



CITTA' DI CATANZARO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE
IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

Determinazione motivata della conclusione positiva della Conferenza di Pianificazione per l'esame congiunto del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC)27 quater della LUR n. 19/2002 e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs 152/2006 e RR n. 3/2008 inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE
N. 1560 DEL 31/05/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 723 del 05.12.2023 è stata proposta l'adozione del Documento Preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 167 del 28.12.2023 è stato adottato il Documento Preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;
- con nota prot. n. 2203 del 08.01.2024 è stata convocata la Conferenza di pianificazione, ai sensi dell'articolo 13 della LUR n. 19/02, per l'esame congiunto del Documento Preliminare di Piano e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs 152/2006 e dell'articolo 23 del regolamento regionale n. 3/2008;

Dato atto che:

- il Documento Preliminare del Piano adottato è stato trasmesso ai soggetti invitati alla conferenza di pianificazione, in copia digitale, nelle forme previste dal D.Lgs 82/2005;
- la predetta conferenza di pianificazione si è conclusa *entro il termine gg. 45, ex art. 27-quater*, recante: "*Pianificazione a consumo di suolo zero*" della LUR n. 19/02, con l'acquisizione delle osservazioni e dei pareri preliminari formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante;

Atteso che all'esito dei lavori della Conferenza di pianificazione conclusiva, prima dell'adozione del PSC/PSA, dovrà essere acquisito il parere del competente Settore del Dipartimento Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 13 della L. 64/1974 e dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, con le modalità di cui al D.D.G. n. 507 del 30/01/2015, recante: "*Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica (art 13 L. 64/74; DPR n. 380/01, art 89)*";

Rilevato che agli atti di questo Comune sono pervenute le seguenti osservazioni/pareri preliminari formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento in esame, per come di seguito riportato:

ELENCO OSSERVAZIONI/PARERI PRELIMINARI					
N	Ente	Osservazione / Parere preliminare pervenuto al			
		PROT. Comune	del	PROT. ENTE	del
1	INFRATEL ITALIA	5010	16.01.24	-	15.01.24
2	REGIONE CALABRIA Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari –Forestazioni - Settore I Ufficio Operativo Usi Civici	7298	22.01.24	41155	22.01.24
3	REGIONE CALABRIA Dipartimento 2 Presidenza U.O.A. Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del suolo	7930	24.01.24	45196	23.01.24
4	R.F.I.	10869	31.01.24	838	29.01.24
5	AGENZIA DEL DEMANIO	18181	20.02.24	2203	08.01.24
6	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO - Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica	16324	14.02.24	5/24	
7	SORICAL	19133 - 20398	21.02.24 – 26.02.24	66	21.02.24
8	ORDINE ARCHITETTI COLLEGIO GEOMETRI E PERITI INDUSTRIALI	-	22.2.2024		
9	REGIONE CALABRIA Dipartimento 6 Infrastrutture – Lavori Pubblici- Mobilità (compreso anche nel tavolo tecnico regionale del Settore Urbanistica)	19497	22.02.24		22.02.24
10	REGIONE CALABRIA Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente-Settore 2 "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile" (compreso anche nel tavolo	19675	22.02.24	-	-

	tecnico regionale del Settore Urbanistica)				
11	REGIONE CALABRIA Dipartimento Lavori Pubblici Metro Cz	18775	21/02/24	-	-
12	REGIONE CALABRIA Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Settore Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile	21033	27.02.24	-	-
13	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI – Ufficio Circondariale Marittimo Guardia Costiera Soverato	27031	13.03.24	3008	12.03.24
14	TERNA RETE ITALIA	21475	28.02.24	21708	27.02.24
15	ARPACAL	33268	28.03.24		27.03.24
16	ORDINE DEI GEOLOGI DELLA CALABRIA/PARERE	34335	02.04.24		02.04.24
17	IREN S.P.A.	35186	04.04.24	34858	03.04.24
18	FERROVIE DELLA CALABRIA	35771	05.04.24	2166	05.04.24
19	Comune di Catanzaro, Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUE	35947	05.04.24	35947	05.04.24
3 bis	REGIONE CALABRIA Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari – Forestazione	36157	08.04.24	247106	05.04.24
20	Regione Calabria – Settore Centro Cartografico	36161	08.04.21	34858	03.04.24
8 bis	ORDINE ARCHITETTI E COLLEGIO GEOMETRI	36233	08.04.24	275	08.04.24
21	Ordine Ingegneri	36354	08.04.24	122	08.04.24
22	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio	36411	08.04.24	126-A	
23	INU	36594	08.04.24	-	-
24	Ordine dei Dottori Agronomi	36604	08.04.24	-	-
25	UMG Università	36520	08.04.24	6627	08.04.24

Atteso che a seguito dalla disamina delle suindicate osservazioni/pareri preliminari sul PSC, lo scrivente ufficio si è determinato con le modalità indicate nella seguente tabella:

N	ENTE	Indicazioni per le Azioni dei progettisti
1	INFRATEL ITALIA	Recepire l'individuazione dei tracciati delle infrastrutture in fibra ottica Infratel Italia- e caviddotti di fibra ottica collegamento S.Elia – Taverna e collegamento Gagliano - Gimigliano
2	REGIONE CALABRIA Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari –Forestazioni - Settore I Ufficio Operativo Usi Civici	-
3	REGIONE CALABRIA Dipartimento 2 Presidenza U.O.A. Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del suolo	Recepimento ex lege
4	R.F.I.	Recepimento ex lege del citato art. 49 del DPR 753/80. Recepimento precedente 10.02.2022
5	AGENZIA DEL DEMANIO	1. Area progetto di Caserma Guardia di Finanza e Caserma Vigili del Fuoco. Mandato di individuazione di altre aree da proporre in sostituzione di quella in atto. 2. verifica dell'area protezione civile interna al carcere di Siano. 3. ARU 4 Ex Caserma Pepe. recepimento parere vincolante 4. Caserma militare Complesso San Giovanni: refusi
6	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO - Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica	Recepimento dei suggerimenti espressi nel parere.
7	SORICAL	Recepimento degli schemi acquedittistici ed impiantistici rappresentati dalla società.
8	ORDINE ARCHITETTI COLLEGIO GEOMETRI E PERITI INDUSTRIALI	Valutare gli aspetti legati alla dotazione di infrastrutture viabilità (punto n. 6 del documento) e quelli relativi alla questione parcheggi
9	REGIONE CALABRIA Dipartimento 6 Infrastrutture – Lavori Pubblici- Mobilità (compreso anche nel tavolo tecnico regionale del Settore Urbanistica)	Recepimento ex lege Studio geomorlogico
10	REGIONE CALABRIA Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente-Settore 2 “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” (compreso anche nel tavolo tecnico regionale del Settore Urbanistica)	Recepimento ex lege Cap.1-2 recepire: la richiesta di aggiornamento rispetto alla pianificazione sovraordinata e altri di Enti regionali o provinciali; elenco delle componenti ambientali Cap 3-4 recepire l'indicazione sintetica e le specificazioni richieste Cap. 5-6 recepire Cap 7 recepire le indicazioni ex lege. Redigere le tabelle riassuntive indicando le volumetrie esistenti e le previste per voci come prescritto.
11	REGIONE CALABRIA Dipartimento Lavori Pubblici Metro Cz	- recepimento della richiesta del RUP di qualificazione

		dell'area senza tenere conto della occupazione temporanea della regione.
12	REGIONE CALABRIA Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Settore Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile	<ol style="list-style-type: none"> 1. conseguente: aggiornare catasto incendi 2. conseguente: Aggiornare rete acquedotti, rete fognaria, e smaltimento acque meteoriche 3. conseguente: Analisi del sistema di smaltimento dei rifiuti solidi urbani e del sistema di telecomunicazioni 4. conseguente: inserire i Nuclei abusivi 5. recepire gli ambiti dei territori urbanizzabili minimo mq 30.000. 6. recepire l'inibizione all'edificazione dei territori urbanizzati ed urbanizzabili ricadenti in aree a rischio di tipo R3 e R4 del PAI/PGRA, delle aree percorse dal fuoco, a vincolo rimboschimento. 7. recepire segnalazione sui fondi sorgente ed adeguare. 8. recepire segnalazione refuso su scheda 23 e 24 9. recepire segnalazione di adeguamento grafico della planimetria generale 10. elaborare tabella standard urbanistici 11. recepire la verifica degli ambiti originari per come segnalato 13. recepire ex lege (cartografia e formato shape file) 14. recepire ex lege RET suddivisione in parte prima e seconda 15. recepire ex lege 16. recepire suggerimento 17. recepire l'indicazione 18. recepire l'indicazione 19. recepire l'indicazione
13	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI – Ufficio Circondariale Marittimo Guardia Costiera Soverato	-
14	TERNA RETE ITALIA	Recepire gli elettrodotti elencati e rappresentati graficamente.
15	ARPACAL	conseguente: recepire
16	ORDINE DEI GEOLOGI DELLA CALABRIA/PARERE	Indicazione da recepire ex lege in sede di redazione dello studio geomorfologico, con elementi di precisazione richiesti al Settore Gestione del Territorio
17	IREN S.P.A.	
18	FERROVIE DELLA CALABRIA	Conseguente: Inserimento dei progetti di Ferrovie della Calabria nell'ambito di piano.
19	Comune di Catanzaro, Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUE	<ol style="list-style-type: none"> A. stabilire modalità di facile applicazione per la compensazione e perequazione, e valutare la reale allocazione della volumetria ospitabile. B. valutare motivatamente le aree standard, con particolare attenzione alle previgenti ZTO G, oltre che alle nuove destinazioni Servizi eco sistemici in luogo di previgenti aree edificabili. Verificare caso per caso le aree ex B5 individuate come ricadenti nel territorio urbanizzato. C. prevedere la norma specifica per le aree libere ed edificabili nel previgente PRG, inserite nel PSC solo come norma di LR 25/2022. D. prevedere la regola per il mantenimento delle destinazioni d'uso autorizzate con P di C in corso d'opera o non ultimati. D. prevedere la previgente "Viabilità da potenziare" del PRG tra Viale Emilia Via Magna Grecia, via Caduti sul Lavoro Via Alto Adige. E. rivedere la previsione di "e servizi eco sistemici" in luogo di previgente diritto ad edificare. F. chiarire la eventuale utilità del Piano stralcio PAU di cui all'art.7. G. recepire la delimitazione del Centro Abitato approvato dall'Amministrazione. <ol style="list-style-type: none"> 1.refuso art. 55 2. motivare caso per caso l'eliminazione del diritto edificatorio previgente in assenza di vincoli 3.refuso articolo 29 del Reu 4. refusi tavola vincoli paesaggistici 5. recepimento del PUMS adottato 6. recepimento dell'aggiornamento Il Ciclo del PRGA. Individuare una norma urbanistica da attuare in caso di rimodulazione del vincolo Zona di Attenzione del PRGA e, non considerare lo stesso vincolo di attenzione come motivazione prevalente all'annullamento del diritto edificatorio previgente. Si richiama la conoscenza dei pareri

