



CITTA' DI CATANZARO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, PARTECIPATE
IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

AFFIDAMENTO TEMPORANEO E PROVVISORIO DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER L'INSTALLAZIONE DI PONTILI GALLEGGIANTI NEL PORTO DI CATANZARO MARINA. APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE GIUDICATRICE E GRADUATORIA FINALE DI MERITO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. LOTTO 2) "CdM Ovest"

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE
N. 3064 DEL 02/12/2020

SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, PARTECIPATE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 12.06.2020, sono stati dati indirizzi a questi Uffici in ordine all'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di nuovi concessionari per i due specchi di acqua nel porto di Catanzaro Marina

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale di questo Settore n. 1640 del 22.07.2020, con cui è stata indetta apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento temporaneo di aree demaniali marittime per l'installazione di pontili galleggianti nel porto di Catanzaro Marina, suddivisa in due lotti:

Lotto n. 1): "CdM Est": specchio acqueo di mq 4000 circa per l'installazione di pontili galleggianti, corpi morti, catenarie e trappe per l'ormeggio di natanti da diporto ed oneri accessori

Lotto n. 2) "CdM Ovest": specchio acqueo di mq 4000 circa per l'installazione di pontili galleggianti, corpi morti, catenarie e trappe per l'ormeggio di natanti da diporto ed oneri accessori

CONSIDERATO che con la richiamata determina dirigenziale venivano approvati il Bando, il Disciplinare ed il Capitolato d'Oneri relativi a detto affidamento

DATO ATTO che il Bando è stato regolarmente pubblicato in data 23.07.2020 (rep. n. 2485/2020) e che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti il 01.10.2020 alle ore 12,00 (art. 3.1 del Bando);

ATTESO che l'individuazione del soggetto cui affidare la predetta concessione demaniale marittima debba avvenire tramite procedura ad evidenza pubblica, mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare tramite l'attribuzione di un punteggio sulla base di elementi qualitativi ed economici, con l'attribuzione di max 70 punti per l'offerta tecnica e max 30 punti per l'offerta economica;

ESAMINATI i verbali n. 1 e 2 della seduta pubblica del 02.10.2020;

EVIDENZIATO che dai suddetti verbali emerge sinteticamente quanto segue: a) che nel termine del 01.10.2020 sono pervenuti n. 2 plichi per il Lotto 1 "CdM Est" e n. 3 plichi relativi al Lotto 2 "CdM Ovest"; b) che non sono pervenute offerte fuori termine; c) che il Seggio, nominato con atto dirigenziale prot. n. 89482 del 02.10.2020, ha proceduto all'apertura delle buste, nel medesimo ordine ma in due momenti distinti, in primis del Lotto 1 "CdM Est" e a seguire del Lotto 2 "CdM Ovest", verificando preliminarmente e per entrambi i lotti, che il contenuto della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti fosse analogo a quanto richiesto al punto 9 del Disciplinare, ammettendo, all'esito del controllo, tutti i partecipanti, dei due lotti, alla fase successiva della procedura; d) che il Seggio, ha poi reputato opportuno procedere, senza soluzione di continuità, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (busta B), per verificare che la documentazione contenuta fosse rispondente al punto 9 del Bando, ammettendo, anche in tal caso, all'esito del controllo, tutti i partecipanti, dei due lotti, alla fase successiva della procedura;

RILEVATO che al punto 12 del Bando "*Procedura di individuazione assegnatario*" e ripreso al punto 7 del Disciplinare "*Procedura di aggiudicazione*" si prevede che "*Trattandosi di due lotti separati la Commissione procederà prima alle procedure del lotto n. 1 ed, a seguire, del lotto n. 2. Ad ogni concorrente non può essere concesso più di un lotto, pertanto l'assegnatario individuato per il Lotto 1, ove presente in gara anche per il Lotto n. 2 sarà automaticamente escluso dall'assegnazione del lotto n. 2, salvo il caso di unico concorrente in gara*";

ATTESO che con determinazione dirigenziale n. 2549 del 23.10.2020 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento del Lotto 1) "CdM Est" alla Bay What SRLS, e che pertanto detta Società è stata "pretermessata" dalla procedura di affidamento del lotto 2 "CdM Ovest" in virtù del meccanismo previsto dal punto 7 del Disciplinare, pur avendo presentato l'offerta;

