CITTA' DI CATANZARO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

Approvazione schema di avviso pubblico e relativa modulistica per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2025 (competenza 2026) – Legge n. 431/1998 recante ad oggetto "fondo nazionale ordinario per il sostegno alla locazione e fondo integrativo".

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N. 4051 DEL 30/12/2025

Cod. Proposta 38002

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art 11, istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, nonché i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006 con la quale è stato approvato il bando che regolamenta tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alla locazione di cui all'art. 11 della Legge richiamata e che, contestualmente, definisce le competenze dei Comuni nell'iter procedurale per l'attribuzione dei contributi medesimi e fissa la data del 31 dicembre di ogni anno quale termine ultimo per la pubblicazione dei bandi comunali;

DATO ATTO

- che con nota prot. n. 133550 del 17.12.2025 questo Ente, a seguito di pubblicazione sul sito della Regione Calabria dell'informativa riguardante la procedura in oggetto, ha chiesto alla Regione Calabria informazioni circa la fonte di finanziamento che giustificasse l'avvio delle relative procedure;
- che con nota acquisita agli atti con prot. n. 134767 del 19.12.2025, la Regione Calabria non ha fornito garanzie specifiche in merito allo stanziamento del fondo di che trattasi rimettendo, di fatto, al singolo Comune la decisione circa la pubblicazione o meno dell'avviso di che trattasi;
- che con e-mail del 23.12.2025 in atti, tenuto conto del riscontro della Regione, sono state chieste direttive al Sindaco ed all'assessore alle Politiche Sociali circa l'opportunità di avviare le procedure;

CONSIDERATO che, con e-mail del 29.12.2025 in atti, l'Assessore alle Politiche Sociali ed Abitative, pur nel tener conto che, in assenza di trasferimento di risorse, non saranno erogati contributi ai cittadini utilmente collocati negli elenchi, ha formulato direttiva per provvedere ugualmente alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi ed esperire le relative procedure;

PRECISATO che il fondo di che trattasi ex art. 11 della Legge n. 431/1998 non risulta finanziato nella legge di bilancio 2026 in corso di approvazione e, di conseguenza, nel caso in cui le risorse relative non vengano stanziate e liquidate ai Comuni da parte del Ministero o della Regione Calabria, gli istanti che risulteranno ammessi alla presente procedura non riceveranno alcun contributo e non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Catanzaro;

RITENUTO, per quanto sopra, di indire la procedura di che trattasi e, allo scopo, approvare la documentazione di seguito indicata che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

1. schema di avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei al riconoscimento del diritto al contributo ad integrazione dei canoni di affitto relativo all'anno 2021, per TIPOLOGIA A contributo ordinario;
2. schema di domanda di partecipazione per la TIPOLOGIA A contributo ordinario (Allegato A);

PRECISATO

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- che le domande di richiesta di contributo dovranno essere compilate esclusivamente sugli appositi modelli di domanda scaricabili dall'albo pretorio online del Comune di Catanzaro, Sezione Avvisi Pubblici;
- che tutta la documentazione necessaria sopra menzionata, resterà in pubblicazione sull'albo pretorio online di questo Comune per n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- che le domande di richiesta di contributo, unitamente agli allegati, a pena di esclusione, dovranno pervenire tramite una delle seguenti modalità:
    - a mezzo PEC all'indirizzo *sett.politichesociali@certificata.comune.catanzaro.it*;
    - a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede la data di effettiva ricezione delle domande che saranno accettate se pervenute entro e non oltre i termini di scadenza del presente avviso e, comunque, il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per domande pervenute fuori termine per cause imputabili al servizio postale. Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Catanzaro, Settore Politiche Sociali, Via Fontana Vecchia n. 50, 88100, Catanzaro;
    - consegna a mano allo sportello del Settore Politiche Sociali ed Abitative nei giorni e negli orari diapertura al pubblico;
- che non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicate;
- che il predetto indirizzo PEC è configurato in modo tale da ricevere messaggi di posta elettronica esclusivamente da account di posta certificata e non da account di posta elettronica ordinaria;
- chela comunicazione ai partecipanti alla presente procedura circa l'ammissione o l'esclusione dal beneficio avverrà mediante pubblicazione di un elenco per ciascuna tipologia recante il numero di protocollo assegnato alla domanda al momento della trasmissione ed entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno presentare motivato ricorso;
- che per le domande eventualmente inoltrate tramite soggetti terzi (CAF o altri) i soggetti sottoscrittori dell'istanza avranno l'onere di chiedere al soggetto inviante il numero di protocollo della domanda;
- che con la partecipazione alla presente procedura, tutte le condizioni previste dal presente atto, nonché tutte quelle previste nell'avviso allegato, saranno accettate integralmente dal soggetto istante;

