COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 29444 del 18/03/2025

COMUNE DI CATANZARO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE PER 99 ANNI – CAMPI DI INUMAZIONE ZONA MONUMENTALE CIMITERO DI VIA PAGLIA CATANZARO

IL DIRIGENTE

VISTI

- ✓ il Codice Civile;
- ✓ il D.P.R. n. 285/1990 e s.m.i.;
- ✓ il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 260 del 22 dicembre 1995, successivamente integrato e modificato con D.C.C. n. 7 del 23/03/2017 e n. 53 del 31/05/2022;
- ✓ il Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n. 60 del 31/08/1999;
- ✓ la Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27/02/2025 a oggetto: *"Modifica Art. 11, comma 2 "ELABORATO NORMATIVA TECNICA DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE" ed Art. 32, comma 1 vigente "REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA"*;

CONSIDERATO che con la predetta Delibera n. 4 del 27/02/2025 il Consiglio Comunale ha stabilito di:

- *a) modificare l'art.11 comma 2 "ELABORATO NORMATIVA TECNICA DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE" per come segue:*
    - *"2) Esclusivamente nei campi di inumazione già occupati alla data del 31.01.2025 ubicati all'interno della cosiddetta "zona monumentale"di via Paglia, a eccezione della parte di nuova costruzione (ampliamento) è data facoltà, agli aventi diritto, anche prima dello scadere del termine di concessione, di produrre istanza nei termini di cui all'avviso pubblicato sul sito istituzionale da parte dei Servizi Cimiteriali per l'assegnazione del posto in regime di concessione per 99 anni mediante il pagamento che viene determinato in € 9.500,00, da versare in unica soluzione alla sottoscrizione del contratto, nonché, in caso di maggiore superficie occupata, rispetto a quella*

minima stabilita per legge, il pagamento della ulteriore somma di € 2.000,00 per ogni mq eccedente;

- *b) di modificare l'art. 32 c. 1 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria per come segue:*
    - *"1) Nei cimiteri il turno ordinario di inumazione è di 10 anni. Esclusivamente nei campi di inumazione già occupati alla data del 31.01.2025 ubicati all'interno della cosiddetta "zona monumentale" di via Paglia, a eccezione della parte di nuova costruzione (ampliamento) è data facoltà, agli aventi diritto, anche prima dello scadere del termine di concessione, di produrre istanza nei termini di cui all'avviso pubblicato sul sito istituzionale da parte dei Servizi Cimiteriali per l'assegnazione del posto in regime di concessione per 99 anni mediante il pagamento che viene determinato in € 9.500,00, da versare in unica soluzione alla sottoscrizione del contratto, nonché, in caso di maggiore superficie occupata, rispetto a quella minima stabilita per legge, il pagamento della ulteriore somma di € 2.000,00 per ogni mq eccedente;*
- *individuare esclusivamente i campi di inumazione ubicati all'interno della cosiddetta "zona monumentale" di via Paglia, a eccezione della parte di nuova costruzione (ampliamento) al fine di garantire, ai sensi di legge, un minimo di aree destinate al riuso dei posti;*
- *stabilire che per i posti salma già occupati alla data di approvazione del presente atto, è facoltà degli aventi diritto, anche prima della scadenza dei 10 anni/20 anni, di produrre istanza sulla base e nei termini dell'avviso che sarà pubblicato da parte dei Servizi Cimiteriali per la conversione del contratto di concessione già stipulato in regime di concessione novantanovennale (99 anni);*
- *determinare il pagamento della concessione (99 anni) in € 9.500,00, da versare in unica soluzione alla sottoscrizione del contratto, nonché, in caso di maggiore superficie occupata, rispetto a quella minima stabilita per legge, il pagamento della ulteriore somma di € 2.000,00 per ogni mq eccedente;*
- *dare mandato al Settore Gestione del Territorio – Servizi Cimiteriali di predisporre apposito avviso pubblico per avanzare richiesta di assegnazione in regime di concessione novantanovennale;*

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione dell'istanza di concessione per 99 anni delle sepolture esistenti nella zona Monumentale del cimitero di Via Paglia Catanzaro;

1. OGGETTO

Assegnazione in regime di 99 anni, per gli aventi diritto, delle Concessioni dei posti destinati alla sepoltura nei campi di inumazione ubicati nella cosiddetta *"zona Monumentale"* del cimitero di via Paglia Catanzaro, già occupati alla data di approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/02/2025.

2. REQUISITI E PRESENTAZIONE ISTANZA

L'assegnazione può essere disposta esclusivamente a favore dei soggetti titolari di contratto di sepoltura o degli aventi diritto, in caso di decesso del Concessionario, relativamente ai posti

salma già occupati all'interno dei campi di inumazione della zona Monumentale del cimitero di via Paglia Catanzaro.

3. TERMINI

Le istanze, soggette a imposta di bollo, possono essere presentate, nel termine di 30 giorni dal giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso, presso gli uffici cimiteriali di via Paglia Catanzaro nei giorni di apertura al pubblico

La mancata presentazione dell'istanza, nei termini di cui sopra, costituisce, per gli aventi diritto, rinuncia a tutti gli effetti. Eventuali istanze pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione e verranno archiviate senza ulteriori formalità. A tal fine, fa fede la data di arrivo al protocollo generale dell'Ente ovvero, in caso di consegna a mano, il numero assegnato dall'Ufficio comunale.

4. COSTI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo di Concessione (99 anni) è stabilito in € 9.500,00, da versare in unica soluzione alla sottoscrizione del contratto tramite il portale PagoPa disponibile al seguente indirizzo: *https://pagopa.regione.calabria.it/ente/C_C352 - Altre tipologie di pagamento – Concessioni cimiteriali. Causale:assegnazione posto salma campo n. pos. n. in regime di concessione 99 anni.*

La maggiore superficie occupata, accertata in fase di istruttoria dell'istanza, è soggetta al pagamento dell'ulteriore somma di € 2.000,00 per ogni mq eccedente.

Il corretto importo da versare, per l'ottenimento della Concessione, è stabilito dagli Uffici del Servizio cimiteriale a conclusione dell'istruttoria della pratica.

5. NORME GENERALI

La concessione cimiteriale soggiace, ai sensi dell'art. 824 del codice civile, al regime dei beni demaniali, non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria.

Ogni atto contrario è nullo di diritto restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.lgs. 196/2003, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", e della normativa vigente in materia, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. I dati forniti dai Soggetti partecipanti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'istruttoria pubblica e dell'eventuale successiva sottoscrizione e gestione della Concessione.

7. FORO COMPETENTE

Per qualunque controversia derivante o connessa al presente Avviso è competente il Foro di Catanzaro.

8. PUBBLICAZIONE

8.1 Il presente Avviso viene pubblicato:

- ✓ all'Albo pretorio dell'Ente;

- ✓ sul sito istituzionale del Comune di Catanzaro.

8.2 Il presente Avviso viene affisso:

- ✓ presso gli Uffici cimiteriali di via Paglia Catanzaro;
- ✓ presso il cimitero di Catanzaro – Frazionale Quartiere Lido;
- ✓ presso il cimitero di Catanzaro – Frazionale Santa Maria;
- ✓ presso il cimitero di Catanzaro – Frazionale Gagliano;
- ✓ presso gli Uffici del Settore Gestione del Territorio via Jannoni n. 68 Catanzaro.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Giovanni Torcasio

Firmato digitalmente da: Giovanni Torcasio
Data: 17/03/2025 13:51:43

Il Dirigente
Ing. Francesco Fusto

Firmato digitalmente da:
Francesco Fusto
Data: 18/03/2025 14:17:33