COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

COMUNE DI _____ **PROVINCIA DI** _____
n. progressivo domanda (Mod. C): _____

PERIZIA ASSEVERATA
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Eventuali note
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

SEZIONE 1 **Identificazione del tecnico**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/____

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. ____,

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a dal/la committente Sig/ra _____

(*nome/cognome)*

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

in qualità di: ☐ legale rappresentante ☐ titolare:

☐ dell'impresa ☐ dell'attività (es.: libero professionale)

_____ (*indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione*)

CF_____P.IVA_____

□proprietaria □comproprietaria □affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

□proprietaria dei beni mobili danneggiati funzionali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti all'evento calamitoso *(barrare l'evento di interesse):*

□ ***eventi meteorologici che hanno interessato il territorio della Regione Calabria nei periodi 22-24 novembre e 26 novembre-3 dicembre 2022***

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità,

con la presente perizia **asseverata** redatta ai sensi della direttiva

(NB: La perizia deve essere giurata in caso di ricostruzione in sito o delocalizzazione in altro sito)

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 **Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

- di avere effettuato in data ___/___/_____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato ☐ sede legale ☐ sede operativa ☐ oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;
- che ☐ sussiste ☐ non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/_____ ed i danni subiti: ☐ dall'immobile ☐ dai beni mobili e mobili registrati funzionali all'esercizio dell'attività

SEZIONE 3 **Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità**

l'immobile:

- è di proprietà:

- di _____CF/P.IVA _____ (*Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale)*
- di_____ CF_____(*Cognome e Nome codice fiscale)* nato/a a _____ Prov. ____ il ___/___/____, per la quota di ____/1000; (N.B.: *Si rammenta che nel caso in cui l'immobile sede di attività economica e produttiva sia di proprietà di una persona fisica non esercente essa stessa l'attività, l'incarico a redigere la perizia asseverata può essere conferito solo dall'impresa usufruttuaria/affittuaria/comodataria dell'immobile che si accolla la spesa per gli interventi e che è titolata alla presentazione della domanda di contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, della direttiva commissariale*)

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
e distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e O SI O NO

(*specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc.*_____
distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (p*er la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)
- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: O SI O NO

- è costituito da:

n. _____ piani, di cui n._____ interrati e n. _____ seminterrati;

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (*specificare il/i piano/i*);
- fa parte di un aggregato strutturale O SI O NO
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): □ SI □ NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: □ SI □ NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "*Tolleranza*" della L.R. n. 23/2004: □SI □NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: □SI □NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: □SI □NO

- è del tipo:

□cemento armato □muratura ☐ altro *(specificare)* _____

SEZIONE 4 **Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari**

- **l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

O distrutto **O** danneggiato

O ripristinato : **O** in parte **O** totalmente **O** non è stato ripristinato

- i **danni riguardano:**

l'unità principale O SI O NO

la/le pertinenza/e O SI O NO

e sono conseguenti a:

allagamento: **O** SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m)) **O** NO

frana: **O** SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a:_____ (mq)) **O** NO

grandine: O SI **O** NO

- **in relazione ai danni subiti:**

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

☐ è necessario **demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito** (***compilare la Sez. 4.A***)

☐ **è necessario delocalizzare l'immobile distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato, previa demolizione dello stesso, mediante:**

- la costruzione di immobile in altro sito della Regione **(*compilare la Sez. 4.A)***
- l'acquisto di altro immobile nel territorio della Regione **(*compilare la Sez. 4.B)***

in quanto la relativa ricostruzione in sito non è possibile:

O in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

_____

_____

_____

O in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile:

_____

_____

_____

O in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi:

_____

_____

_____

☐ **sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile danneggiato (*compilare la Sez. 4.C*)**

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

SEZIONE 4.A **Interventi di <u>demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione e costruzione in altro sito</u> dell'immobile**

(*indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1 della Sez.6)*

- le **<u>opere di demolizione *(A)*</u>**

  O sono state eseguite e fatturate

  O sono da eseguire

  In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

  □ la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa_____)

