CITTA' DI CATANZARO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.343

OGGETTO: "Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27-quater della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica". - Proposta al Consiglio Comunale

L'anno duemilaventisei, il giorno ventidue, del mese di maggio si è riunita presso Palazzo Comunale la Giunta Comunale, convocata alle ore 12:00

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

COGNOME	NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
Fiorita	Nicola	Sindaco	X	
Iemma	Giuseppina	Vice Sindaco	X	
Monteverdi	Donatella	Assessore	X	
Squillace	Pasquale	Assessore	X	
Belcaro	Annunziato	Assessore	X	
Lacava	Luisa	Assessore	X	
Colosimo	Irene	Assessore	X	
Furrer	Giuliana	Assessore	X	
Costantino	Vincenzo	Assessore	X	
Battaglia	Antonio	Assessore	X	

Partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) Vincenzina Sica in qualità di Segretario Generale.

Presiede il Sindaco Nicola Fiorita il quale, constatato il numero legale dei componenti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), e del Regolamento Edilizio Urbanistico *ex art. 27-quater della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica".*Proposta al Consiglio Comunale

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La Legge Regionale n. 19/2002 (Legge Urbanistica della Calabria) e successive modifiche ed integrazioni, disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;
- Con deliberazione n. 106 del 10.11.2006, pubblicata sul Supplemento straordinario n.1 al BUR Calabria in data 04.12.06, il Consiglio Regionale ha approvato le "Linee Guida della Pianificazione regionale", in attuazione dell'art.17, comma 5, della predetta Legge Regionale;
- Con Delibera n° 134 del 01.08.2016, pubblicata sul BUR Calabria in data 05.08.2016, il Consiglio Regionale ha approvato il "QTRP Quadro Territoriale Regionale a valenza paesaggistica", in attuazione degli art.17 e 25 della Legge Urbanistica Regionale 19/02 e successive modifiche e integrazioni;
- Il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, per ciò che riguarda i contenuti, dagli artt. 20 e 21 della Legge Urbanistica Regionale qui integralmente richiamati e riportati e, relativamente alle procedure di formazione ed approvazione, dagli art. 27 e 27 quater della stessa Legge;

VISTO che

- La Giunta Comunale, in linea con la normativa suddetta, con Delibera n° 393 del 5 agosto 2008, ha avviato la procedura di redazione del PSC ai sensi del comma 2 dell'art. 65 della L.R. n°19/2002;
- L'Amministrazione Comunale, successivamente, con Delibera n° 833 del 29.12.2010 e con Determinazione Dirigenziale n° 7114 del 30.12.2010, ha avviato il processo di redazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi della L.R. n. 19/2002;
- La Giunta Comunale con Delibera n° 644 del 19.12.2014 ha rimodulato lo staff di professionisti incaricato della redazione del PSC, implementando il gruppo con altre figure professionali non presenti nell'organico del Comune quali: un esperto in redazione piani strutturali comunali (esterno), un Ingegnere e/o Architetto esperto informatico (esterno), un esperto in conservazione del paesaggio e restauro dei monumenti (esterno); *Consulenti:* un esperto in valutazione ambientale strategica (esterno), un Geologo (esterno) e specificando ulteriori modalità operative per la redazione del PSC;
- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 25 del 13 maggio 2015, approvava la Relazione Tecnica denominata "Ridisegnare la città - indirizzi per la redazione del P.S.C." ed assumeva tali indirizzi come elementi informatori della costruzione delle previsioni e della disciplina del nuovo strumento urbanistico. Alla stesura di tale documento redatto dall'ufficio di Piano hanno contribuito gli Ordini Professionali e le associazioni di categoria;
- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 182 del 22 dicembre 2016, ha aderito al principio di "Consumo di suolo zero" ai sensi del 2° comma dell'articolo 27 quater della LUR 19/2002 e smi, prendendo atto della relazione documentale redatta dal Dirigente del Settore nella qualità di progettista incaricato per la redazione del P.S.C. e certificata dal responsabile regionale del Servizio Programmazione Urbanistica, ai sensi del comma 3 dell'articolo 27 quater;
- Nel merito dell'affidamento di incarico per la redazione del PSC, la Giunta Comunale, con delibera n° 33 del 17 febbraio 2016, condivideva la possibilità di formulare un bando che prevedesse incarichi professionali a titolo gratuito, subordinando l'approvazione dello stesso all'acquisizione del parere della Corte dei Conti della Calabria;
- La gara per i suddetti incarichi è stata indetta in data 10 ottobre 2016 attraverso la determinazione dirigenziale n° 2905 ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Al bando ha presentato offerta solo la RTP STUDIO D:RH Architetti ed Associati e Criteria S.R.L. composta dai seguenti professionisti:
  - SERGIO DINALE- coordinatore;
  - VERONICA SADDI - giovane professionista;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- MAURIZIO COSTA - geologo;
- MARGHERITA MONNI - analisi del sistema territoriale e paesaggistico;
- FABRIZIO STAFFA - ingegnere idraulico;
- PAOLO FALQUI - architetto;
- ANDREA SORIGA - esperto in valutazione;
- CARLO PODDI - analisi della componente agronomica e forestale - indirizzi di pianificazione del sistema agronomico e forestale;
- GIACOMO PAGLIETTI - archeologo;
- PAOLA RIGONAT HUGUES - esperto in diritto urbanistico;
- PAOLO BAGLIANI - esperto in economia;
- ROBERTO LEDDA - esperto in gis.

