



CITTA' DI CATANZARO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 429

OGGETTO: Atto d'indirizzo per l'adeguamento del Documento Preliminare del PSC alle Linee di mandato 2022-2027 ed alla sopravvenuta normativa

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci, del mese di luglio si è riunita presso Palazzo Comunale la Giunta Comunale, convocata alle ore 12:30

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

COGNOME	NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
Fiorita	Nicola	Sindaco	X	
Iemma	Giuseppina	Vice Sindaco	X	
Monteverdi	Donatella	Assessore	X	
Casalinuovo	Aldo	Assessore	X	
Giordano	Marinella	Assessore	X	
Borelli	Antonio	Assessore	X	
Cosentino	Antonio	Assessore	X	
Lazzaro	Bonaventura	Assessore		X
Mongiardo	Marina	Assessore	X	
Scalise	Raffaele Nicola	Assessore	X	

Partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) Vincenzina Sica in qualità di Segretario Generale.

Presiede il Sindaco Nicola Fiorita il quale, constatato il numero legale dei componenti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Atto d'indirizzo per l'adeguamento del Documento Preliminare del PSC alle Linee di mandato 2022 - 2027 ed alla sopravvenuta normativa

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 25 del 13 maggio 2015, approvava la Relazione tecnica denominata "Ridisegnare la Città - indirizzi per la redazione del P.S.C." ed assumeva tali indirizzi come elementi informativi della costruzione delle previsioni e della disciplina del nuovo strumento urbanistico;
- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 182 del 22 dicembre 2016 ha aderito al principio di "Consumo di suolo zero" ai sensi del 2° comma dell'articolo 27 quater della LUR 19/2002 e smi, prendendo atto della relazione redatta dal Dirigente del Settore pro tempore e certificata dal Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica della Regione Calabria, ai sensi del comma 3 dell'articolo 27 quater;
- Nel merito dell'affidamento di incarico per la redazione del PSC, la Giunta Comunale, con Delibera n° 33 del 17 febbraio 2016, ha condiviso la formulazione un bando che prevedeva incarichi professionali a titolo gratuito, subordinando l'approvazione dello stesso dopo l'acquisizione del parere della Corte dei Conti della Calabria;
- La gara per i suddetti incarichi è stata indetta in data 10 ottobre 2016 attraverso la Determinazione Dirigenziale n° 2905 da espletare mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Al bando ha presentato offerta solo il RTP STUDIO D:RH Architetti ed Associati e Criterio S.R.L.
- A detto RTP, dopo il rinvio delle operazioni di gara a seguito della sentenza n. 02435/2016 del TAR Calabria di annullamento del bando e della sentenza n. 04614/2017 con la quale il Consiglio di Stato ha accolto l'appello del Comune e respinto il ricorso di primo grado, con Determina Dirigenziale n° 795 del 16 marzo 2018 (integrata con D..D. n°1050 del 13/04/2018), è stato aggiudicato, in via definitiva, l'incarico professionale a titolo gratuito con il solo rimborso spese per la redazione del Quadro Conoscitivo e dello Schema delle scelte pianificatorie necessari per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale e del REU, giusta sottoscrizione del Contratto n° 33 del 27.07.2018;
- Con la Determina Dirigenziale n° 3474 del 23.12.2020 si rivisita la composizione del gruppo di progettazione del PSC con l'esclusione del Dirigente del Settore quale progettista interno, confermando per lo stesso il compito di coordinamento;

PREMESSO ALTRESI' CHE

- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 37 del 13 aprile 2021, al fine di ottemperare al sollecito del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria in merito alla mancata "verifica di compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale vigente" che doveva essere obbligatoriamente allegata alla Deliberazione di adesione al consumo di suolo zero previsto dal comma 3 dell'articolo 27 quater della LUR n. 19/2002, ha preso atto della documentazione raccolta e rappresentata cartograficamente dall'Ufficio di Piano, quale documentazione unitaria della vincolistica sovraordinata subentrata dopo l'approvazione del PRG e delle varianti al PRG stesso già approvate per opere pubbliche o di interesse pubblico;
- Il RTP STUDIO D:RH Architetti ed Associati capogruppo, ha fatto pervenire nel mese di luglio 2019, le prime analisi sullo stato del territorio, con particolare riferimento agli aspetti geologici, idrogeologici e sismici, le prime linee di progetto per i diversi ambiti del territorio e le modalità individuate per la perequazione e la compensazione, che sono state presentate ed illustrate dai professionisti incaricati nel corso di un dibattito pubblico tenutosi presso la Sala Consiliare della Provincia di Catanzaro in data 18 luglio 2019;
- Gli argomenti oggetto di dibattito pubblico, approfonditi e trattati nella fase successiva di redazione, sono confluiti nella prima bozza del Documento Preliminare;