  □ l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018)

- le **<u>opere di ricostruzione/costruzione (B)</u>**

  O sono state eseguite e fatturate per un importo di €._____**(B1)**

  O son**o** da eseguire

☐ **<u>il valore dell'unità immobiliare prima dell'evento calamitoso</u> è di €_____(B2)**

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto delle stime che effettuano le agenzie immobiliari art.3, comma 2, lett. a))

***NB:** nella Tab. 1 della Sez. 6 Sez. 4A <u>sotto la voce "costo sostenuto"</u>, va indicata la spesa sostenuta per la ricostruzione in sito o altro sito (B); <u>sotto la voce "valore stimato"</u> va indicato il valore dell'unità immobiliare prima dell'evento calamitoso determinato come sopra (B1).*

L'immobile costruito in altro sito *(da compilare in caso di eseguita costruzione in altro sito)***:**

è ubicato in via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

ed è distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____;

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

SEZIONE 4.B **Interventi di <u>demolizione e delocalizzazione con acquisto di altro immobile</u>**

(*indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1 della Sez.6.)*

- **le <u>opere di demolizione (C)</u>**

  O sono state eseguite e fatturate

  O sono da eseguire

  In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

  □ la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa_____)

  □ l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018)

- **Ai fini dell'acquisto di altro immobile (D):**

  ○ è stato stipulato contratto definitivo di compravendita

  sottoscritto in data ___/___/_____ al Numero Repertorio _____ ed è stato registrato il ___/___/_____ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____, con N. Registro_____

  prezzo di acquisto €._____ **(D1)**

☐ **<u>il valore dell'unità immobiliare prima dell'evento calamitoso</u> è di €_____ (D2)**

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto delle stime che effettuano le agenzie immobiliari art.3, comma 2, lett. a))

***NB:** nella Tab. 1 Sez. 4B della Sez. 6 <u>sotto la voce "costo sostenuto"</u>, va indicato il prezzo risultante dal contratto definitivo di compravendita <u>ove già disponibile</u> (D1); <u>sotto la voce "valore stimato"</u> va indicato il valore dell'unità immobiliare prima dell'evento calamitoso (D2) determinato come sopra)*

L'immobile oggetto dell'atto di compravendita:

è ubicata in via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

ed è distinta in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____;

Prezzo di acquisto €._____

(N.B.: ***Acquisire dal committente il contratto definitivo di compravendita ove già sottoscritto***)

SEZIONE 4.C **Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato**

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/eseguiti**:

<u>riguardano</u> (*descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti*

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

*nella Tabella 2 della Sez. 6***):**

- **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**

  Descrizione:

  - *danni*_____
  - *interventi da eseguire*_____
  - ***i****nterventi eseguiti e fatturati*_____

- **Impianti (F)**

  Descrizione:

  - *danni*_____
  - *interventi da eseguire*_____
  - ***i****nterventi eseguiti e fatturati*_____

- **finiture interne ed esterne (G)**

  Descrizione:

  - *danni*_____
  - *interventi da eseguire*_____
  - *interventi eseguiti e fatturati*_____

- **serramenti (H)**

  Descrizione:

  - *danni*_____
  - *interventi da eseguire*_____
  - *interventi eseguiti e fatturati*_____

- **pertinenze (I)**

  Descrizione:

  - *danni*_____
  - *interventi da eseguire*_____
  - *interventi eseguiti e fatturati* _____

- adeguamenti obbligatori di legge (L): **O** NO **O** SI (*ai sensi della seguente normativa*:_____)

Descrizione:

- *interventi da eseguire*_____

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- migliorie (M): **O** NO **O** SI ***(N.B: le migliorie sono a carico del committente)***

Descrizione:

- *interventi da eseguire*_____

- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- gli <u>interventi</u> da eseguire sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento al prezzario vigente della Regione Calabria.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Calabria:

O è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;

O sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

O si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra ***(nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa)***;

O Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra:* E, F, G, H, I, L):