- A detto RTP - dopo il rinvio delle operazioni di gara, a seguito della sentenza n. 02435/2016 del TAR Calabria di annullamento del bando e della sentenza n. 04614/2017 con la quale il Consiglio di Stato ha accolto l'appello del Comune e respinto il ricorso di primo grado - con Determina Dirigenziale n° 795 del 16 marzo 2018 (integrata con D..D. n°1050 del 13/04/2018), è stato aggiudicato, in via definitiva, l'incarico professionale a titolo gratuito che prevedeva il solo rimborso spese per la redazione del Quadro Conoscitivo e dello Schema delle scelte pianificatorie necessari per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale e del REU, giusta sottoscrizione del Contratto n° 33 del 27.07.2018;
- La Determina Dirigenziale n° 72 del 15.01.2020 ha designato l'architetto Laura Abramo, affidataria di incarico di P.O. della Sezione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, RUP del PSC in sostituzione dell'architetto Giuseppe Fregola posto in quiescenza;
- Con Determina Dirigenziale n° 3474 del 23.12.2020 è stata rimodulata la composizione del gruppo di progettazione del PSC con l'esclusione del Dirigente del Settore quale progettista interno, confermando per lo stesso il compito di coordinamento;
- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 37 del 13 aprile 2021, al fine di ottemperare al sollecito del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria in merito alla mancata "verifica di compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale vigente" (che doveva essere obbligatoriamente allegata alla deliberazione di adesione al consumo di suolo zero, previsto dal comma 3 dell'articolo 27 quater), ha preso atto della documentazione raccolta e rappresentata cartograficamente dall'Ufficio di Piano relativa alla vincolistica sovraordinata subentrata dopo l'approvazione del PRG ed alle varianti al PRG stesso già approvate per opere pubbliche o di interesse pubblico;
- La Giunta Comunale, con Delibera n° 328 del 10.08.2021, ha proposto al Consiglio Comunale di adottare il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, con allegato il Quadro Conoscitivo presentato dalla RTP STUDIO D:RH Architetti ed Associati capogruppo;
- L'iter di approvazione della proposta di deliberazione n° 13660 del 01.09.2021 al Consiglio Comunale, inviata alla Commissione Consiliare competente corredata dai pareri tecnici favorevoli, non è stato completato e, di conseguenza, la proposta stessa è stata annullata a seguito della fine della legislatura;
- Sono state presentate in Consiglio Comunale, con Deliberazione n° 83 del 05.09.2022, le linee programmatiche di mandato 2022 - 2027 del Sindaco Prof. Nicola Fiorita , nell'ambito delle quali è esplicitata, fra l'altro, la visione della "*Grande Catanzaro"* finalizzata a perseguire lo sviluppo di un'area forte ed unita attorno al Capoluogo di Regione anche attraverso una progettazione di ampio respiro in campo trasportistico, dei cicli delle acque e dei rifiuti, dell'istruzione, della cultura e del turismo (peraltro in funzione del riconoscimenti della Bandiera Blu 2023, 2024 e 2025);
- La Delibera di Giunta Comunale n° 429 del 11.07.2023 ha fornito il necessario indirizzo per l'adeguamento del Documento Preliminare del PSC alle Linee di mandato 2022 - 2027 ed alla sopravvenuta normativa regionale pur in coerenza con gli indirizzi della D.C.C. n° 25 del 13 maggio 2015 anche in funzione di una prima identificazione dei ruoli nel contesto dei nuclei urbani del territorio comunale;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- Con il completamento degli elaborati costituenti il Documento Preliminare del PSC trasmesso dal RTP per ultimo con protocollo n° 139460 del 30.11.2023, è stata completata la prima fase della redazione del Piano Strutturale Comunale, relativa alla predisposizione del Quadro Conoscitivo e del Documento preliminare su cui avviare i due percorsi istruttori e partecipativi previsti dalla vigente legislazione (quello della Valutazione Ambientale Strategica e quello della Conferenza di Pianificazione) e definita la Delibera di Giunta Comunale n° 723 del 05.12.2023 di proposta al Consiglio comunale per l'adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e del regolamento Edilizio Urbanistico;

