VERBALE DEL RUP

PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN LARGO PIANO GRANDE N. 4 DI CATANZARO (Catasto Fabbricati: Comune di Catanzaro, Foglio 48, Particella 1060, Sub 1, piano terra)

L'anno 2019 addì 30 del mese di aprile alle ore otto e minuti quarantacinque, presso il Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate del Comune di Catanzaro sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro , l'Arch. Andrea Adelchi Ottaviano, Dirigente del Comune di Catanzaro ma in questa sede in qualità di Responsabile del Procedimento (*di seguito denominato per brevità RUP*) della gara in oggetto, giusta determinazione dirigenziale n. 709 del 28 marzo 2019 alla presenza dei Sigg. De Salazar Giuseppe e Santoro Andrea, entrambi dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro ed in servizio presso il Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate, testimoni noti ed idonei, in seduta pubblica, procede alle operazioni inerenti l'appalto in oggetto.
Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Rag. Vincenzo Carioti.

IL RUP

PREMESSO:
- che con delibera della Giunta Comunale n. 542 del 4 dicembre 2018 è stato approvato l'elenco costituente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021, nel quale sono riportati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di essere valorizzati o alienati e/o trasferiti ai sensi dell'art. 191, comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Art. 191. Cessione di immobili in cambio di opere*) ;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 21 febbraio 2019 è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, esercizi 2019/2021 (art. 58, Legge 6 agosto 2008, n. 133).

CONSIDERATO:
- che nel Piano delle Alienazioni – esercizi 2019/2021 - rientra l'immobile comunale sito in Largo Piano Grande n. 4 di Catanzaro (Catasto Fabbricati: Comune di Catanzaro, foglio 48, particella 1060, Sub 1, piano terra);
- che l'Ente già dispone della "Relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catanzaro – Ufficio Provinciale – Territorio del 16 ottobre 2018, n. 52826" che reputa in euro 36.000,00 il più probabile valore di mercato del cespite ai fini della sua alienazione;

CIO' PREMESSO e CONSIDERATO

RITENUTO:
- che con determinazione dirigenziale n. 709 del 28 marzo 2019 è stata autorizzata, con le modalità previste all'art. 37 del R.D. 23/5/1924 n. 827, la vendita dell'immobile suddetto mediante l'espletamento di gara con procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924;
- è stato fissato il prezzo da porre a gara con procedura aperta nella misura individuata nella Relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catanzaro – Ufficio Provinciale – Territorio del 16 ottobre 2018, n. 52826 e quindi in euro 36.000,00;

VISTO che per la gara in oggetto in oggetto:
- il bando di gara, n. 1107 del 28 marzo 2019, è stato pubblicato:
  a) all'Albo Pretorio online del Comune di Catanzaro in data 28 marzo 2019,
  b) sul sito web istituzione del Comune di Catanzaro in data 28 marzo 2019,
  c) sul sito della Regione Calabria (Bandi altre Amministrazioni) in data 29 marzo 2019;

VISTO che nei termini prescritti dal bando, e quindi alle ore 12,00 del 29 aprile 2019, perveniva n. 1 plico presentato dalla Sig.ra Michela Gualtieri, acquisito al Comune di Catanzaro con protocollo n. 41276 del 29 aprile 2019;

PROCEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

Dichiara con autocertificazione del 30 aprile 2019, protocollo n. 41484, in atti di gara, l'assenza di cause ostative in materia di conflitti d'interessi con i partecipanti.

Prende atto che la gara prevede che il lotto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;

QUINDI

1. Verifica il plico della Sig.ra Michela Gualtieri e di esso: Accerta l'interezza del plico, che risulta integro. Sigla, unitamente ai testimoni, il plico di gara che viene aperto. Procede all'apertura del plico stesso, constatando che al suo interno sono contenute integre n. 2 buste (Documentazione amministrativa, Offerta tecnica, Offerta economica). Sigla, unitamente ai testimoni, le due buste.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: Apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che contemporaneamente sigla, unitamente ai testimoni; previa verifica, dichiara la regolarità dei documenti presentati, per come prescritto negli atti di gara. Ammette la Sig.ra Michela Gualtieri al prosieguo della gara.

OFFERTA ECONOMICA: Apre la busta relativa all'offerta economica che contemporaneamente sigla, unitamente ai testimoni. Prende atto che l'offerta economica è di **euro 36.100,00** (sull'importo a base d'asta di euro 36.000,00).

Individua quella della Sig.ra Michela Gualtieri, unica partecipante alla gara, l'unica offerta valida per l'importo di euro 36.100,00 ~~iva esclusa~~.

Dispone , la trasmissione degli atti all'Amministrazione Comunale per i successivi adempimenti. Chiude i lavori alle ore 9,05.

Il presente verbale è redatto in unico originale su pagine due e sin qui scritto. Letto , confermato e sottoscritto.

COMUNE DI CATANZARO

Il RUP

Il Segretario verbalizzante