# CITTÀ DI CATANZARO

*SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEMANIO*

## AVVISO PUBBLICO

## AI SENSI DELL'ART.18 DEL REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE RELATIVO A ISTANZA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AI SENSI DELL'ART. 36 E SEGG. CODICE DELLA NAVIGAZIONE

## IL DIRIGENTE

**VISTI**:

- il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e s.m.i. - Codice della Navigazione;
- il D.P.R. 15 febbraio 1952, n.328 e s.m.i. - Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, in part. l'art. 18 (pubblicazione della domanda);
- il D. Lgs. n. 112/98 - Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- la L. 241/90 e s.m.i., in part. gli artt. 7 e segg.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Piano Comunale di Spiaggia (PCS) di Catanzaro, approvato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005 e s.m.i. con Decreto Dirigenziale n. 4643 del 31 ottobre 2013;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con D.C.R. n. 147 del 12/06/2007, in particolare l'art. 10, commi 5 e 6;
- il Regolamento per la gestione amministrativa del demanio marittimo approvato con D.C.C. n. 67 del 31/05/2024;
- la Determina Dirigenziale n. 3600 del 19/11/2026 di approvazione del presente avviso;

## AVVISA

- che la Ditta CARMAR s.r.l., P.I.: 01493190795, con sede legale in Crotone, Via C. Colombo n. 199, ha presentato - con prot. n. 66049 del 22/06/2026 e successive integrazioni prott. n. 66447 del 22/06/2026 e n. 67289 del 24/06/2026, nonché sul Portale del Mare (SID) - istanza di nuova concessione demaniale marittima e contestuale rilascio di anticipata occupazione, ai sensi degli artt. 36 e 38 del Cod. Navig., per allestimento di pontili galleggianti all'interno dell'area portuale di Catanzaro ed una zona a terra a supporto, per una area demaniale di complessivi mq 16.640,00;
- che gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Settore Pianificazione del Territorio e Demanio, come sotto individuato;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 533 del 13/08/2026 è stato fornito indirizzo per l'utilizzo dell'area portuale nelle more del completamento dei lavori del nuovo porto, al fine di consentire un adeguato sviluppo dei servizi legati all'uso del mare, individuando le aree temporaneamente concedibili, tra cui lo specchio acqueo in trattazione nella misura minima di mq. 8.767, individuato nell'allegato elaborato grafico con la declaratoria: *"Specchio acqueo occupato dai pontili Carmar";*
- **che in ottemperanza alla citata D.G.C. n. 533 del 13/08/2026, oggetto del presente avviso è uno specchio acqueo di mq. 8.767,00 circa - come da allegato grafico alla predetta D.G.C. n. 533/2026, qui accluso - all'interno dell'area portuale di Catanzaro per**

**installazione di pontili galleggianti, unitamente ad una piccola area demaniale per installazione di struttura di facile rimozione ad uso ufficio e per eventuale realizzazione di allacciamento ai sottoservizi;**

- che la concessione temporanea è rilasciata esclusivamente ai fini e nei limiti dei diritti costituti sul demanio marittimo, la cui **durata massima - stimata in anni 2 (due)** - resta comunque subordinata all'andamento dei lavori del nuovo porto;
- **che l'atto concessorio contiene l'espressa riserva in capo all'Amministrazione circa la facoltà di revoca immediata qualora, da parte della ditta esecutrice dei lavori di completamento del porto, si rendesse necessario intervenire sulla zona demaniale interessata; nel caso di specie, il concessionario è tenuto a liberare da cose e persone lo spazio demaniale occupato entro 30 giorni - a semplice richiesta dell'Amministrazione - , senza diritto alcuno a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;**
- che in caso di aggiudicazione a operatore economico diverso dall'attuale utilizzatore, questa Amministrazione procederà con l'avvio del procedimento di sgombero della predetta superficie demaniale, prima della stipula del contratto di concessione che potrà, pertanto, essere differita.

Per quanto sopra, ai sensi e per gli effetti:

- dell'art.18 del D.P.R. 15 febbraio 1952, n.328 e s.m.i. - Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- dell'art. 7, comma 2 e dell'art. 9, commi 1 e 2, del Regolamento per la gestione amministrativa del demanio marittimo approvato con D.C.C. n. 67 del 31/05/2024;

**I N V I T A**

tutti coloro che possano avervi interesse a presentare osservazioni, opposizioni e/o domande concorrenti all'istanza di che trattasi, entro il termine perentorio di **20 (venti) giorni** consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale alla seguente pec: ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it. Le domande concorrenti potranno essere presentate all'indirizzo pec sopra indicato, previo inserimento nel Portale del Mare (SID) del Modello D1 e correlata documentazione tecnica, avvertendo che non sarà valutata alcuna comunicazione che dovesse pervenire oltre il termine stabilito.

Entro tale termine possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità indicate sul Sito del Comune di Catanzaro, mediante la modulistica allegata.

In caso di presentazione di più domande concorrenti per la medesima area demaniale si applicheranno gli artt. 10 e 11 del Regolamento per la gestione amministrativa del demanio marittimo approvato con D.C.C. n. 67 del 31/05/2024 e l'art. 37 del Codice della Navigazione.

Il presente avviso costituisce debito avviso per la generale conoscenza e trasparenza dell'attività amministrativa e non vincola l'Amministrazione Comunale di Catanzaro al rilascio della concessione demaniale marittima e nessuna eccezione e/o obiezione potrà essere sollevata dalla Ditta richiedente qualora sussistano impedimenti in merito.

Per quanto non espressamente previsto, si richiama la normativa in materia e si fa espresso rinvio al Regolamento per la gestione amministrativa del demanio marittimo approvato con D.C.C. n. 67 del 31/05/2024.

Il Settore Comunale presso cui richiedere eventuali informazioni e/o prendere visione degli atti è il Settore Pianificazione del territorio e Demanio, sito in Catanzaro alla Via G. Jannoni n. 91, pec: ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it. Il Responsabile del Procedimento è il

Funzionario amm.vo E.Q. Dott.ssa Anna Mellace - tel uff. 0961-881780; e-mail: demanio@comune.catanzaro.it; l'istruttore incaricato è il Dott. Ivan Mauro - tel. ufficio: 0961-881771.

Si allegano:

1. Elaborato grafico di cui alla D.G.C. n. 533 del 13/08/2026;
2. Schema contratto di concessione;
3. Modulistica:
    a. Modello unico manifestazione di interesse ed autocertificazione requisiti in bollo;
    b. Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;
    c. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - autocertificazione antimafia persone giuridiche;

**Gli allegati sopra elencati sono parte integrante e sostanziale del presente Avviso.**

**Il presente Avviso è pubblicato per giorni 20 (venti) all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito di questa Amministrazione Comunale.**

Il Dirigente a.i.
Ing. Francesco Fusto

Firmato digitalmente da:
Francesco Fusto
Data: 19/11/2026 09:57:26