VISTO ALTRESI' che con Delibera di Consiglio Comunale N. 167 del 28.12.2023 è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio Urbanistico ai sensi dell'articolo 27 LUR n°19/2002 e ss.mm.ii art. 13 D.Lgs 152/2006, comma 1 art.13 D.Lgs 152/2006, costituito dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

Relazione di sintesi del quadro conoscitivo

Quadro normativo e della pianificazione

Tav. QNC.1. Pianificazione comunale generale vigente (scala 1:15.000)
Tav. QNC. 2. Pianificazione comunale attuativa vigente (scala 1:15.000)
Tav. QNP.1. Progetti in corso (scala 1:15.000)
Tav. QNS.1. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: QTRP (scala 1:15.000)
Tav. QNS.2. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PTCP (scala 1:15.000)
Tav. QNS.3. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PAI FRANE, PSEC (scala 1:15.000)
Tav. QNS.4. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PAI IDRAULICO, PGRA (scala 1:15.000)
Tav. QNT.1. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: beni culturali e paesaggistici (scala 1:15.000)
Tav. QNT.2. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: aree protette e tutelate (scala 1:15.000)

Quadro ambientale

Tav. QAS.1. Carta degli elementi attrattori del paesaggio e dell'ambiente (scala 1:15.000)
Tav. QAS.2. Carta degli elementi dettrattori del paesaggio e dell'ambiente (scala 1:15.000)

Quadro strutturale, economico e capitale sociale

Tav. QSI.1. Carta delle infrastrutture territoriali: mobilità e grandi attrezzature produttive, commerciali e del terziario (scala 1:15.000)
Tav. QSI. 2. Carta delle infrastrutture territoriali: servizi e attrezzature pubbliche (scala 1:15.000)

Quadro strutturale morfologico

Tav. QMI.1. Carta dell'assetto insediativo (scala 1:15.000)

Studi specialistici: geologia

Tav. SSG.1. Carta geolitologica (scala 1:15.000)
Tav. SSG.2. Carta geomorfologica (scala 1:15.000)
Tav. SSG.3. Carta idrogeologica e del sistema idrografico (scala 1:15.000)
Tav. SSG.4. Carta clivometrica (scala 1:15.000)
Tav. SSG.5. Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale (scala 1:15.000)
Tav. SSG.6. Carta di sintesi delle pericolosità geologiche (scala 1:15.000)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Studi specialistici: agronomia