Voce di spesa _____costo sostenuto €_____ costo congruo €_____

Voce di spesa _____costo sostenuto €_____ costo congruo €_____

- obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (*progettazione, DL, etc.***) (N)**

O SI **O NO**

Descrizione:

- *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc..)*_____

- *Prestazioni eseguite e fatturate*_____

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

SEZIONE 5 **Danni ai beni mobili e mobili registrati**

a) I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez. 6***):**

1. **Macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (O)**

_____

- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

2. **Impianti mobili relativi al ciclo produttivo (P)**

_____

- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

3. **Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività (Q)**

(indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)

_____

- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

a) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2, 3 della presente sezione, e valore di iscrizione:

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2, 3;	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (*valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso*)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 2.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 3.	O SI O NO			O SI O NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile o nella relativa area pertinenziale sito in via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____,

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

intestazione catastale _____.

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

O distrutto O danneggiato

a seguito di: O frana O grandine O allagamento

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

O distrutti O danneggiati

a seguito di: O frana O grandine O allagamento

SEZIONE 6 **SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI**

Tab. 1 – Quantificazione dei costi per la demolizione e la ricostruzione in sito o la delocalizzazione mediante costruzione o acquisito di immobile in altro sito della Regione (Sezioni 4.A e 4.B)

Sez. 4.A	***Costo/Valore stimato***	***Costo sostenuto/estremi fatture***	
Interventi		***Importo in €, Iva inclusa se non recuperabile***	***n. e data fatture***
Demolizione **(A)**			
Ricostruzione nello stesso sito/costruzione in altro sito della Regione Calabria **(B1*)* o (B2)**			
Totale valore stimati €_____			
Totale costi sostenuti €_____			
TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti) €_____ (in lettere Euro_____)			

Sez. 4.B	***Costo/Valore stimato***	***Costo sostenuto/estremi fatture***	
Interventi		***Importo in €, Iva inclusa se non recuperabile***	***n. e data fatture***
Demolizione **(C)**			
Acquisto di altra abitazione **(D1) o (D2)**			
Totale valore stimato			

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

€_____			
Totale costi sostenuti *€*_____			
TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti) €_____ (in lettere Euro _____)			

Tab. 2 – Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4.C)

Interventi	***Costo stimato ancora da sostenere***	***Costo sostenuto e congruo/estremi fattur***	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	***Importo in €, iva inclusa se non recuperabile***	***n. e data fatture***
Elementi strutturali verticali e orizzontali **(E)**			
Impianti **(F)**			
Finiture interne ed esterne **(G)**			
Serramenti **(H)**			
Pertinenze **(I)**			
Adeguamenti obbligatori per legge **(L)**			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) **(N)**			
Totale costi stimati ancora da sostenere **(***escluse le migliorie***)** €_____			
Totale costi sostenuti *(escluse le migliorie) €*_____			
TOTALE GENERALE (costi stimati ancora da sostenere + costi sostenuti) *€* _____(in lettere Euro_____)			
Migliorie (sono a carico del committente) **(*costi stimati ancora da sostenere+ costi sostenuti*) (M)** €_____(in lettere Euro_____			
TOTALE (Totale generale + totale migliorie) € _____(in lettere Euro_____)			

Tab. 3 – Riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (Sez. 5)

Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati	***Costo stimato ancora da sostenere***	***Costo sostenuto e congruo/estremi fatture***	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	***Importo in €, iva inclusa se non recuperabile***	***n. e data fatture***
Macchinari, attrezzature, scorte **(O)**			
Impianti mobili **(P)**			
Beni mobili registrati **(Q)**			

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

Totale costi stimati ***ancora da sostenere*** €_____				
Totale costi sostenuti €_____				

(NB: Acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

SEZIONE 7 SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 55726 del 28/05/2024

SEZIONE 8 **Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all'interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data ___/___/____ ***Firma e timbro del tecnico*** _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- ☐ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)
- ☐ Visura catastale dell'immobile (*)
- ☐ Planimetria catastale dell'immobile (*)
- ☐ Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- ☐ Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (**)
- ☐ Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 C (**)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso