OGGETTO: Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2025 (competenza 2026) - art. 11, Legge n. 431/1998.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI

- l'art. 11 della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- la Legge n. 133/2008 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 1/2006 e, in particolare, l'art. 9, comma 5;
- Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27/03/2006;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Catanzaro n. 4051 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso unitamente alla relativa modulistica;

RENDE NOTO

che a partire dal **30.12.2025**, data di pubblicazione del presente bando, e sino al **28.2.2026**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di Gennaio 2025, ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

Si precisa che il fondo di che trattasi ex art. 11 della Legge n. 431/1998 non risulta finanziato nella legge di bilancio in corso di approvazione e, di conseguenza, nel caso in cui le risorse relative non vengano stanziate e liquidate ai Comuni da parte del Ministero o della Regione Calabria, gli istanti che risulteranno ammessi alla presente procedura non riceveranno alcun contributo e non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Catanzaro.

ART. 1 – REQUISITI GENERALI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario, da parte dei partecipanti, il possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (*status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria* - D.Lgs. n. 251/2007);
2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale con l'imposta di registro, purché tra il conduttore e il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A1, A8, A9;
3) Residenza nel Comune di Catanzaro nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione alla data di pubblicazione del presente avviso. Gli *extracomunitari* devono essere residenti da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni (cinque) nella Regione Calabria attestato da idonea autocertificazione di residenza storica (Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008);
4) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
5) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

6) Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato ad esigenze del nucleo familiare;
7) Non essere percettori della quota destinata all'affitto del assegno di inclusione per come indicato sul sito della Regione Calabria laddove specifica che "ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di eventuali contributi già percepiti per la stessa finalità".

ART. 2 – DESTINATARI

Il presente avviso è rivolto a una tipologia di destinatari: TIPOLOGIA A contributo ordinario;

TIPOLOGIA A contributo ordinario

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1) Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/1998 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 ai sensi del Regolamento di cui al D.Lgs. n. 159/2013;
2) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;
3) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A
Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%

FASCIA B
Valore ISEE non superiore ad **€ 15.000,00**
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad **€ 17.000,00**
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30%, secondo quanto indicato dalla Delibera di Giunta Regionale n. 206/2006, in presenza di uno dei seguenti requisiti:

a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

Le condizioni di alle lettere precedenti a) e b) non sono tra loro cumulabili;

L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando;

Per i nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento *comunale*.

ART. 3 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza.
Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

ART. 4 – VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità. Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle ricevute relative all'anno 2025 che devono essere allegate, alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione.

ART. 5 – ENTITÁ DEL CONTRIBUTO

TIPOLOGIA A

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000:

FASCIA A
Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di
€ 3.100,00;

FASCIA B
Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di
€ 2.325,00.

ART. 6 - CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, per il quale si chiede il contributo, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili, relativi all'anno 2025, per i quali è possibile attestare l'effettivo avvenuto pagamento, il cui importo sia risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con il pagamento con l'imposta di registro per l'anno di riferimento;

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni mensili. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2025, o dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva, e fino al 31 Dicembre 2025, o fino alla data di cessazione del contratto se antecedente.

ART. 7 – DECESSO

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

Gli importi, sono in ogni caso, arrotondati all'unità euro e l'importo minimo non deve essere superiore a 12 € così come previsto dalla normativa vigente.

ART. 8 - MODALITÁ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di richiesta di contributo dovranno essere compilate esclusivamente sugli appositi modelli di domanda scaricabili dall'albo pretorio online del Comune di Catanzaro, Sezione Avvisi Pubblici;

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative alla procedura.

Le domande di richiesta di contributo, unitamente agli allegati, a pena di esclusione, dovranno pervenire, tramite una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo *sett.politichesociali@certificata.comune.catanzaro.it*;
- a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede la data di effettiva ricezione delle domande che saranno accettate se pervenute entro e non oltre i termini di scadenza del presente avviso e, comunque, il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per domande pervenute fuori termine per cause imputabili al servizio postale. Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Catanzaro, Settore Politiche Sociali, Via Fontana Vecchia n. 50, 88100, Catanzaro;
- consegna a mano allo sportello del Settore Politiche Sociali Via Fontana Vecchia n.50 nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicate;

In caso di trasmissione a mezzo PEC si precisa che l'indirizzo sopra indicato è configurato in modo tale da ricevere messaggi di posta elettronica esclusivamente da account di posta certificata e non da account di posta elettronica ordinaria;

La comunicazione ai partecipanti alla presente procedura circa l'ammissione o l'esclusione dal beneficio avverrà mediante pubblicazione di un elenco per ciascuna tipologia recante il numero di protocollo assegnato alla domanda al momento della trasmissione ed entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno presentare motivato ricorso;

Per le domande eventualmente inoltrate tramite soggetti terzi (CAF o altri) i soggetti sottoscrittori dell'istanza avranno l'onere di chiedere al soggetto inviante il numero di protocollo della domanda;

In caso di consegna a mano, al soggetto istante sarà rilasciata ricevuta con il numero di acquisizione del protocollo.