Tav. SSA.1. Carta dell'uso del suolo (scala 1:15.000)
Tav. SSA.2. Carta delle irrigazioni (scala 1:15.000)
Tav. SSA.3. Carta agropedologica (scala 1:15.000)
Tav. SSA.4. Carta capacità uso agricolo dei suoli (scala 1:15.000)
Tav. SSA.5. Carta suscettibilità usi pascolivi (scala 1:15.000)
Tav. SSA.6. Carta suscettibilità usi agricoli (scala 1:15.000)

DOCUMENTO PRELIMINARE

Tav. PSO.1. Carta di sintesi degli obiettivi di assetto e sviluppo territoriale (scala 1:15.000)
Relazione di sintesi del quadro progettuale
Schema del Regolamento Edilizio e Urbanistico
Fascicolo della partecipazione
Rapporto Preliminare Ambientale
Tav. PSM.1. Vincoli (scala 1:15.000)
Tav. PSM.2. Tutele (scala 1:15.000)
Tav. PSM.3. Schema di massima di piano (scala 1:15.000)
Tav. PSM.4. Schema di massima di piano e vincoli (scala 1:15.000)
Tav. PSM.5. Confronto PSC-PRG e verifica del consumo di suolo (scala 1:15.000)
Tav. PSM.6. Criteri di piano per la verifica del consumo di suolo (scala 1:15.000)
Tav. PSM.7. Fondi sorgente e fondi accipienti (scala 1:15.000)

DATO ATTO che il Documento Preliminare adottato con la suddetta D.C.C. n°167/2023, così come predisposto dal gruppo di progettazione incaricato:

- risulta in linea con l'atto di "Indirizzo per la redazione del PSC" approvato con D.C.C. n° 25 del 13.05.2015, con l'Adesione al principio di consumo di suolo Zero approvata con D.C.C. n° 182 del 22 dicembre 2016, e con l'*Atto d'indirizzo per l'adeguamento del Documento Preliminare del PSC alle Linee di mandato 2022-2027 ed alla sopravvenuta normativa* approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 429 del 10.07.2023, per come attestato dalla relazione istruttoria conclusiva dell'Ufficio di Piano designato dall'Amministrazione Comunale;

- propone per come evidenziato nella citata relazione istruttoria approfondimenti rispetto alle linee di mandato in merito allo propensione dei nuclei urbani per poli nel territorio comunale, ed in particolare:
  - l'idea di sviluppo naturalistico turistico dell'ambito Giovino - Bellino;
  - i criteri per la mancata conferma dell'edificazione di aree soggette a vincoli ed altro, a favore di quelle già urbanizzate;

- detta altresì "*Disposizioni per la Rigenerazione Urbana"* nella SEZIONE 6 dello "*Schema di Regolamento Edilizio ed Urbanistico REU*" aventi valenza di *Programma comunale di rigenerazione urbana e territoriale* di cui all'articolo 4 della LR 25/2022 individuando:
  - Ambiti di rigenerazione urbana ARU
  - Ambiti di rigenerazione dello spazio pubblico ARS
  - Ambito di rigenerazione territoriale ART

- per gli ambiti di rigenerazione urbana ARU del nucleo di Germaneto di cui all'articolo 37 dello Schema di Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), in sede di svolgimento di pianificazione prevede ulteriore concertazione per le disposizioni finali da attivarsi per la

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

salvaguardia e regolamentazione dei fabbricati in fase di costruzione e/o la conversione dei progetti già autorizzati;

- per gli ambiti di rigenerazione urbana del nucleo di Catanzaro Lido ricadenti nell'Ambito di rigenerazione territoriale *ART.1 Retro litorale urbano del lido: area del Retroporto*, per il quale lo schema di REU prevede che l'Amministrazione Comunale predisporrà un apposito Piano Guida;