VISTO CHE

- Il Documento Preliminare, completato e presentato dal gruppo di progettazione incaricato, risultava in linea con l'atto denominato "Indirizzi per la redazione del PSC" approvato con D.C.C. n° 25 del 13.05.2015 e l'adesione al principio di suolo Zero approvata con D.C.C. n° 182 del 22 dicembre 2016, per come attestato dalla relazione istruttoria dell'Ufficio di Piano designato dall'Amministrazione Comunale;
- Il Documento Preliminare, per come evidenziato nella relazione istruttoria, proponeva tre approfondimenti di primo livello concertati in fase di stesura con l'Ufficio di Piano e riguardanti:
 - modifica al tracciato ferroviario all'interno del centro abitato di Catanzaro Lido;
 - l'idea di sviluppo naturalistico turistico dell'ambito Giovino - Bellino;
 - i criteri per la mancata conferma dell'edificazione di aree soggette a vincoli ed altro, a favore di quelle già urbanizzate;
- Lo stesso Documento Preliminare comprendeva ulteriori approfondimenti di secondo livello proposti dal gruppo di progettazione, meglio evidenziati nella relazione istruttoria e che dovevano essere segnalati agli enti in sede di conferenza di pianificazione;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n° 328 del 10 agosto 2021 è stata proposta al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico composto dei seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

- **Relazione di sintesi del quadro conoscitivo**
 - **Quadro normativo e della pianificazione**
 1. Tav. QNC.1. Pianificazione comunale generale vigente (scala 1:15.000)
 2. Tav. QNC. 2. Pianificazione comunale attuativa vigente (scala 1:15.000)
 3. Tav. QNP.1. Progetti in corso (scala 1:15.000)
 4. Tav. QNS.1. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: QTRP (scala 1:15.000)
 5. Tav. QNS.2. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PTCP (scala 1:15.000)
 6. Tav. QNS.3. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PAI FRANE, PSEC (scala 1:15.000)
 7. Tav. QNS.4. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: PAI IDRAULICO, PGRA (scala 1:15.000)
 8. Tav. QNT.1. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: beni culturali e paesaggistici (scala 1:15.000)
 9. Tav. QNT.2. Carta di ricognizione dei vincoli e delle indicazioni della pianificazione sovracomunale: aree protette e tutelate (scala 1:15.000)
 - **Quadro ambientale**
 1. Tav. QAS.1. Carta degli elementi attrattori del paesaggio e dell'ambiente (scala 1:15.000)
 2. Tav. QAS.2. Carta degli elementi dettrattori del paesaggio e dell'ambiente (scala 1:15.000)
 - **Quadro strutturale, economico e capitale sociale**
 1. Tav. QSI.1. Carta delle infrastrutture territoriali: mobilità e grandi attrezzature produttive, commerciali e del terziario (scala 1:15.000)
 2. Tav. QSI. 2. Carta delle infrastrutture territoriali: servizi e attrezzature pubbliche (scala 1:15.000)

- **Quadro strutturale morfologico**

1. Tav. QMI.1. Carta dell'assetto insediativo (scala 1:15.000)

- **Studi specialistici: geologia**

1. Tav. SSG.1. Carta geolitologica (scala 1:15.000)
2. Tav. SSG.2. Carta geomorfologica (scala 1:15.000)
3. Tav. SSG.3. Carta idrogeologica e del sistema idrografico (scala 1:15.000)
4. Tav. SSG.4. Carta clivometrica (scala 1:15.000)
5. Tav. SSG.5. Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale (scala 1:15.000)
6. Tav. SSG.6. Carta di sintesi delle pericolosità geologiche (scala 1:15.000)

- **Studi specialistici: agronomia**

1. Tav. SSA.1. Carta dell'uso del suolo (scala 1:15.000)
2. Tav. SSA.2. Carta delle irrigazioni (scala 1:15.000)
3. Tav. SSA.3. Carta agropedologica (scala 1:15.000)
4. Tav. SSA.4. Carta capacità uso agricolo dei suoli (scala 1:15.000)
5. Tav. SSA.5. Carta suscettibilità usi pascolivi (scala 1:15.000)
6. Tav. SSA.6. Carta suscettibilità usi agricoli (scala 1:15.000)