DATO ATTO

1. che il Responsabile del Procedimento della presente procedura è il Dott. Natale Canino, Funzionario Specialista in Attività Amministrative, Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, Responsabile dell'Ufficio Casa;
2. che per esperire le attività istruttorie relative alla presente procedura, sarà costituito successivamente un apposito gruppo di lavoro;

VISTA la Legge n. 431/1998 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

D E T E R M I N A

Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di indire la procedura di che trattasi relativa alla concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2025 – Legge n. 431/1998 recante ad oggetto "fondo nazionale ordinario per il sostegno alla locazione e fondo integrativo", anno di competenza 2026;

2. di approvare la documentazione di seguito indicata che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
    a. schema di avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei al riconoscimento del diritto al contributo ad integrazione dei canoni di affitto relativo all'anno 2025 (competenza 2026), per TIPOLOGIA A contributo ordinario;
    b. schema di domanda di partecipazione per la TIPOLOGIA A contributo ordinario (Allegato A);
3. di precisare che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
4. di precisare che il fondo di che trattasi ex art. 11 della Legge n. 431/1998 non risulta finanziato nella legge di bilancio 2026 e, di conseguenza, nel caso in cui le risorse relative non vengano stanziate e liquidate ai Comuni da parte del Ministero o della Regione Calabria, gli istanti che risulteranno ammessi alla presente procedura non riceveranno alcun contributo e non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Catanzaro;
5. di precisare, inoltre,
    a. che le domande di richiesta di contributo dovranno essere compilate esclusivamente sugli appositi modelli di domanda scaricabili dall'albo pretorio online del Comune di Catanzaro, Sezione Avvisi Pubblici;
    b. che tutta la documentazione necessaria sopra menzionata, resterà in pubblicazione sull'albo pretorio online di questo Comune per n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
    c. che le domande di richiesta di contributo, unitamente agli allegati, a pena di esclusione, dovranno pervenire tramite una delle seguenti modalità:
        - a mezzo PEC all'indirizzo *sett.politichesociali@certificata.comune.catanzaro.it*;
        - a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede la data di effettiva ricezione delle domande che saranno accettate se pervenute entro e non oltre i termini di scadenza del presente avviso e, comunque, il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per domande pervenute fuori termine per cause imputabili al servizio postale. Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Catanzaro, Settore Politiche Sociali, Via Fontana Vecchia n. 50, 88100, Catanzaro;
        - consegna a mano allo sportello del Settore Politiche Sociali nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;
    d. che non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicata;
    e. che il predetto indirizzo PEC è configurato in modo tale da ricevere messaggi di posta elettronica esclusivamente da account di posta certificata e non da account di posta elettronica ordinaria;
    f. che la comunicazione ai partecipanti alla presente procedura circa l'ammissione ol'esclusione dal beneficio avverrà mediante pubblicazione di un elenco per ciascuna tipologia recante il numero di protocollo assegnato alla domanda al momento della trasmissione ed entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno presentare motivato ricorso;

g. che per le domande eventualmente inoltrate tramite soggetti terzi (CAF o altri) i soggetti sottoscrittori dell'istanza avranno l'onere di chiedere al soggetto inviante il numero di protocollo della domanda;

h. che con la partecipazione alla presente procedura, tutte le condizioni previste dal presente atto, nonché tutte quelle previste nell'avviso allegato, saranno accettate integralmente dal soggetto istante;

6. di dare atto
   a. che il Responsabile del Procedimento della presente procedura è il Dott. Natale Canino, Funzionario Specialista in Attività Amministrative, Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, Responsabile dell'Ufficio Casa;
   b. che per esperire le attività istruttorie relative alla presente procedura, sarà costituito successivamente un apposito gruppo di lavoro;
7. di trasmettere il presente atto alla Regione Calabria - Dipartimento n. 6 - Infrastrutture - Lavori Pubblici-Mobilità – Settore 6 - Politiche di Edilizia Abitative;
8. di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Natale Canino
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Ferraiolo
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.