CITTA' DI CATANZARO

ATTIVITA ECONOMICHE E SUAP

ORDINANZA DEL SETTORE

ATTIVITA ECONOMICHE E SUAP

IL DIRIGENTE

Assume la seguente ordinanza avente per oggetto

Cessazione attività ricettiva extralberghiera "B&B" - [redacted]

L'ordinanza viene iscritta nel registro delle ordinanze del Settore.

ORDINANZA

N° 000007 DEL 16/04/2025

IL DIRIGENTE

PREMESSO:
- che con note prot. n. 17/100-1/2024 del 11.12.2024 e prot. n. 17/100-3/2024 del 10.01.2025, acquisite rispettivamente con prot. n. 129676 del 11.12.2024 e prot. n. 2553 del 10.01.2025, il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Catanzaro ha comunicato di aver effettuato un sopralluogo ispettivo igienico sanitario presso la struttura ricettiva extralberghiera [redacted], ubicata in Catanzaro [redacted]
- che il [redacted] ed ivi residente in [redacted] di fatto domiciliato in [redacted], è stato identificato quale titolare dell'attività;
- che è stato chiesto di avere copia della documentazione circa l'apertura della struttura sopra detta;

DATO ATTO che a seguito delle verifiche del caso gli uffici SUAP e Turismo di questo Settore hanno riscontrato la suddetta richiesta con nota prot. n. 135660 del 31.12.2024 e successiva nota prot. n. 3476 del 13.01.2025, comunicando di non aver rinvenuto documenti sia informatici sull'apposito sportello telematico, sia cartacei all'interno del relativo archivio riconducibili alla stessa attività;

PRESO ATTO dell'ulteriore nota prot. n. 17/100-5-2025 del 15.01.2025 acquisita agli atti d'Ufficio al prot. n. 5921 del 20.01.2025, trasmessa anche al Comando di Polizia Locale e per conoscenza alla Regione Calabria, con la quale, stante l'acclarata assenza di titoli abilitativi per lo svolgimento dell'attività di che trattasi si chiede l'adozione dei provvedimenti di competenza;

DATO ATTO che a tutt'oggi, nonostante il lasso di tempo intercorso dal momento del sopralluogo da parte degli organi di controllo non risulta essere pervenuta alcuna segnalazione di inizio attività da parte del [redacted] ovvero da parte di altro soggetto, riconducibile all'immobile utilizzato per lo svolgimento di attività di "B&B" ovvero di diversa tipologia di attività ricettiva extralberghiera di cui alle previsioni normative della Legge Regione Calabria n. 34 del 07.08.2018;

EVIDENZIATO:
- che l'avvio e l'esercizio di qualunque attività produttiva è soggetta al rispetto di norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- che tra l'altro è necessario tutelare la sicurezza e l'integrità di ulteriori potenziali ospiti;

EVIDENZIATO, altresì, che non può essere consentito lo svolgimento di una attività condotta abusivamente, a svantaggio di imprenditori che operano conformemente alle prescrizioni normative vigenti;

RITENUTO per tutto quanto sopra espresso di dare seguito alla segnalazione pervenuta dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Catanzaro e conseguentemente disporre l'immediata cessazione dell'attività della struttura ricettiva extralberghiera "B&B" ad insegna [redacted]

RICHIAMATA la L.R. 34/2018 ed in particolare l'art. 10 rubricato "*Adempimenti Amministrativi*" della citata, dal quale si rileva che l'attività di B&B, tra le altre, è soggetta a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 19 della L. n. 241/90 e del D.Lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento si rende necessario allo scopo di impedire la prosecuzione di una attività priva dei dovuti titoli abilitativi e per evitare, tra l'altro, che i trasgressori continuino a trarre vantaggi dalla medesima attività;

DATO ATTO, altresì, che si prescinde dall'invio della comunicazione dell'avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 , considerato per altro che il contenuto dell'atto non potrebbe

essere diverso da quello in concreto adottato ai sensi dell'art. 21 – octies, comma 2, della medesima L. 241/90;

VISTA la L.R. n. 34 del 07.08.2018
VISTA la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.
VISTO il D.Lgs. n. 59/2010
VISTO D.Lgs. n. 222/2016
VISTOl'art. n. 139 del cpc
VISTO il T.U.L.P.S.
VISTA la L. 122/2010
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

per i motivi sopra detti,

ORDINA

[redacted] in premessa generalizzato, l'immediata cessazione dell'attività ricettiva extralberghiera "B&B" svolta nei locali ubicati in [redacted]

Il Comando Polizia Locale curerà il rigoroso rispetto dell'esecuzione della presente ordinanza e l'adozione dei consequenziali provvedimenti in caso di accertata inottemperanza della stessa ai sensi della normativa in materia.

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza può essere proposto ricorso:
- entro 60 giorni dalla notificazione, al tribunale amministrativo regionale (TAR) ;
- entro 120 giorni dalla notificazione al presidente della repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d.p.r. 24.11.1971 n. 1199;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:
-[redacted]

la trasmissione della presente ordinanza per competenza:
- al Comando Polizia Locale di Catanzaro;
- al Settore Edilizia Privata e SUE;
- al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Catanzaro;
- all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro;
- alla Regione Calabria;

la pubblicazione della presente ordinanza:
all'Albo Pretorio on-line del Comune e nell'apposita sezione del sito Istituzionale, provvedendo all'oscuramento dei dati personali identificativi degli interessati e degli eventuali dati sensibili

Il Funzionario
Patrizia Cuccunato

Il Dirigente
Dott.ssa Benedetta De Vita

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della legge:

Comandiamo a tutti gli Ufficiali che ne siano richiesti e a chiunque spetti di mettere ad esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza ed a tutti gli Ufficiali di Forza Pubblica di concorrervi quando ne siano richiesti legalmente.

IL DIRIGENTE

DOTT.SSA BENEDETTA DE VITA

Municipio Di Catanzaro

Il sottoscritto_____ Messo del Comune dichiaro di avere oggi _____ notificato la presente al nominato in oggetto per averne piena conoscenza di copia in mani di _____ che ha qui firmato in calce in segno di ricevuta.

Il Consegnatario

Il Messo Notificatore