RITENUTO quindi di doversi procedere alla valutazione delle altre due offerte pervenute, quella della Navylos Srl, con sede legale in Catanzaro Via Pisacane 1/C (C.F.: 03159080799) e quella della Impianti Portuali e Servizi Morace S.r.L. –nel proseguo IPSM S.r.L.- (C.F.: 04241270281), con sede legale in Catanzaro Via n. Calipari 7, entrambe ammesse alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;

VISTA la propria determina dirigenziale n. 2316 del 06.10.2020, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, applicandosi, in via analogica, l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e le Linee guida n. 5 di attuazione del D.Lgs n.50/2016 recanti "*Criteria di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*", trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che la Commissione Giudicatrice, riunitasi nella seduta riservata del 24.11.2020, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche (Busta B) pervenute per il lotto 2 "CdM Ovest", le cui risultanze sono riportate nel verbale n. 7 del 24.11.2020;

VISTE le risultanze dei verbali, in particolare la graduatoria finale di merito, ai fini dell'offerta economicamente più vantaggiosa, indicata nel verbale n. 8 del 01.12.2020, che risulta essere la seguente:

Navylos S.r.L.: punti 82,99

IPSM S.r.L.: punti 79,06;

CONSIDERATO che, all'esito della somma dei punteggi attribuiti, la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione del lotto 2 "CdM Ovest" nei confronti della Navylos S.r.L., come da verbale n. 8 del 01.12.2020;

RITENUTO che la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 8 del 01.12.2020 è soggetta ad approvazione;

VERIFICATA la correttezza giuridica, amministrativa e procedimentale di tale proposta di aggiudicazione, con il presente provvedimento si procede all'approvazione del verbale suddetto e alla conseguente aggiudicazione provvisoria del lotto 2 "CdM Ovest" in favore della Navylos S.r.L., riportante il punteggio complessivo di 82,99;

PRECISATO comunque che la suddetta graduatoria è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e che l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli circa il possesso dei requisiti richiesti nel Bando di procedura ad evidenza pubblica e delle dichiarazioni rese in sede di procedura;

PRESO ATTO dei sopra indicati verbali della procedura redatti e sottoscritti dalla Commissione Giudicatrice;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

- il vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

D E T E R M I N A

- Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di prendere atto dell'avvenuta conclusione dei lavori da parte della Commissione Giudicatrice, con riferimento al Lotto 2 "CdM Ovest", relativamente alla valutazione delle offerte pervenute all'Ente nell'ambito della procedura di affidamento temporaneo di aree demaniali marittime per l'installazione di pontili galleggianti nel porto di Catanzaro Marina;
- Di approvare i verbali delle sedute, pubbliche e riservate, in particolare il verbale n. 7 del 24.11.2020 ed il verbale n. 8 del 01.12.2020;
- Di approvare la graduatoria finale indicata nel verbale n. 8 del 01.12.2020 che risulta essere la seguente:
 1. Navylos S.r.L.: punti 82,99
 2. IPSM S.r.L.: punti 79,06;
- Di dare atto che dal medesimo verbale risulta l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento del Lotto 2 "CdM Ovest" alla Navylos S.r.L.;
- Di aggiudicare, quindi, provvisoriamente, relativamente al Lotto 2 "CdM Ovest", l'affidamento dell'area demaniale marittima, per l'installazione di pontili galleggianti nel porto di Catanzaro Marina" alla Navylos S.r.L., con sede legale in Catanzaro Via Pisacane 1/C (C.F.: 03159080799), avendo ottenuto il punteggio maggiore;
- Di dare atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva subordinatamente alle verifiche ed ai riscontri circa il possesso dei requisiti richiesti dal bando e dichiarati in sede di procedura in capo alla società aggiudicataria;
- Di dare atto che nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio del Lotto 2 "CdM Ovest", Navylos S.r.L, non dovesse risultare, a seguito delle verifiche, in possesso dei requisiti richiesti, si procederà allo scorrimento della graduatoria;
- di notificare le Società partecipanti all'affidamento del lotto 2) "CdM Ovest" in merito ai risultati della procedura;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Catanzaro

L'Istruttore Amministrativo

Marzia Milano

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Il Dirigente

Andrea Adelchi Ottaviano

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)