CITTA' DI CATANZARO

ATTIVITA ECONOMICHE E SUAP

ORDINANZA DEL SETTORE

ATTIVITA ECONOMICHE E SUAP

IL DIRIGENTE

Assume la seguente ordinanza avente per oggetto

Struttura ricettiva extralberghiera denominata [redacted], ubicata in [redacted] ordine di rimozione zona cucina presente nelle stanze contraddistinte dai numeri 5 e 6 -

L'ordinanza viene iscritta nel registro delle ordinanze del Settore.

ORDINANZA

N° 000011 DEL 14/11/2025

IL DIRIGENTE
SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE, SUAP, TURISMO E TRANSAZIONE AL DIGITALE

PREMESSO:
· che in data 28.01.2025 30.04.2025 è stata assunta agli atti d'Ufficio la nota prot. 1854 del 28.04.2025 – Registro n. SCZ34301- n. 15/5-1-2025 del 26.04.2025 del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Catanzaro, con la quale nel richiamare una precedente missiva del 28.01.2025 n. 15/5-2025 del 28.01.2025, si comunica di avere effettuato un sopralluogo presso la struttura ricettiva extralberghiera denominata [redacted] ubicata in [redacted]
· che il [redacted] ivi residente [redacted], è stato identificato quale amministratore unico della [redacted] con sede in [redacted] titolare dell'attività avviata a seguito di subingresso giusta SCIA codice univoco [redacted]

DATO ATTO che nel corso dell'ispezione è stato accertato che "*le camere contraddistinte dai numeri 5 e 6 erano dotate di una piccola cucina con angolo cottura elettrico e lavello, che a dire della parte non vengono utilizzate dagli ospiti*";

DATO ATTO, altresì, che l'esito del sopralluogo è stato trasmesso a questo Settore ai fini "*dell'adozione degli eventuali provvedimenti finalizzati alla rimozione della zona cucina, non prevista per la tipologia di struttura ricettiva autorizzata*";

EVIDENZIATO che sul portale telematico SUAP è stata rinvenuta una unica, SCIA codice univoco [redacted] per subingresso, fitto di ramo di azienda, nell'attività di B&B Affittacamere che non prevede per tale tipologia, l'uso di cucina o angolo cottura;

DATO ATTO che a tutt'oggi, nonostante il lasso di tempo intercorso dal momento del sopralluogo da parte organi di controllo non risulta essere pervenuta alcuna comunicazione di modifica dell'attività a suo tempo segnalata, nel rispetto delle previsioni normative di cui alla Legge Regione Calabria n. 34 del 07.08.2018;

EVIDENZIATO:
· che l'avvio e l'esercizio di qualunque attività produttiva è soggetta al rispetto di norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro;
· che tra l'altro è necessario tutelare la sicurezza e l'integrità dei potenziali ospiti;

CONSIDERATO che il consentire la prosecuzione dello svolgimento dell'attività descritta in assenza dei necessari presupposti comporterebbe una disparità di trattamento rispetto ad altri operatori che invece esercitano in ossequio alle vigenti normative in materia;

RICHIAMATA la L.R. 34/2018 ed in particolare l'art. 3, rubricato "*Affittacamere, bed and breakfast e locanda*" che al c. 1) specifica "*Sono esercizi di affittacamere ovvero guest rooms ovvero rooms le strutture che offrono ospitalità in camere ubicate in uno o più appartamenti ammobiliati di civile abitazione, senza uso di cucina o angolo cottura*"

RITENUTO necessario, per tutto quanto sopra espresso, di dare seguito alla segnalazione pervenuta dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Catanzaro e, conseguentemente, disporre l'immediata rimozione della zona cucina presente nelle stanze contraddistinte dai numeri 5 e 6 non essendo tale servizio contemplato nella tipologia di attività avviata con SCIA di subingresso in data 20.12.2024 recante il codice univoco [redacted]

DATO ATTO che si prescinde dall'invio della comunicazione dell'avvio di procedimento ai sensi

dell'art. 7 della L. 241/90, considerato per altro che il contenuto dell'atto non potrebbe essere diverso da quello in concreto adottato ai sensi dell'art. 21 – octies, comma 2, della medesima L. 241/90;

VISTA la L.R. n. 34 del 07.08.2018
VISTA la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.
VISTO il D.Lgs. n. 59/2010
VISTO D.Lgs. n. 222/2016
VISTOl'art. n. 139 del cpc
VISTO il T.U.L.P.S.
VISTA la L. 122/2010
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

per i motivi sopra detti,

ORDINA

al [redacted], ivi residente [redacted] amministratore unico della [redacted] con sede [redacted] – Catanzaro, l'immediata rimozione della zona cucina presente nelle stanze contraddistinte dai numeri 5 e 6non essendo tale servizio contemplato nella tipologia di attività avviata con SCIA di subingresso in data 20.12.2024 recante il codice univoco [redacted]

Il Comando Polizia Locale curerà il rigoroso rispetto dell'esecuzione della presente ordinanza e l'adozione dei consequenziali provvedimenti in caso di accertata inottemperanza della stessa ai sensi della normativa in materia.

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza può essere proposto ricorso:
- entro 60 giorni dalla notificazione, al tribunale amministrativo regionale (TAR) ;
- entro 120 giorni dalla notificazione al presidente della repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d.p.r. 24.11.1971 n. 1199;

DISPONE

-
La notifica della presente ordinanza:
· al [redacted] Amministratore Unico della [redacted] -
· alla [redacted] -

la trasmissione della presente ordinanza per competenza:
· al Comando Polizia Locale di Catanzaro
· alla Regione Calabria
· al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Catanzaro
· all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro

-
-
la pubblicazione della presente ordinanza:
all'Albo Pretorio on-line del Comune e nell'apposita sezione del sito Istituzionale, provvedendo all'oscuramento dei dati personali identificativi degli interessati e degli eventuali dati sensibili.

Il Funzionario E.Q.
Patrizia Cuccunato

Il Dirigente

Dott.ssa Benedetta De Vita

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della legge:

Comandiamo a tutti gli Ufficiali che ne siano richiesti e a chiunque spetti di mettere ad esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza ed a tutti gli Ufficiali di Forza Pubblica di concorrervi quando ne siano richiesti legalmente.

IL DIRIGENTE

DOTT.SSA BENEDETTA DE VITA

Municipio Di Catanzaro

Il sottoscritto_____ Messo del Comune dichiaro di avere oggi _____ notificato la presente al nominato in oggetto per averne piena conoscenza di copia in mani di _____ che ha qui firmato in calce in segno di ricevuta.

Il Consegnatario

Il Messo Notificatore