- comprende ulteriori approfondimenti proposti dal gruppo di progettazione meglio evidenziati nella relazione istruttoria e che saranno segnalati agli enti in sede di conferenza di pianificazione;

ATTESO che a seguito dell'adozione del Documento Preliminare del PSC è stata avviata la procedura prevista dall'articolo 27 della LUR per come di seguito:

- con nota prot. n. 2203 del 08.01.2024 è stata convocata la Conferenza di pianificazione, ai sensi dell'articolo 13 della LUR n. 19/02, per l'esame congiunto del Documento Preliminare di Piano e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs 152/2006 e dell'articolo 23 del regolamento regionale n. 3/2008 e trasmettendo gli elaborati ai soggetti invitati alla conferenza di pianificazione, in copia digitale, nelle forme previste dal D.Lgs 82/2005;
- la predetta conferenza di pianificazione, svoltasi dal 22 febbraio al 8 aprile 2024 per come riportato nei verbali n° 1 e n° 2 di pari data, si è conclusa regolarmente *entro il termine gg. 45, ex art. 27-quater,* recante: *"Pianificazione a consumo di suolo zero"* della LUR n. 19/02, con l'acquisizione di n. 26 documenti delle osservazioni e dei pareri preliminari formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante;
- con Determina Dirigenziale n. 1560 del 31.05.2024 è stata motivata la conclusione positiva della Conferenza di pianificazione dando mandato ai professionisti incaricati di procedere al perfezionamento del Documento Preliminare del PSC con conseguente adeguamento dei prescritti elaborati definitivi e costitutivi del Piano Strutturale Comunale previo recepimento dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti con riserva di condividere le analisi motivate di proposta di accoglimento o non accoglimento per come indicato nella tabella ivi contenuta;
- con nota prot. n. 57870 del 03.06.2024 è stata trasmesso il verbale conclusivo dei lavori e la Determinazione Dirigenziale n. 1560 del 31.05.2024 di cui alla suddetta Conferenza di pianificazione;

VISTE le attività svolte dal RTP poste a seguito della suddetta Determina Dirigenziale n°1560/2024 di seguito riassunte:

- documentazione progettuale in fase definizione trasmessa con protocollo n°90036 del 05.09.2024 (Schema di massima di piano, Classificazione del territorio, REU);
- documentazione progettuale completata del Piano Strutturale Comunale comprensivo di Regolamento Edilizio e Urbanistico e della Valutazione Ambientale Strategica trasmessa con protocollo n° 114320 del 31.10.2024;
- documentazione progettuale completa del Piano Strutturale Comunale comprensivo di Regolamento Edilizio e Urbanistico e della Valutazione Ambientale Strategica trasmessa con protocollo n° 114687 del 04.11.2024 contenente i seguenti elaborati:
  elaborati del Quadro Conoscitivo (n. 41 files)
  elaborati del Quadro Progettuale (n. 16 files)
  elaborati della VAS (n. 2 files)
  Relazione di sintesi delle modifiche apportate al Documento preliminare a seguito della Conferenza di Pianificazione;
- documentazione progettuale parziale inerente lo studio geologico necessario ai fini dell'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L.64/74 trasmessa con protocollo n°90036 del 05.09.2024;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- documentazione progettuale integrativa dello studio geomorfologico trasmessa con protocollo n°33304 del 27.03.2025 per come segnalato dal competente Dipartimento regionale (prot. 2473 del 03.01.2025 acquisita al protocollo del comune con il n° 362) per coerenza e compatibilità con le nuove mappe di pericolosità idraulica redatte dall'Autorità di Bacino giusta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del 14.11.2024);
- documentazione progettuale completata ed integrata trasmessa con protocollo n° 60885 del 12.06.2025 contente i seguenti elaborati firmati digitalmente:

  Elaborati cartografici del Quadro Progettuale
  - Tav. PSM.1. Beni storico culturali e beni paesaggistici (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.2. Vincoli amministrativi e di salvaguardia (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.3. Disposizioni sovracomunali (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.4. Schema di massima di piano (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.5. Schema di massima di piano e fattibilità geologica 4 (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.6. Classificazione del territorio (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.7. Mobilità (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.8. Confronto PSC-PRG e verifica del consumo di suolo (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.9. Criteri di piano per la verifica del consumo di suolo (scala 1:15.000)
  - Tav. PSM.10. Fondi sorgente e fondi accipienti (scala 1:15.000)

  Elaborati testuali del Quadro Progettuale
  - Regolamento Edilizio e Urbanistico
  - Relazione Quadro Progettuale

VALUTATA l'attività istruttoria sottoscritta dal RUP ed effettuata di concerto con gli istruttori tecnici dell'Ufficio di Piano, per come riportato nel documento denominato "VERIFICA TECNICA Documento Definitivo del *PSC - Piano Strutturale Comunale* e del *REU Regolamento Edilizio Urbanistico in merito al* Recepimento delle osservazioni/pareri espressi in Conferenza di Pianificazione", con cui sono state verificate le modalità tramite le quali la RTP ha implementato il documento definitivo del PSC con il recepimento parziale, totale o nullo, dei 24 Pareri Preliminari/Osservazioni espressi durante lo svolgimento della Conferenza di Pianificazione dagli Enti invitati;

DATO ATTO che la suddetta "VERIFICA TECNICA Documento Definitivo del *PSC - Piano Strutturale Comunale* e del *REU Regolamento Edilizio Urbanistico in merito al* Recepimento delle osservazioni/pareri espressi in Conferenza di Pianificazione" è stata approvata con Determina dirigenziale n. 2573 del 10.09.2025**;**

DATO ATTO ALTRESI' che con la medesima Determina Dirigenziale n. 2573 del 10.09.2025 a firma del Dirigente responsabile dell'ufficio di piano, il Documento Preliminare è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato PSC, ai sensi dell'art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02, tenuto conto dell'allegata "VERIFICA TECNICA Documento Definitivo del *PSC - Piano Strutturale Comunale* e del *REU Regolamento Edilizio Urbanistico in merito al* Recepimento delle osservazioni/pareri espressi in Conferenza di Pianificazione" e del documento "VERIFICA AMMINISTRATIVA Documento Definitivo del PSC" redatto dal RUP ed allegato al presente atto;

RAVVISATO che è stato acquisito il parere del competente Settore del Dipartimento Regionale Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 13 della l. 64/1974 e dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, giusta nota prot. regcal. n. 317454 del 13.05.2025 acquisito al protocollo del Comune con il n. 49126, con le modalità di cui al D.D.G. n. 507 del 30/01/2015, recante: *"Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica (art 13 L. 64/74; DPR n. 380/01, art 89);*

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

DATO ATTO ancora che:

- a decorrere dalla data di adozione del *Piano Strutturale Comunale (PSC)* si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, commi 3 e 4, del D.P.R. n. 380/2001, per come disposto dall'art. 60, co. 1 della LUR n. 19/02;

- la sospensione, ai sensi dell'art. 60, co. 3 della LUR n. 19/02, opera fino alla data di approvazione e di efficacia dell'atto di pianificazione e, comunque, non oltre tre anni dalla data di adozione dell'atto, ovvero cinque anni nel caso in cui lo strumento urbanistico sia stato sottoposto all'amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione;

- il Piano in esame, corredato dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/06 e dell'art. 23 del R.R. n. 3/08, tiene conto delle risultanze all'esito dei lavori della Conferenza di pianificazione e delle consultazioni preliminari con indicazione delle modifiche apportate, in relazione ai pareri preliminari formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e in coerenza con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati;

- l'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/06, propedeutico all'approvazione definitiva del Piano, resta sottesa allo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie sul rapporto ambientale e sulla Sintesi non tecnica, da parte dell'AP (Autorità Procedente) e dell'AC (Autorità Competente) in materia VAS;

