COMUNE DI CATANZARO
Aoo CATANZARO
Prot. N. 125031 del 13/11/2026

ALLEGATO C

MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(Da compilare, firmare e inserire nel FILE 1)

Al Comune di Catanzaro
Settore Edilizia Privata, SUE e Patrimonio
PEC: sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it

OGGETTO: Istanza di partecipazione alla Manifestazione di Interesse per la valorizzazione e il comodato d'uso gratuito dell'immobile patrimoniale ex "Casa del Custode dell'Acquedotto" sito in Catanzaro – Via Stretto Cappuccini, 1, per la durata di anni 4.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il __/__/_____ C.F. _____ residente in Via _____ n. __ Comune _____ Tel. _____ E-mail _____ PEC _____ In qualità di Legale Rappresentante dell'Ente:

(barrare obbligatoriamente con una [X] la casella pertinente alla natura dell'Ente)

[ ] Ente del Terzo Settore (ETS) denominato _____ con sede legale in _____ C.F./P.IVA _____ iscritto al RUNTS - Sezione _____al n. rep. _____ dal _____ ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 117/2017;

[ ] Ente Religioso civilmente riconosciuto denominato _____, appartenente [ ] alla Chiesa Cattolica ovvero [ ] alla Confessione Religiosa non cattolica _____, e che la stessa ha stipulato un'intesa con lo Stato Italiano approvata ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Costituzione con la Legge n. ____ del _____ , con sede legale in _____ C.F./P.IVA _____ , civilmente riconosciuto con Decreto Ministeriale del __/__/___ o D.P.R. del _____ e regolarmente iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di _____ al n. _____;

[ ] Ente religioso operante tramite "Ramo ETS" denominato _____, con sede legale in _____, C.F./P.IVA _____, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche

della Prefettura di _____ al n. _____ ed il cui relativo Ramo è iscritto al RUNTS – Sezione _____ al n. rep. _____ dal _____ ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017;

CHIEDE

di ammettere l'Ente rappresentato alla procedura selettiva per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile ex "Casa del Custode dell'Acquedotto" in Catanzaro - Via Stretto Cappuccini, 1 per la durata di anni 4, ai sensi e per gli effetti dell'Avviso Pubblico e del relativo Disciplinare Tecnico- Esecutivo.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA E ATTESTA

(ove presente la casella, barrare obbligatoriamente con una [X] l'opzione di proprio interesse)

1. di aver preso piena visione e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni, norme, scadenze, tutele e clausole previste nell'Avviso Pubblico (Allegato A), nel Disciplinare Tecnico-Esecutivo e Criteri di Valutazione (Allegato B) e nello Schema di Contratto (Allegato D) approvati dal Comune di Catanzaro;
2. che l'Ente, per statuto o regolamento interno, possiede i requisiti e persegue finalità no-profit di carattere sociale, assistenziale, educativo o aggregativo, in perfetta conformità e per gli effetti di cui agli artt. 35 e 36 del vigente Regolamento Comunale sul Patrimonio;
3. di non incorrere in alcuna delle cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
4. [ ] di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali/assistenziali (DURC) obbligatori ai sensi della legislazione vigente
   ovvero
   [ ] di essere esente dall'obbligo di DURC in quanto l'Ente non si avvale e non si è avvalso di personale dipendente soggetto a obbligo contributivo.
5. [ ] di non avere posizioni debitorie pendenti, morosità o contenziosi in essere nei confronti del Comune di Catanzaro per tributi locali (TARI, IMU, Servizio Idrico, ecc.) o canoni pregressi,
   ovvero
   [ ] di aver sottoscritto idoneo piano di rateizzazione formalmente e regolarmente onorato alla data odierna.
6. di aver effettuato in data _____ il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto dell'avviso, di aver preso esatta consistenza dello stesso e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ("visto e piaciuto"), senza riserva alcuna, riconoscendolo pienamente idoneo all'uso e al progetto sociale proposto;
7. di impegnarsi ad assumere a proprio totale ed esclusivo carico tutte le spese di gestione, la voltura di tutte le utenze, nonché la manutenzione ordinaria dell'immobile per tutta la durata contrattuale;
8. di obbligarsi alla stipula e al mantenimento costante per tutti i 4 anni di comodato di idonea polizza RCT (Responsabilità Civile) con massimale minimo pari a € 2.000.000,00 per sinistro/anno e polizza Incendio/Scoppio calcolata rigorosamente sul valore di ricostruzione a nuovo del bene, recanti clausola di vincolo in favore del Comune di Catanzaro, accettando che il mancato rinnovo annuale costituirà causa di decadenza immediata ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
9. ai sensi dell'art. 1808 comma 2 c.c. ed in linea con la giurisprudenza della Suprema Corte, di rinunciare espressamente e totalmente a qualsiasi richiesta di rimborso, scomputo, indennità, indennizzo o ristoro nei confronti del Comune per i lavori di manutenzione straordinaria ed impiantistica che verranno realizzati, i quali rimarranno acquisiti al patrimonio del Comune di Catanzaro a titolo gratuito al termine del rapporto, accettando integralmente le tempistiche, le cause di decadenza e le penali stabilite nel Disciplinare (Allegato B) e nello Schema di Contratto (Allegato D).

