesta stessa; qualora la documentazione integrativa non pervenga nel termine indicato o non sia valutata conforme ai criteri del predetto avviso, l'istanza sarà rigettata;
9. che con la partecipazione alla presente procedura,tutte le condizioni previste dal presente atto, nonché tutte quelle previste nell'avviso allegato, saranno accettate integralmente dal soggetto istante;

RITENUTO, altresì,

1. di accertare l'importo di € 78.240,87 sul cap. 915 del corrente esercizio;
2. di impegnare l'importo di € 78.240,87 sul cap. 51870 del corrente esercizio;

DATO ATTO

- che il Responsabile del Procedimento della presente procedura è il Dott. Natale Canino, Istruttore Direttivo Amministrativo, cat. D, Responsabile dell'Ufficio Casa;
- che ogni attività istruttoria relativa alla presente procedura, unitamente alla predisposizione degli atti successivi consequenziali, vengono demandate, per come stabilito anche nella disposizione di servizio prot. n. 157435 del 2.12.2022, al Dott. Giuseppe Grande, Istruttore Amministrativo, cat. C, assegnato all'Ufficio Casa di questo Settore;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000e s.m.i.;

VISTO il DL n. 102/2013, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 124/2013;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presenteatto ai sensi dell'art. 147-bis,1°comma, del D.lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

D E T E R M I N A

Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di indire la procedura relativa all'avviso pubblico per la concessione di contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli anno 2022;
2) di approvare la documentazione di seguito indicata che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
    a. schema di avviso pubblico per la formazione di due elenchi di soggetti idonei al riconoscimento del diritto al contributo per morosità incolpevole relativo all'anno 2022, per tipologia A (contributo ordinari) e per tipologia B (per perdita di Reddito Irpef in ragione dell'emergenza Covid-19);
    b. schema di domanda di partecipazione (Allegato A);
    c. schema di dichiarazione del proprietario dell'immobile oggetto della locazione da allegare alla domanda di partecipazione (Allegato B);

3) di precisare che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
4) di dare atto che, nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, gli istanti, seppur in condizioni di ammissibilità, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Catanzaro;
5) di precisare:
    a. che le domande di richiesta di contributo dovranno essere compilate esclusivamente sugli appositi modelli di domanda scaricabili dall'albo pretorio del Comune di Catanzaro, Sezione Avvisi Pubblici;
    b. che tutta la documentazione necessaria sopra menzionata, resterà in pubblicazione per n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
    c. le domande di richiesta di contributo, unitamente agli allegati, a pena di esclusione, dovranno pervenire tramite una delle modalità specificate in narrativa;
    d. che non saranno ammesse domande che perverranno in una modalità diversa da quella indicata;
    e. che, fermo restando quanto previsto dall'art. 6 della Legge n. 241/1990, le domande incomplete o prive degli allegati richiesti potranno essere, previa richiesta dell'Ufficio competente, integrate entro sette giorni dalla ricezione della richiesta stessa; qualora la documentazione integrativa non pervenga nel termine indicato o non sia valutata conforme ai criteri del predetto avviso, l'istanza sarà rigettata;
    f. che con la partecipazione alla presente procedura, tutte le condizioni previste dal presente atto, nonché tutte quelle previste nell'avviso allegato, saranno accettate integralmente dal soggetto istante;
6) di accertare l'importo di € 78.240,87 sul cap. 915 del corrente esercizio;
7) di impegnare l'importo di € 78.240,87 sul cap. 51870 del corrente esercizio;
8) di dare atto:
    a. che il Responsabile del Procedimento della presente procedura è il Dott. Natale Canino, Istruttore Direttivo Amministrativo, cat. D, Responsabile dell'Ufficio Casa;
    b. che ogni attività istruttoria relativa alla presente procedura, unitamente alla predisposizione degli atti consequenziali, vengono demandate, come stabilito nella disposizione di servizio prot. n. 157435 del 2.12.2022, al Dott. Giuseppe Grande, Istruttore Amministrativo, cat. C, assegnato all'Ufficio Casa di questo Settore;
9) di trasmettere il presente atto alla Regione Calabria – Dipartimento n. 6;
10) di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del18 agosto 2000 e s.m.i.;
11) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Natale Canino
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Ferraiolo
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione di contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli anno 2022. Indizione procedura, approvazione atti e acquisizione accertamento e impegno delle somme assegnate.

Dettaglio movimenti contabili :

Entrata/Spesa	Anno Esercizio	Capitolo Numero e Descrizione	Descrizione	Importo	Numero Impegno	Anno Impegno
Entrata	2022	9150000	FONDI REGIONALI: CONTRIBUTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE D.L. 102/2013 - VEDI CAP. 51870 SPESA	78.240,87	03862	2022
Spesa	2022	518700000	UTILIZZO FONDI REGIONALI. CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE - VEDI CAP. 915 ENTRATA	78.240,87	03951	2022

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli articoli 49 comma 1, 147 bis comma1 e 153 comma4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Data 15/12/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. PAOLO MACRINA

(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Cod. Proposta 20626
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.