DOCUMENTO PRELIMINARE

1. Tav. PSO.1. Carta di sintesi degli obiettivi di assetto e sviluppo territoriale (scala 1:15.000)
2. Relazione di sintesi del quadro progettuale
3. Schema del Regolamento Edilizio e Urbanistico
4. Fascicolo della partecipazione
5. Rapporto Preliminare Ambientale
6. Tav. PSM.1. Vincoli (scala 1:15.000)
7. Tav. PSM.2. Tutele (scala 1:15.000)
8. Tav. PSM.3. Schema di massima di piano (scala 1:15.000)
9. Tav. PSM.4. Schema di massima di piano e vincoli (scala 1:15.000)
10. Tav. PSM.5. Confronto PSC - PRG e verifica del consumo di suolo (scala 1:15.000)
11. Tav. PSM.6. Criteri di piano per la verifica del consumo di suolo (scala 1:15.000)
12. Tav. PSM.7. Fondi sorgente e fondi accipienti (scala 1:15.000)

DATO ATTO ALTRESI' che l'iter di approvazione della proposta di deliberazione n° 13660 del 01.09.2021 al Consiglio Comunale non è stato completato e, di conseguenza, la proposta stessa è stata annullata dalla Segreteria Generale per fine legislatura;

RICHIAMATE

- la presentazione delle linee programmatiche di mandato 2022 - 2027 del Sindaco Prof. Nicola Fiorita in Consiglio Comunale giusta deliberazione n° 83 del 05.09.2022;
- la normativa regionale sopraggiunta n° 25 del 7 luglio 2022 rubricata Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, la riqualificazione ed il riuso;

RITENUTO di dover verificare il Documento Preliminare del PSC rapportandolo opportunamente alle linee di mandato 2022-2027, comunque in armonia con gli indirizzi per la redazione del P.S.C (D.C.C. n° 25 del 13 maggio 2015);

RITENUTO ALTRESI' di dover implementare il Documento Preliminare redatto nel 2021 con i piani programmatici adottati dall'Amministrazione, (PUMS Piano Urbano della Mobilità sostenibile di cui alla D.G.C. n°279 del 03.05.2023) nonché con altre eventuali deliberazioni aventi contenuti affini al PSC;

RICHIAMATA INOLTRE la nota protocollo 27547 del 23.02.2023 con cui è stato chiesto fra l'altro al RTP capogruppo Dinale Rigonat di voler verificare il Documento Preliminare del redigendo PSC alla luce delle Linee di mandato del Sindaco Fiorita ed alla intervenuta L.R. n°25/2022;

RITENUTO ANCORA di dover espressamente indicare, in coerenza con gli indirizzi per la redazione del PSC approvati con D.C.C. n° 25/2015, quali siano gli obiettivi da implementare nel Documento Preliminare al fine di attuare le linee di mandato 2022-2027 anche per concorrere alla visione programmatica della "Grande Catanzaro – Città Metropolitana di fatto";

RAVVISATA la necessità di dover implementare il Documento Preliminare del PSC secondo le Linee di Indirizzo di seguito esplicitate:

La programmazione urbanistica della "Grande Catanzaro" deve perseguire lo sviluppo di un'area forte ed unita attorno al capoluogo di Regione e deve essere finalizzata ad una progettazione di ampio respiro in campo trasportistico, dei cicli delle acque e dei rifiuti, dell'istruzione, della cultura e del turismo (anche in funzione del recente riconoscimento della Bandiera Blu 2023), consentendo l'attuazione di funzioni ripartite in forma strutturata ed omogenea sul territorio comunale:

1. Polo sanitario d'eccellenza;
2. Città dello Studio – Università Magna Grecia;
3. Distretto di Giustizia;
4. Catanzaro Città del Mare: Porto, Polo fieristico, Nuova piattaforma depurativa;
5. Borgo delle Arti, della Cultura, dell'Alta formazione e del Gusto.

Il nuovo PSC dovrà proporre una visione unitaria del territorio affidando a parti di esso un proprio ruolo nel funzionamento del sistema complessivo.

Una prima identificazione dei ruoli nel contesto dei nuclei urbani - individuati come poli - è la seguente:

- **Nucleo antico di Catanzaro e aree adiacenti** quale Polo della cultura e della città educante (Borgo delle Arti, della Cultura, dell'Alta formazione e del Gusto) – Distretto di Giustizia – Sistema Sanitario

Obiettivi:

- *rafforzare la presenza delle attività culturali e formative;*
- *riqualificare lo spazio pubblico delle strade e delle piazze per realizzare un sistema a forte caratterizzazione pedonale di connessione tra i luoghi della cultura e della formazione;*
- *migliorare accessibilità e sosta con la realizzazione di nuovi parcheggi di attestamento al centro antico o recuperare quelli attualmente in stato di abbandono;*
- *realizzare il Distretto della Giustizia;*
- *rafforzare il Distretto Sanitario anche e soprattutto in virtù della già costituita Azienda Dulbecco*

Ambiti di intervento ed opportunità:

- *riuso dei contenitori abbandonati o sottoutilizzati;*
- *valorizzazione dell'asse nord - sud di via Milano - via Indipendenza - Corso Mazzini avente ruolo di centralità a prevalente utilizzo pedonale e del sistema di piazze ad esso connesse. Tale asse si snoda a partire dal piazzale delle Ferrovie della Calabria coinvolge Piazza Matteotti, il Complesso monumentale del San Giovanni, Galleria Mancuso, Piazza*

Prefettura, Aree Giardini Nicholas Green, Stazione di arrivo della funicolare, Parcheggio Bellavista.

