CITTA' DI CATANZARO

ATTIVITA ECONOMICHE E SUAP

ORDINANZA DEL SETTORE

ATTIVITA ECONOMICHE E SUAP

IL DIRIGENTE

Assume la seguente ordinanza avente per oggetto

Cessazione dell'attività ricettiva extralberghiera svolta nei locali ubicati [redacted] -

L'ordinanza viene iscritta nel registro delle ordinanze del Settore.

ORDINANZA

N° 000012 DEL 03/12/2025

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE, SUAP, TURISMO E TRANSIZIONE AL DIGITALE

PREMESSO che la [redacted] e ivi residente in [redacted], titolare della ditta [redacted] risulta avere avviato l'attività di struttura ricettiva extralberghiera giusta SCIA codice univoco n. [redacted], la cui descrizione del procedimento riporta: "*Subingresso nell'attività di affittacamere, case vacanze, Bed an Breakfast*";

DATO ATTO che il SUAP a seguito della preliminare istruttoria ha trasmesso la SCIA sopra richiamata agli uffici/enti terzi coinvolti nel procedimento tra cui il Comando di Polizia Locale per le verifiche di rispettiva competenza;

EVIDENZIATO che il predetto Comando con nota prot. n. 66288 del 22.06.2024 e successiva nota prot. n. 79401 del 30.07.2025 inoltrate sulla piattaforma dedicata SUAP e alle quali si rimanda, ha espresso parere negativo per quanto di seguito indicato:
- con la nota prot. n. 66288 del 22.06.2024 è stato segnalato che nel corso delle verifiche presso la struttura di che trattasi sono state riscontrate delle difformità dello stato dei luoghi rispetto a quanto rappresentato nella planimetria allegata alla SCIA;
- con la nota prot. n. 79401 del 30.07.2025 è stata segnalata, tra l'altro, la presenza di un numero superiore di camere (dalla 9 alla 16) rispetto a quelle dichiarate, per la qualcosa la parte non era stata in grado di fornire "*alcuna documentazione utile ad attestarne la regolarità*";

DATO ATTO che per tale ragione la [redacted] è stata sanzionata per violazione delle norme di cui all'art. 16, c.1, lett. d), L.R. n. 34/18 poiché: "*Esercitava l'attività di Bed & Breakfast ampliando la stessa di numero 8 (otto) camere rispetto alle 3 (tre) dichiarate nella relativa SCIA senza la prescritta autorizzazione e senza essere in possesso dei relativi CIN e CIR*", giusto verbale n. 0118/A – N. REG. GEN. 172/2025 elevato dalla Polizia Locale in data 28.07.2025 e che non risultano pervenute a questo Settore comunicazioni circa eventuali impugnazioni dello stesso;

VISTO il parere negativo espresso dalla Polizia Locale, il SUAP, con nota prot. n. 82219 del 06.08.2025, che nel richiamare particolarmente la nota prot. n. 79401 del 30.07.2025 ha dato avvio al procedimento finalizzato "*all'adozione di provvedimenti interdittivi all'esercizio dell'attività segnalata con la presentazione della pratica recante* [redacted] *relativa a "Subingresso nell'attività di affittacamere, case vacanze, Bed And Breakfast"* [redacted];

DATO ATTO che, nel termine dei dieci giorni assegnati non essendo pervenute memorie difensive rispetto a quanto accertato dalla Polizia Locale si è verificato il presupposto per dare avvio al procedimento sopra indicato per cui il SUAP con provvedimento prot. n. 101125 del 30.09.2025 a cui si rimanda, ha disposto, tra l'altro, "*Il divieto immediato di prosecuzione dell'attività …*" avviata con la richiamata SCIA [redacted]

TENUTO CONTO che il Comando di Polizia Locale:
- in allegato alla nota prot. n. 104642 del 09.10.2025 ha trasmesso copia di un ulteriore verbale di illecito amministrativo n. 0156/A – N. REG. Gen. 34/2025 elevato nei confronti della medesima [redacted] per violazione delle norme di cui all'art. 49, c. 4 bis, L. 122/10, D.Lgs. 59/2010, L.R. 34/2018, art. 10 e art. 16 L.R. 2/2003 poiché: "*Nonostante l'adozione di provvedimenti interdittivi con nota prot. n. 17205 del 16.02.2024* [redacted] *l'attività era aperta e funzionante*" e che con riferimento a quest'ultimo verbale non sono pervenute comunicazioni circa eventuali impugnazioni;
- con nota prot. n. 108717 del 17.10.2025 ha comunicato che la ditta [redacted], nonostante i provvedimenti interdittivi di prosecuzione dell'attività avviata con SCIA codice univoco [redacted] la stessa risulta aperta e funzionante e, conseguentemente è stata sanzionata ai sensi

della vigente Legge Regionale n. 34/2018;

