CITTÀ DI CATANZARO

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEMANIO

N° _____ - Anno _____ del Registro Concessioni	N° _____del _____ del Repertorio degli atti

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e s.m.i. - Codice della Navigazione;
- il D.P.R. 15 febbraio 1952, n.328 e s.m.i. - Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- il D. Lgs. n. 112/98 - Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm.;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Generale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 147 del 12 giugno 2007, in particolare l'art. 10 commi 5 e 6; ed il relativo Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 166066 del 24 ottobre 2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- il P.C.S. (Piano Comunale delle Spiagge) approvato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005 con Determina Dirigenziale dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro n. 4643 del 31/10/2023 e ss.mm. ed i.;
- il vigente "Regolamento per la gestione amministrativa del demanio marittimo", approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 31-05-2024;

VISTA l'istanza prot. n. _____ del __/__/____ presentata dalla Ditta _____, P.I.: _____, con sede legale in _____, alla Via _____ n. ____, tesa all'ottenimento di nuova Concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav, all'interno del porto di Catanzaro, allo scopo di _____;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 533 del 13/08/2026 è stato fornito indirizzo per l'utilizzo temporaneo dell'area portuale, nelle more del completamento dei lavori del nuovo porto, al fine di consentire un adeguato sviluppo dei servizi legati all'uso del mare, revisionando la programmazione di determinate aree, tra cui lo specchio acqueo in trattazione nella misura minima di mq. 8.767;
- in ottemperanza alla citata D.G.C. n. 533 del 13/08/2026, oggetto del presente avviso è uno specchio acqueo di mq. 8.767,00 circa - come da allegato grafico alla predetta D.G.C. n. 533/2026, qui accluso - all'interno del porto di Catanzaro per installazione di pontili galleggianti, unitamente ad una piccola zona demaniale per installazione di struttura di facile rimozione ad uso ufficio e per eventuale realizzazione di allacciamento ai sottoservizi;

VISTO l'esito dell'Avviso pubblico prot. n. _____ del __/__/____ di cui alla Determinazione Dirigenziale n. _____ del __/__/____;

VISTA la richiesta per convocazione di Conferenza di servizi, presentata dalla Ditta _____ sul portale Calabria Suap (c.u. n. _____) al fine di ottenere ogni assenso e/o nulla osta necessario al rilascio della

concessione demaniale marittima in parola;

VISTI i documenti allegati alla citata pratica SUAP e preso atto dei seguenti pareri:

_____;

CONSIDERATO che, ai sensi della L. n. 241/1990, spirato il termine perentorio per esprimere i pareri, assensi o nulla osta, la mancata espressione del parere o nulla osta, o il parere o nulla osta non motivato o non formulato in termini di assenso o di dissenso, equivalgono ad assenso senza condizioni;

DATO ATTO che la Ditta _____ ha presentato:

- Ricevuta di pagamento del canone demaniale anno ____, per l'importo di _____ €;
- Ricevuta di pagamento dell'Addizionale regionale anno ____ (pari al 15% di _____ €), per l'importo di _____;
- Polizza fideiussoria n. _____, stipulata ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, con l'Assicurazione "_____", con sede legale in _____ alla Via _____ n. ____, a copertura degli obblighi e oneri derivanti dalla concessione, prestata a beneficio del Demanio Pubblico dello Stato - cod 97905230583 e del Comune di Catanzaro - cod 00129520797, per un valore pari al doppio del canone annuo (pari a _____ €, salvo conguagli e/o rideterminazioni), ovvero _____ €, e valida fino a 180 giorni successivi alla scadenza della concessione demaniale marittima e comunque fino a formale svincolo del beneficiario;
- Polizza assicurativa n. _____ contro danni da incendio, atti vandalici, eventi atmosferici e calamità naturali, stipulata con l'Assicurazione "_____", con sede legale in _____ alla Via _____ n. ____, con scadenza al __/__/____;
- Polizza assicurativa n. _____ per la responsabilità civile verso terzi, stipulata con l'Assicurazione "_____", con sede legale in _____ alla Via _____ n. ____, con scadenza al __/__/____;

VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm.;

CONCEDE

alla Ditta _____ (P.I.: _____) con sede legale in _____, alla Via _____ n. ____, in persona del _____ Sig./Sig.ra _____, nat_ a _____ il __/__/____ – C.F.: _____, l'occupazione all'interno dell'area portuale di Catanzaro di una zona demaniale di superficie complessiva pari a mq. _____ circa, allo scopo di _____, come di seguito indicato:

1. AREA SCOPERTA	Per area scoperta si intende l'area non occupata da manufatti	Occupazione annuale	Mq.
		Occupazione stagionale (_____ mesi)	Mq.
2. IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	Strutture e manufatti facilmente amovibili di qualsiasi natura	Occupazione annuale	Mq.
		Occupazione stagionale (_____ mesi)	Mq.
3. IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE	Strutture e manufatti non rientranti nella descrizione di cui al punto 2 né al punto 4	Occupazione annuale	Mq.
		Occupazione stagionale (_____ mesi)	Mq.
4.PERTINENZE DEMANIALI MARITTIME	I manufatti rientranti in questa categoria sono tutte le		Mq. Volumetria

	opere incamerate dallo Stato		
5. AREE E SPECCHI ACQUEI	□ FACILE RIMOZIONE □ DIFFICILE RIMOZIONE		
6. Altro	□		
		TOTALE AREA DEMANIALE	MQ.

La presente concessione è rilasciata esclusivamente ai fini e nei limiti dei diritti costituti sul demanio marittimo ha validità per la durata di massima stimata di anni due - subordinatamente all'andamento dei lavori del nuovo porto - e non dispensa il Concessionario dal munirsi di tutte le altre propedeutiche concessioni e/o autorizzazioni previste dalla vigente legislazione.

Il canone annuo è pari a _____ €, salvo conguagli e/o rideterminazioni, determinato sulla base della destinazione della concessione.

Il canone complessivo per la concessione è pari a _____ €, salvo conguagli e/o rideterminazioni.

Il presente atto è subordinato alle condizioni che seguono:

a) Il concessionario non potrà iniziare i lavori per la realizzazione delle strutture o dei manufatti, oggetto della presente concessione, se prima non avrà ottenuto le eventuali ulteriori autorizzazioni previste, nel rispetto del progetto approvato in Conferenza di servizi.

b) Per gli anni successivi si procederà all'aggiornamento del canone ai sensi dell'art. 4 della legge n. 494/1993, sulla base delle percentuali di aumento dell'indice Istat comunicate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Il concessionario, in aggiunta, dovrà versare alla Regione Calabria, ai sensi e per gli effetti della legge Regionale Calabria n. 1/1971 e ss. mm. ii., la somma pari al 15% del canone di concessione (ovvero gli importi che la Regione Calabria potrà periodicamente adeguare).

   I versamenti dovranno essere effettuati in unica soluzione entro il 15 settembre, a partire dalla seconda annualità di utilizzazione dell'area, ai sensi dell'art. 12 bis del D.L. n. 66 del 2014.

c) Il concessionario si obbliga a far pervenire a questa Amministrazione, entro il 15 settembre di ciascun anno di utilizzazione dell'area, le quietanze di pagamento sia dei canoni demaniali che della relativa addizionale regionale.

d) **L'omesso pagamento di n. 1 (UNA) rata annuale del canone demaniale marittimo comporta l'immediata irrogazione della sanzione della decadenza dalla Concessione Demaniale Marittima ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione.**

e) Il concessionario dovrà osservare in ogni sua parte il progetto di cui alla relativa pratica Suap, da intendersi qui integralmente richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto concessorio, anche se non materialmente allegata. In particolare, si obbliga a:

   I. dotarsi prima dell'inizio di eventuali lavori di ogni autorizzazione, certificazione, permesso o nulla osta indispensabile, ovvero che dovesse rivelarsi necessaria durante l'esecuzione degli stessi, nonché dotarsi, prima dell'avvio dell'attività, di ogni autorizzazione, certificazione, permesso o nulla osta indispensabile ai sensi di legge per lo svolgimento delle proprie attività.

   II. rispondere di tutti i danni che dovessero derivare a cose e persone, ai terzi e/o ai propri addetti, collaboratori e personale, per effetto della concessione ottenuta, della esecuzione dei lavori e dell'eventuale ritardo nell'avvio degli stessi, manlevando l'Amministrazione concedente da qualunque responsabilità.

   III. Il Concessionario dovrà mantenere attive per tutta la durata della concessione:

      - apposita ed idonea copertura assicurativa, a norma di legge, che copra il bene demaniale contro danni da incendio, atti vandalici, eventi atmosferici e calamità naturali;
      - apposita assicurazione per la responsabilità civile verso terzi.

IV. Ogni eventuale danno, dissesto, mutamento, arrecato allo stato dei luoghi, alle proprietà demaniali marittime ed eventualmente private limitrofe, dovrà essere rimesso in pristino, a cura e spese del Concessionario.

V. Il Concessionario è tenuto, pena la decadenza, a praticare e far praticare a favore degli eventuali lavoratori dipendenti le condizioni di lavoro risultanti da contratti vigenti per la categoria, nonché al rispetto delle norme in materia di previdenza e assistenza contributiva, d'igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro.

VI. L'inosservanza di uno qualunque degli obblighi sopra indicati potrà implicare la decadenza della concessione e l'applicazione delle sanzioni di legge.

f) Il concessionario dovrà, per l'ultima fase progettuale nonché per la fase realizzativa e di collaudo, aver cura di acquisire ogni ulteriore parere, comunque denominato, dagli organi competenti per la fase di progettazione esecutiva di cantierizzazione e di collaudo delle opere, ed ogni atto di assenso comunque previsto, manlevando, in tal senso, da ogni responsabilità l'Amministrazione concedente;

g) Il concessionario dovrà conformare i segnalamenti marittimi al sistema AISM-IALA ed installarli in base alle disposizioni impartite dalla Marina Militare, secondo le prescrizioni impartite dall'Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera di Soverato;

h) Il concessionario dovrà predisporre obbligatoriamente, prima della messa in funzione dell'opera, un piano dei rifiuti (sia assimilabile agli urbani sia a quelli speciali) da concordare con l'Amministrazione concedente e la Guardia Costiera ed eventualmente con gli Enti interessati (ASP e ARPACal);

i) Il concessionario dovrà comunicare, con congruo anticipo, alla Guardia Costiera le date di effettivo inizio e fine dei lavori di installazione delle opere e le modalità di esecuzione, unitamente ai mezzi ed alle maestranze impiegate, per l'emanazione, per il tempo necessario per i lavori di installazione, degli eventuali provvedimenti di competenza ai fini della sicurezza della navigazione. A tal fine si richiamano le prescrizioni contenute nell'Ordinanza n. 08/2020 relativa all'effettuazione dei lavori subacquei;

j) Il concessionario dovrà valutare compiutamente e periodicamente le batimetriche ivi presenti al fine di garantire l'ormeggio in sicurezza relativamente ai pescaggi. A tal proposito, una volta posizionate tutte le opere, dovrà procedere alla realizzazione dei rilievi idrografici dell'area in concessione con particolare riferimento a quelli afferenti ai fondali marini secondo il Disciplinare Tecnico per la Standardizzazione dei Rilievi Idrografici dell'Istituto Idrografico della Marina Militare. Tali rilievi, analogamente a quanto richiesto per il collaudo, dovranno essere eseguiti prima dell'effettivo utilizzo dei pontili e dovranno essere trasmessi alla Guardia Costiera;

k) Il concessionario dovrà, una volta posizionate le opere, comunicare alla Guardia Costiera le coordinate nautiche datum WGS84 dei punti più esterni dello specchio acqueo in concessione;

l) Il concessionario non dovrà in nessun caso arrecare intralcio ed ingombro, neppure con corpi morti e cavi di ormeggio/fissaggio agli specchi acquei destinati alla navigazione portuale e di manovra mantenendo le stesse all'interno dell'area in concessione. I cavi di ormeggio delle unità, qualora ancorati a corpi morti o catenarie, dovranno anch'essi ricadere all'interno dello specchio acqueo autorizzato;

m) Il concessionario dovrà, nell'assegnazione degli ormeggi alle unità per categoria lunghezza/larghezza, tenere conto delle Raccomandazioni AIPCN-PIANC con particolare riferimento a quelle afferenti le larghezze raccomandate dei canali di manovra;

n) Il concessionario dovrà scrupolosamente osservare il Decreto Legislativo 18 luglio 2005 n. 171, con particolare riferimento all'art. 49-nonies (commi 1-10);

o) Il concessionario dovrà attuare un sistema di monitoraggio e di pre-allertamento per la salvaguardia dell'incolumità delle persone e dei beni. Tale sistema dovrà essere coordinato con il Piano di Protezione Civile comunale e dovrà essere attivato sulla base dei bollettini meteo diramati dalla Regione Calabria secondo le vigenti normative di riferimento, con particolare riferimento all'art. 9, comma 7, delle N.T.A. del P.S.E.C.;

p) Il concessionario dovrà comunicare l'inizio e la fine dei lavori a tutti gli Enti competenti ivi compresi l'Amministrazione concedente e la Capitaneria di Porto, così come dovrà essere comunicata l'inizio delle attività;

q) Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione e tenere sempre in efficienza le attrezzature antincendio;

r) Il concessionario è tenuto altresì a comunicare ed allertare immediatamente la Capitaneria di Porto per ogni fatto illecito o omissivo del quale viene a conoscenza o commesso, anche in sua assenza, nelle aree oggetto di concessione**;**

s) Il concessionario è tenuto a far rispettare obblighi e divieti agli utenti dei pontili, dovendo prestarvi accurata vigilanza e diviene responsabile in solido dei comportamenti sanzionabili amministrativamente, applicandosi ad esso le sanzioni qualora non sia rintracciabile il committente l'azione negli spazi avuti in concessione;

t) Il concessionario dovrà provvedere alla pubblicazione delle disposizioni del Comune, della Capitaneria di Porto, dell'eventuale regolamento d'uso e delle tariffe mediante affissione nell'apposita bacheca all'ingresso dei pontili;

u) Il concessionario dovrà garantire la pulizia delle aree in concessione, nonché il rispetto delle disposizioni contro l'inquinamento delle acque, vigilando sul comportamento degli utenti allo scopo di informare, prevenire e non consentire comportamenti che possano arrecare danni all'ambiente, con particolare riguardo alla qualità delle acque;

v) Il concessionario dovrà provvedere alla differenziazione e allo smaltimento dei rifiuti secondo le vigenti disposizioni normative-regolamentari;

w) Alla scadenza il concessionario dovrà lasciare sgombro il bene demaniale marittimo occupato e riconsegnarlo nel pristino stato all'Amministrazione concedente, senza alcun diritto di insistenza o possibilità di rinnovo automatico del titolo e senza diritto alcuno a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

x) L'Amministrazione concedente ha facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione nei casi previsti dagli art. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.

y) L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di revoca immediata qualora, da parte della ditta esecutrice dei lavori di completamento del porto, si rendesse necessario intervenire sull'area demaniale interessata; nel caso di specie, l'operatore economico è tenuto a liberare da cose e persone lo spazio demaniale occupato entro 30 giorni - a semplice richiesta dell'Amministrazione -, senza diritto alcuno a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

z) Qualora il concessionario non adempia all'obbligo di sgombero e della riconsegna del bene demaniale concesso, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione concedente provvederà d'ufficio in danno del concessionario ai sensi dell'art. 54 del Codice della Navigazione, avvalendosi, se necessario, della cauzione prestata.

aa) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate.

Dovrà lasciare libero l'accesso al bene demaniale concesso al personale dell'Autorità Marittima, dell'Amministrazione Finanziaria, della Polizia Locale e delle altre Forze dell'Ordine e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

bb) Il concessionario si impegna a sollevare l'Amministrazione concedente dal ristoro di qualsiasi danno alle persone e/o alle cose, che dovesse provenire da terzi in dipendenza della presente concessione. Inoltre, ogni eventuale danno subito, anche a causa di mareggiate o altro evento naturale e/o causato dall'uomo dovrà essere riparato a cura e spese dello stesso concessionario.

cc) In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, nonché per la violazione alla vigente normativa, l'Amministrazione concedente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese, anche nel caso in cui l'Amministrazione stessa non si avvalga della facoltà di

dichiarare la decadenza della concessione. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro trenta (30) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione procedente;

dd) L'Amministrazione concedente non assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sul bene demaniale concesso per qualsiasi motivo o causa, né alcun onere di opere di difesa.

ee) Per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rinvia a quanto previsto nel Codice della Navigazione, nel Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, nella Legge Regionale 21/12/2005 n° 17, nel PIR nonché nel vigente "Regolamento per la gestione amministrativa del demanio marittimo" approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 31-05-2024.

Definizione delle controversie. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catanzaro, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Il presente atto sarà registrato ai sensi del DPR 26 aprile 1986, n. 131 sulla disciplina dell'imposta di registro.

Tutte le spese inerenti il presente atto, nessuna eccettuata, sono poste a carico del concessionario.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, alla Capitaneria di Porto territorialmente competente ed all'Agenzia del Demanio.

Allegati:

(atti Conferenza di Servizi)

PER ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI SPECIALI

La presente concessione viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede legale di _____ (__), Via _____ n. __, con richiesta che ogni comunicazione, con valore di notifica, venga effettuata al seguente indirizzo pec: _____.

_____

IL CONCESSIONARIO

_____

IL DIRIGENTE