		favorevoli, già rilasciati dal PRGA, sulla realizzazione degli interventi in zona di attenzione corredati da studio specifico.
3 bis	REGIONE CALABRIA Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari – Forestazione	-
20	Regione Calabria – Settore Centro Cartografico	-
8 bis	ORDINE ARCHITETTI E COLLEGIO GEOMETRI	
21	Ordine Ingegneri	Valutare le specifiche proposte legate al potenziamento delle arterie e di potenziamento dei parcheggi
22	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio	Recepire l'intero contenuto del parere in quanto obbligatorio
23	INU	-
24	Ordine dei Dottori Agronomi	Da valutare la normativa attuale per l'utilizzo ottimale delle zone agricole, la fitodepurazione, e le zone da sottoporre a rimboschimento e/o boschivo
25	UMG Università	Valutazione normativa finalizzata al recepimento della richiesta di aumento dell'indice fondiario per l'area assegnata all'Università (da 1 a 2)

Rilevato altresì che il Settore ha effettuato la ricognizione intersettoriale interna al Comune finalizzata a fornire alla RTP progettista qualsiasi documentazione nella disponibilità degli uffici utile per le determinazioni conseguenti alle suddette osservazioni e pareri degli Enti;

Ritenuto pertanto:

- di chiedere ai professionisti analisi motivate di proposta di accoglimento o non accoglimento delle osservazioni/pareri pervenuti;
- di potere disporre la proposta di modifica degli elaborati definitivi e costitutivi del Piano a seguito del recepimento dei pareri vincolanti espressi dagli Enti competenti, nei quali dovranno essere individuate le modifiche apportate, in coerenza con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- di dare mandato per il completamento e l'implementazione di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato *PSC*, ai sensi del co. 8, ex art. 27 della LUR n. 19/02 secondo le indicazioni specifiche sintetizzate nella tabella sopra riportata e a seguito della condivisione delle analisi motivate di proposta di accoglimento o non accoglimento delle osservazioni;

Viste:

- la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;
- il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;
- il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: *“Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08”*;
- la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: *“Intesa, ai sensi dell’art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l’approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all’art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale”*;
- la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: *“Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016”*;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. la conclusione positiva della Conferenza di Pianificazione svoltasi dal 22 febbraio al 8 aprile 2024, per come riportato negli allegati verbale n° 1 e n° 2 di pari data, contenenti i n. 25 documenti pervenuti dagli Enti;
3. di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti inviati in conferenza;
4. di dare mandato ai professionisti incaricati di procedere al perfezionamento del Documento Preliminare del PSC di cui all'art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02 con conseguente adeguamento dei prescritti elaborati definitivi e costitutivi del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, previo recepimento dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante per come su esposto, con riserva di condividere le analisi motivate di proposta di accoglimento o non accoglimento delle osservazioni;
5. di dare mandato di predisporre gli elaborati secondo quanto previsto dal modello logico di cui all'allegato 2 del Q.T.R.P., recante: *"Linee Guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC, ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21-12-2017, avente ad oggetto: "Intesa, ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale"*;
6. di dare atto che la presente Determinazione è immediatamente efficace, posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte;
7. di dare atto che avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
8. di dare atto che la documentazione inerente il procedimento è depositata presso il Settore Pianificazione Territoriale Edilizia Privata e SUE del Comune di Catanzaro, ed è accessibile da parte di chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
9. di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.
10. Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio online e nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Laura Abramo
(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Lagana'
(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)