ALLEGA ALLA PRESENTE DOMANDA (Suddivisi nei FILE PDF richiesti dal bando):

FILE 1 (Documentazione Amministrativa):

N.B. Il FILE 1 non deve contenere, a pena di immediata esclusione dalla procedura, il Progetto di Utilizzo Sociale, il Computo Metrico Estimativo, l'indicazione di cifre e dei costi stimati per l'investimento proposto o qualsiasi altra documentazione da inserire nel FILE 2.

1. Copia del documento di identità del sottoscrittore/legale rappresentante in corso di validità.
2. (Per gli ETS ordinari) Copia dell'Atto Costitutivo originario (recante il primo timbro di registrazione fiscale dell'Agenzia delle Entrate utile a verificare la data certa di nascita dell'Ente) e dello Statuto vigente;
3. (Per gli Enti Religiosi: Parrocchie cattoliche e altre fedi con intesa): Copia del Certificato o dell'Estratto del Registro delle Persone Giuridiche rilasciato dalla Prefettura, dal quale risultino gli estremi del riconoscimento civile originario e le generalità del Legale Rappresentante in carica;
4. Dichiarazioni antimafia individuali e censimento conviventi (Allegato C1), compilate e firmate singolarmente da ciascun componente dell'organo di amministrazione (Consiglio Direttivo o organo equivalente secondo il rispettivo ordinamento/statuto), incluso il Legale Rappresentante, corredate da copia del rispettivo documento d'identità;
5. Dichiarazioni sostitutive antimafia per i Familiari Conviventi (Allegato C2), compilate e firmate singolarmente da ciascun familiare convivente maggiorenne indicato nei modelli Allegato C1, corredate da copia del rispettivo documento d'identità;
6. Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio rilasciato dal Settore Edilizia Privata, Sue e Patrimonio.

FILE 2 (Offerta tecnica):

1. Progetto di Utilizzo Sociale dell'Immobile (Relazione descrittiva redatta in conformità ai criteri di valutazione della Parte A del Disciplinare), corredato da eventuale documentazione a supporto delle reti territoriali (quali lettere di adesione, protocolli d'intesa o accordi di partenariato sottoscritti con Istituti Scolastici, Parrocchie o altri ETS operanti nel quartiere);
2. Piano degli interventi straordinari proposti e relativo cronoprogramma esecutivo, con indicazione del tempo stimato per ultimazione lavori e apertura;
3. Relazione tecnica asseverata del professionista abilitato sugli interventi proposti;
4. Computo Metrico Estimativo analitico delle lavorazioni redatto dal professionista abilitato;
5. Dichiarazione a firma del Legale Rappresentante attestante le modalità di copertura finanziaria per l'esecuzione delle opere straordinarie e per le spese di gestione corrente (Utenze, Polizze, TARI) corredata da idonea documentazione di supporto.

Luogo e data _____

Il Legale Rappresentante

(Firma digitale o firma autografa con documento allegato)