Con la partecipazione alla presente procedura, tutte le condizioni previste dal presente atto, nonché tutte quelle previste nell'avviso allegato, saranno accettate integralmente dal soggetto istante;

Al modello debitamente sottoscritto, occorre allegare la presente documentazione:

Tipologia A contributo ordinario:

1) Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
2) Copia del documento di identità in corso di validità del proprietario dell'immobile oggetto della locazione;
3) Copia del contratto di locazione registrato;
4) Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2025) oppure lettera per opzione a cedolare secca con ricevute di pagamento riferite all'intera annualità 2025;
5) Copia dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.) del nucleo familiare e attestazione ISE/ISEE in corso di validità;
6) (*per cittadini non appartenenti alla U.E.*) Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;
7) (*per cittadini non appartenenti alla U.E.*) autocertificazione storica dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133), tranne per i periodi relativi alla permanenza nel Comune di Catanzaro, la cui certificazione sarà acquisita d'ufficio e copia di valido permesso o carta di soggiorno.

I documenti sopra indicati dovranno essere allegati tutti all'atto della presentazione della domanda, secondo le modalità sopra indicate.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere integrazioni istruttorie ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990. Non saranno prese in considerazione domande presentate con modalità diverse da quelle suindicate. Le domande incomplete o prive degli allegati richiesti potranno essere, previa richiesta dell'Ufficio competente, integrate entro il termine di 15 giorni meglio specificato nel seguente art. 9 decorrenti dalla data di pubblicazione degli elenchi provvisori. Qualora la documentazione integrativa non pervenga nel termine indicato o non sia valutata conforme ai criteri del predetto avviso, l'istanza sarà rigettata.

ART. 9 - PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

Il Comune, ultimata l'istruttoria delle domande dei concorrenti e verificata la completezza e la regolarità, procede alla formazione dell'elenco secondo i criteri di cui al presente atto.

Gli interessati potranno prenderne visione presso la Sezione Avvisi e Bandi del portale del Comune di Catanzaro;

Gli stessi, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco, potranno presentare ricorso in opposizione.

ART. 10 - DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2025, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 dicembre 2025, o fino alla data di cessazione del contratto se antecedente e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso.

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Catanzaro.

ART. 11 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Fermo restando quanto previsto al precedente art. 8 in ordine alla disciplina dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, saranno escluse le domande:

1) pervenute oltre il termine stabilito;
2) non redatte sull'apposito modello di domanda o redatte su modello sbagliato che non contenga tutte le informazioni necessarie;
3) redatte in maniera incompleta tale da evidenziare palesemente la mancanza di uno requisiti essenziali previsti per l'ammissione ai contributi;
4) presentate da uno o più componenti dello stesso nucleo familiare;
5) non debitamente firmate e/o autenticate con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000 e non corredate dal documento di riconoscimento.

ART. 12 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune procederà comunque alle verifiche a campione, previste dal D.P.R. n. 445/00, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal D.P.C.M. n. 221/1999, così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001 e s. m. i. in materia di autocertificazione e anche in presenza di uno dei seguenti casi:

a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

ART. 13 - FORMAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO

Il Comune procede ad esaminare le singole domande pervenute e (verificata la regolarità su: tempistica di presentazione della domanda; possesso dei requisiti richiesti; completezza della documentazione allegata; effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione) procederà alla formazione ed adozione dell'elenco degli aventi diritto, redatto secondo apposito foglio di calcolo predisposto dalla Regione Calabria che, approvato con determinazione del Settore, sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e trasmesso entro il 31/05/2025 alla Regione al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi.

ART. 14 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso il Settore Politiche Sociali ed Abitative del Comune di Catanzaro, con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR 649/2016 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Catanzaro, Settore Politiche Sociali ed Abitative.

ART. 15 – NORME GENERALI E DI RINVIO

Con la partecipazione al presente avviso, i soggetti istanti accettano integralmente tutte le condizioni previste nella Determinazione Dirigenziale n. 4051 del 30.12.2025, nonché nel presente avviso e nell'allegata documentazione.

Il Responsabile del Procedimento relativo alla presente procedura è il Dott. Natale Canino.

È possibile chiedere informazioni all'Ufficio Casa, concordando telefonicamente un appuntamento ai numeri telefonici 0961.881513 e 0961.881504 e/o presentandosi allo sportello nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle normative e agli atti regionali emanati vigenti in materia anche per disposizioni eventualmente in contraddizioni con tali fonti giuridiche superiori.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Natale Canino

Firmato digitalmente da:
Natale Canino
Data: 30/12/2025 09:13:53

COMUNE DI CATANZARO - SETTORE N. 5 - POLITICHE SOCIALI -

Il Dirigente a.i.
Dott. Antonino Ferraiolo

Firmato digitalmente da:
Antonino Ferraiolo
Data: 30/12/2025 09:44:45