ATTESO che a tutt'oggi presso il SUAP non risulta essere pervenuta alcuna nuova segnalazione atta a sanare le carenze riscontrate a suo tempo dagli organi accertatori che hanno costituito il presupposto per l'adozione del provvedimento SUAP prot. 101125 del 30.09.2025 e che, allo stato attuale, unitamente alla ulteriore inadempienza accertata con il richiamato verbale n. 0156/A – N. REG. Gen. 34/2025, e comunicata, altresì, con la sopra citata nota prot. 108717 del 17.10.2025, consentono di adottare il presente provvedimento;

EVIDENZIATO:
- che l'avvio e l'esercizio di qualunque attività produttiva è soggetta al rispetto di norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- che tra l'altro è necessario tutelare la sicurezza e l'integrità di ulteriori potenziali ospiti;

CONSIDERATO, altresì, che il consentire la prosecuzione dello svolgimento dell'attività descritta in assenza dei necessari presupposti comporterebbe una disparità di trattamento rispetto ad altri operatori che invece esercitano in ossequio alle vigenti normative in materia;

RICHIAMATA la L.R. 34/2018 ed in particolare l'art. 10 rubricato "*Adempimenti Amministrativi*" della citata, dal quale si rileva che l'attività di B&B, tra le altre, è soggetta a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 19 della L. n. 241/90 e del D.Lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto necessario, per tutto quanto sopra espresso, di disporre la cessazione immediata dell'attività della struttura ricettiva extralberghiera della [redacted], anche in conformità con il divieto già disposto a suo tempo dal SUAP

DATO ATTO, altresì, che si prescinde dall'invio della comunicazione dell'avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 , considerato per altro che il contenuto dell'atto non potrebbe essere diverso da quello in concreto adottato ai sensi dell'art. 21 – octies, comma 2, della medesima L. 241/90;

VISTA la L.R. n. 34 del 07.08.2018
VISTA la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.
VISTO il D.Lgs. n. 59/2010
VISTO D.Lgs. n. 222/2016
VISTOl'art. n. 139 del cpc
VISTO il T.U.L.P.S.
VISTA la L. 122/2010
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

per i motivi sopra detti,

ORDINA

alla [redacted], in premessa generalizzata, nella sua qualità di titolare della [redacted] l'immediata cessazione dell'attività ricettiva extralberghiera svolta nei locali ubicati in [redacted]

Il Comando Polizia Locale curerà il rigoroso rispetto dell'esecuzione della presente ordinanza e l'adozione dei consequenziali provvedimenti in caso di accertata inottemperanza della stessa ai sensi della normativa in materia.

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza può essere proposto ricorso:

- entro 60 giorni dalla notificazione, al tribunale amministrativo regionale (TAR);
- entro 120 giorni dalla notificazione al presidente della repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d.p.r. 24.11.1971 n. 1199;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:
- alla [redacted]
- alla [redacted]

la trasmissione della presente ordinanza per competenza:
- al Comando Polizia Locale di Catanzaro;
- al Settore Edilizia Privata e SUE;
- al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Catanzaro;
- all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro;
- alla Regione Calabria;
- alla CCIAA di Catanzaro;

la pubblicazione della presente ordinanza:
all'Albo Pretorio on-line del Comune e nell'apposita sezione del sito Istituzionale, provvedendo all'oscuramento dei dati personali identificativi degli interessati e degli eventuali dati sensibili.

Il Funzionario E.Q.
Patrizia Cuccunato

Il Dirigente
Dott.ssa Benedetta De Vita

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della legge:

Comandiamo a tutti gli Ufficiali che ne siano richiesti e a chiunque spetti di mettere ad esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza ed a tutti gli Ufficiali di Forza Pubblica di concorrervi quando ne siano richiesti legalmente.

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA BENEDETTA DE VITA

Municipio Di Catanzaro

Il sottoscritto_____ Messo del Comune dichiaro di avere oggi _____ notificato la presente al nominato in oggetto per averne piena conoscenza di copia in mani di _____ che ha qui firmato in calce in segno di ricevuta.