Atteso che

- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: *"sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale"* e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

Ritenuto necessario dover procedere all'adozione del nuovo *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;

Considerato che l'adottando Piano è stato oggetto di analisi approfondita e ritenuto coerente ed adeguato alle esigenze di sviluppo delle comunità locali, in aderenza agli obiettivi ed indirizzi sottesi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Visti:

la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;

il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;

la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: *"Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione*

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08";

laD.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: "*Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale"*

la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: *"Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016";*

l'art. 48 del D.Lgs 267/2000, ritenuta la competenza della Giunta Comunale ad assumere la presente proposta che si dovrà concludere con un atto del Consiglio Comunale;

lo Statuto Comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO “Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27-quater della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica”. - Proposta al Consiglio Comunale

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Ing. GIOVANNI LAGANA
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 26/09/2025

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: “Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27-quater della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica”. - Proposta al Consiglio Comunale

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Data 26/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. PAOLO MACRINA

(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Cod. Proposta 36301
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO DELLA PROPOSTA DI CUI SOPRA

SENTITA la relazione del Vice Sindaco Proponente Dott.ssa Giuseppina Iemma;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri allegati, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012:, firmati digitalmente dal Dirigente del Settore Proponente e dal Dirigente del Servizio Finanziario

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **l'adozione** del *Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27-quater* della LUR n. 19/02, ai sensi dell'art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02, con recepimento dei pareri preliminari e delle osservazioni formulate dagli enti e dai soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante, redatto secondo il modello di cui all'allegato 2 del Q.T.R.P., recante: *"Linee Guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC,* ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21-12-2017, avente ad oggetto: *"Intesa, ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n, 380. Recepimento regionale",* composto dai seguenti elaborati e studi specialistici,custoditi agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante della stessa:

  QUADRO CONOSCITIVO *del Documento Preliminare del PSC (aggiornamento ottobre 2024)*:

  Relazione di sintesi del quadro conoscitivo

  1 *Quadro normativo e della pianificazione*
  Tav. QNC.1. Pianificazione comunale generale vigente (scala 1:15.000)
  Tav. QNC.2. Pianificazione comunale attuativa vigente (scala 1:15.000)
  Tav. QNP.1. Progetti in corso (scala 1:15.000)
  Tav. QNS.1. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: QTRP (scala 1:15.000)
  Tav. QNS.2. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PTCP (scala 1:15.000)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Tav. QNS.3. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PAI FRANE, PSEC (scala 1:15.000)
Tav. QNS.4. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PAI IDRAULICO, PGRA (scala 1:15.000)
Tav. QNT.1. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: beni culturali e paesaggistici (scala 1:15.000)
Tav. QNT.2. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: aree protette e tutelate (scala 1:15.000)

2 *Quadro ambientale*

Tav. QAS.1. Carta degli elementi attrattori del paesaggio e dell'ambiente (scala 1:15.000)
Tav. QAS.2. Carta degli elementi dettrattori del paesaggio e dell'ambiente (scala1:15.000)

3 *Quadro strutturale, economico e capitale sociale*

Tav. QSI.1. Carta delle infrastrutture territoriali: mobilità e grandi attrezzature produttive, commerciali e del terziario (scala 1:15.000)
Tav. QSI. 2. Carta delle infrastrutture territoriali: servizi e attrezzature pubbliche (scala 1:15.000)

4 *Quadro strutturale morfologico*

Tav. QMI.1. Carta dell'assetto insediativo (scala 1:15.000)

5 *Studi specialistici: geologia*

Tav. SSG.1. Carta geolitologica (scala 1:15.000)
Tav. SSG.2. Carta geomorfologica (scala 1:15.000)
Tav. SSG.3. Carta idrogeologica e del sistema idrografico (scala 1:15.000)
Tav. SSG.4. Carta clivometrica (scala 1:15.000)
Tav. SSG.5. Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale (scala 1:15.000)
Tav. SSG.6. Carta di sintesi delle pericolosità geologiche (scala 1:15.000)

