CITTA' DI CATANZARO

POLITICHE SOCIALI E ABITATIVE

ORDINANZA DEL SETTORE

POLITICHE SOCIALI E ABITATIVE

IL DIRIGENTE

Assume la seguente ordinanza avente per oggetto

Ordinanza di sgombero relativa all'alloggio ERP di proprietà comunale - Sig.ra B.C.

L'ordinanza viene iscritta nel registro delle ordinanze del Settore.

ORDINANZA

N° 000001 DEL 24/09/2025

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 93714 del 2.8.2023, oggetto di sollecito con nota prot. n. 100319 del 30.8.2023, a seguito di segnalazione pervenuta a questo Ufficio per le vie brevi, è stato chiesto al Comando di Polizia Locale di questo Comune, di verificare e accertare la presunta occupazione abusiva di un alloggio ERP di proprietà Comunale identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio di Mappa n. [redacted], particella n. [redacted], sub [redacted] sito in Catanzaro in [redacted]
- che con nota prot. n. 106694 del 14.9.2023 il Comando di Polizia Locale ha comunicato a questo Settore che il predetto alloggio risultava occupato abusivamente [redacted]
- che della circostanza da ultimo menzionata è stata data notizia alla locale Procura della Repubblica da parte del predetto Comando che ha effettuato l'accertamento;
- che con diffida prot. n. 111354 del 26.9.2023 è stato intimato alla [redacted] rilasciare l'alloggio di ERP di proprietà Comunale sito in Catanzaro [redacted] occupato senza titolo;
- che, in data 9.11.2023 il Tribunale di Catanzaro, Terza Sezione Penale, Ufficio GIP/GUP, ha disposto il sequestro preventivo dell'immobile, giusto provvedimento trasmesso dal Comando di Polizia Locale a questo Settore con nota prot. n. 132944 del 13.11.2023;
- che con nota prot. n. 21836 del 28.2.2024, sono state comunicate alla Cabina di Regia di cui all'art. 11, comma 3, del DL n. 14/2017, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 48/2017, costituita presso la Prefettura di Catanzaro le procedure di sgombero per occupazione senza titolo avviate da questo Settore ivi compresa quella oggetto del presente atto;
- che in data 17.4.2024 il Comando di Polizia Locale ha dato esecuzione a quanto disposto dall'AG e, contestualmente, anche alla presenza di personale di questo Settore, [redacted] ha restituito le chiavi dell'alloggio di che trattasi, giusto verbale trasmesso dal Comando medesimo con prot. n. 41420 del 19.4.2024;

PREMESSO, altresì,

- che, a seguito di successive ulteriori segnalazioni telefoniche pervenute a questo Ufficio circa una nuova occupazione senza titolo dell'alloggio in trattazione da parte della Sig.ra [redacted] con nota prot. n. 101563 del 2.10.2024, oggetto di sollecito con nota prot. n. 124997 del 28.11.2024, di questo Settore, è stata chiesta al Comando di Polizia Locale la verifica consequenziale;
- che con nota prot. n. 128021 del 6.12.2024 il Comando di Polizia Locale ha confermato la circostanza da ultimo menzionata e, contestualmente, ha comunicato la notizia di reato alla locale Procura della Repubblica;
- che con diffida prot. n. 129056 del 10.12.2024, è stato nuovamente intimato [redacted] di rilasciare, nel termine di quindici giorni, unitamente all'intero nucleo familiare, l'immobile *de quo* occupato senza titolo, libero da persone e cose anche interposte, e consegnare le chiavi dello stesso sul posto a personale del Settore Politiche Sociali e Abitative, ovvero a presentare, entro il predetto termine, eventuali controdeduzioni scritte e documentate;
- che la predetta diffida prot. n. 129056/2024 è stata trasmessa all'Ufficio Notifiche di questo Comune e al Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 129182 del 10.12.2024, la cui notifica è stata eseguita tramite messo comunale in data 14.01.2025, giusta relata restituita a questo Ufficio con nota prot. n. 82250 del 06.08.2025;

PRECISATO che nella richiamata diffida prot. n. 129056/2024 è stato specificato, tra l'altro, che, decorso il termine assegnato o qualora dall'esame delle deduzioni presentate non fossero emersi elementi tali da modificare le condizioni accertate, in caso di inottemperanza rispetto a quanto

intimato, si sarebbe proceduto al recupero coattivo dell'alloggio con spese a carico del soggetto occupante;

DATO ATTO che la [redacted] non ha presentato, avverso la diffida sopra richiamata, alcuna controdeduzione;

ATTESO che sussistono il pubblico interesse e l'urgenza alla riacquisizione dell'immobile di che trattasi nella disponibilità dell'Amministrazione al fine di restituire l'alloggio *de quo* alle finalità sociali connaturate all'edilizia residenziale pubblica;

RICHIAMATI l'art. 52 della Legge Regionale n. 32/1996 e l'art. 21 del Regolamento comunale di assistenza alloggiativa entrambi relativi alle procedure da esperire in caso di occupazione senza titolo di alloggi ERP;

RITENUTO che, sussistendo i presupposti di fatto e di diritto, [redacted] chiunque occupi il predetto alloggio senza titolo debbano lasciare lo stesso libero da persone e cose anche interposte;

PRECISATO

- che qualora [redacted] non rilasci volontariamente l'alloggio di che trattasi in esecuzione del presente provvedimento, si procederà al recupero coattivo dello stesso con le modalità previste dall'art. 21 del Regolamento Comunale di Assistenza Alloggiativa e dalla normativa in materia;
- che il presente provvedimento costituisce titolo esecutivo contro chiunque occupi l'alloggio:

VISTI

- la documentazione agli atti di questo ufficio;
- l'art. 823 del Codice Civile;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 32/1996 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale di Assistenza Alloggiativa;

ORDINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) alla [redacted] e/o a chiunque occupi l'alloggio senza titolo, l'immediato sgombero dell'alloggio di E.R.P. di proprietà comunale, identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio di Mappa n. [redacted] particella n. [redacted] sub [redacted] sito in Catanzaro [redacted] libero da cose e persone anche interposte, entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento consegnando le chiavi dell'alloggio medesimo a personale dell'Ufficio Casa del Settore Politiche Sociali ed Abitative di questo Comune;

2) che, in difetto di rilascio volontario della predetta unità abitativa entro il termine perentorio di cui al punto precedente, questa Amministrazione procederà all'immissione forzata con conseguente sgombero coattivo nei confronti della [redacted] e di chiunque occupi la stessa, senza ulteriore preavviso e con l'assistenza delle Forze dell'Ordine;

3) che alle operazioni predette si procederà anche in assenza degli occupanti;

4) che le spese sostenute per lo sgombero dell'immobile e quelle relative alla custodia dei beni mobili siano tutte a carico della predetta intimata;

5) che trascorsi infruttuosamente tre mesi dal recupero dell'alloggio, in assenza di iniziative del proprietario per rientrare in possesso dei beni mobili e delle masserizie varie, alla ditta di trasloco sarà demandato il compito di conferire quanto rinvenuto in discarica;

6) che il Comando Polizia Municipale provveda all'esecuzione della presente ordinanza eventualmente con l'ausilio delle Forze dell' Ordine;

7) di dare atto, ai sensi dell'art. 5, comma 1-bis, della Legge n. 48/2017 che chiunque occupi abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica non può partecipare a procedure di assegnazione per cinque anni;

DISPONE

1) la notifica del presente atto alla [redacted] e/a chiunque occupi l'alloggio in questione ai seguenti recapiti:
   a. [redacted]
   b.
2) la trasmissione del presente provvedimento:
   a. alla Prefettura di Catanzaro;
   b. alla Questura di Catanzaro;
   c. al Comando Polizia Municipale che dovrà dare esecuzione alla presente Ordinanza con l'assistenza delle Forze dell'Ordine;
   d. al Settore Gestione del Territorio;
   e. al Settore Patrimonio, Provveditorato e Partecipate;
   f. al Settore Avvocatura;
   g. al Settore Servizi Demografici;
3) la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online del Comune di Catanzaro e nell'apposita sezione del sito istituzionale, provvedendo preventivamente all'oscuramento dei dati personali identificativi degli interessati e degli eventuali dati sensibili

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al Tar Calabria entro 60 giorni dalla notifica dello stesso ai sensi della D.Lgs. n. 104/2010;
- Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi dell'art. 8 e seguenti del DPR n. 1199/1971 entro 120 giorni dalla notifica del presente atto;
- che, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dott. Natale Canino e che l'Ufficio competente è il Settore Politiche Sociali e Abitative sito in Via Fontana Vecchia 50, 88100, Catanzaro, presso cui potrà prendersi visione degli atti.

L'Istruttore Amministrativo - Contabile
Dott. Giuseppe Grande

Il Funzionario
Dott. Natale Canino

Il Dirigente a.i.
Dott. Antonino Ferraiolo