6 *Studi specialistici: agronomia*

Tav. SSA.1. Carta dell'uso del suolo (scala 1:15.000)
Tav. SSA.2. Carta delle irrigazioni (scala 1:15.000)
Tav. SSA.3. Carta agropedologica (scala 1:15.000)
Tav. SSA.4. Carta capacità uso agricolo dei suoli (scala 1:15.000)
Tav. SSA.5. Carta suscettibilità usi pascolivi (scala 1:15.000)
Tav. SSA.6. Carta suscettibilità usi agricoli (scala 1:15.000)
Tav. SSG.7.Carta di sintesi (delle pericolosità geologiche)
Tav. SSG.8.Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano

DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

Elaborati Studio geomorfologico

Relazione Geologica di piano
SSG 1 Carta di inquadramento geologico e strutturale
SSG 2 Carta geomorfologica
SSG 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico
SSG 4 Carta clivometrica
SSG 5 Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale
SSG 6a Carta dei vincoli geo-ambientali (PAI Frana e Idraulico-PGRA)
SSG 7 Carta di sintesi delle pericolosità geologiche
SSG 8 Carta della fattibilità delle azioni di piano
Tav UNICA Sovrapposizione delle previsioni di piano con i vincoli geomorfologici
Tav UNICA Sovrapposizione delle previsioni di piano con i vincoli geomorfologici

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Elaborati testuali del quadro progettuale

Relazione Quadro Progettuale
Regolamento Edilizio e Urbanistico
2024_09_Quaderno della partecipazione
Rapporto Ambientale VAS
Sintesi non tecnica

Elaborati cartografici del quadro progettuale

Tav. PSO 1 Carta di sintesi degli obiettivi
Tav. PSM.1. Beni storico culturali e beni paesaggistici (scala 1:15.000)
Tav. PSM.2. Vincoli amministrativi e di salvaguardia (scala 1:15.000)
Tav. PSM.3. Disposizioni sovracomunali (scala 1:15.000)
Tav. PSM.4. Schema di massima di piano (scala 1:15.000)
Tav. PSM.5. Schema di massima di piano e fattibilità geologica 4 (scala 1:15.000)
Tav. PSM.6. Classificazione del territorio (scala 1:15.000)
Tav. PSM.7. Mobilità (scala 1:15.000)
Tav. PSM.8. Confronto PSC-PRG e verifica del consumo di suolo (scala 1:15.000)
Tav. PSM.9. Criteri di piano per la verifica del consumo di suolo (scala 1:15.000)
Tav. PSM.10. Fondi sorgente e fondi accipienti (scala 1:15.000)

- **di confermare** le prescrizioni del documento "VERIFICA TECNICA Documento Definitivo del PSC - Piano Strutturale Comunale e del REU Regolamento Edilizio Urbanistico in merito al Recepimento delle osservazioni/pareri espressi in Conferenza di Pianificazione" approvato con Determinazione Dirigenziale n° n. 2573 del 10.09.2025, e quelle del documento "VERIFICA AMMINISTRATIVA Documento Definitivo del PSC - Piano Strutturale Comunale" allegato al presente atto, adeguando gli elaborati grafici del PSC obbligatoriamente nella stesura finale in conseguenza alle controdeduzioni delle osservazioni accolte dal Consiglio Comunale, a seguito della pubblicazione dell'atto di adozione del PSC;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio Edilizia Privata e SUE ed al RUP ogni ulteriore adempimento di competenza, connesso alla proposta di adozione della presente deliberazione;
- **di dare atto** che l'adozione definitiva della presente proposta, da parte del Consiglio Comunale, seguirà le disposizioni di cui di cui all'art. 27, co. 8 e ss. della LUR n. 19/02;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Segretario Generale
Sica Vincenzina
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Sindaco
Fiorita Nicola
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, lì 26/05/2026

SEGRETARIO
DOTT. Vincenzina Sica
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.