Ambiti principali della rigenerazione:

- *Parcheggio del Politeama;*
 - *ex Mattatoio, Ospedale vecchio di via Acri;*
 - *Villa Margherita;*
 - *Parco del Gasometro;*
 - *Piazzale delle Ferrovie della Calabria;*
 - *Svincolo del Musofalo;*
 - *Caserma Pepe;*
 - *Ex Caserma Triggiani (antico Monastero di Santa Chiara).*
-
- **Nucleo di Germaneto** quale Polo dei grandi servizi direzionali e logistici: Città dello Studio (Università Magna Grecia) - Sistema Sanitario (Distretto Biomedico e Farmaceutico)

Obiettivi:

- *costruire il centro di riferimento su scala territoriale anche in funzione dell'alta accessibilità dell'area dovuta alla presenza della linea ferroviaria (ed annessa stazione) di collegamento con l'asse tirrenico, della linea della metropolitana leggera, del sistema viario di scala territoriale (Strada dei due Mari, variante S.S. 106) e della presenza di importanti attività (Cittadella Regionale, Università, Policlinico, Centro agroalimentare, aree produttive e di logistica).*

Ambiti di intervento e opportunità:

- *insediamento di nuove attività di produzione e logistica;*
- *rafforzamento delle attività pubbliche esistenti;*

Ambiti principali della rigenerazione:

- *ex cementificio del Sansinato*
-
- **Nucleo di Catanzaro Lido** quale Polo del turismo balneare e dell'accoglienza da e verso il Mare Nostrum - Catanzaro Città del Mare attraverso Porto, Polo fieristico e Nuova piattaforma depurativa

Obiettivi:

- *rafforzare l'economia del mare anche in funzione del recente riconoscimento della Bandiera Blu 2023, valorizzare le dune e la pineta di Giovino promuovendo l'istituto più idoneo per dotarsi di una progettazione di altissimo livello che ne esalti le caratteristiche naturalistiche, inserendo elementi innovativi che possano generare fruizione intelligente, ricettività, attività sportive, culturali e spettacolari, quali condizioni affinché Giovino diventi una delle aree ambientali e turistiche più interessanti e attrattive del Mezzogiorno;*
- *potenziare le relazioni con il mare intercettandone, anche attraverso l'infrastruttura portuale, i diversi flussi;*
- *riqualificare le aree ferroviarie oggi inutilizzate;*
- *costruire nuove connessioni lungo la fascia costiera mediante l'utilizzo della linea ferroviaria jonica in chiave metropolitana. La linea jonica, connessa alla metropolitana di superficie in corso di realizzazione, individua la "linea T" con l'obiettivo di collegare tra di loro i principali luoghi e ambiti di interesse della costa catanzarese: le aree di Giovino - Bellino e l'asta*

dell'Alli verso la pineta di Siano e la Sila, il porto di Catanzaro e il lungomare, il Parco archeologico di Scolacium presso Roccelletta di Borgia, le vasche di Cassiodoro a Copanello in Comune di Staletti, il sistema delle spiagge.

Ambiti di intervento e opportunità:

- *ambito del retroporto quale area di servizio e accoglienza delle attività legate al mare, aree attorno al polo fieristico;*
- *pineta e dune di Giovino quale ambito di ricettività a basso impatto paesaggistico e ambientale;*
- *riuso del patrimonio edilizio pubblico da destinare ad attività di start-up legate alla promozione dell'economia del mare;*
- *area delimitate per la sosta dei camper.*

Ambiti principali della rigenerazione:

- *ex cinema Orso;*
 - *ex delegazione di spiaggia tra Via del Mare e il lungomare;*
 - *ex mercato agricolo coperto e passerella di collegamento con la Stazione di Catanzaro Lido;*
 - *aree ferroviarie oggi inutilizzate;*
 - *area Teti;*
 - *area depuratore di Verghello.*
-
- **Nucleo di Siano** quale Polo della Natura - Catanzaro Città della Natura al cui interno potranno svilupparsi un **Parco del Benessere** tale da favorire l'attività fisica e la socializzazione anche mediante strutture leggere finalizzate altresì al tempo libero, al turismo ecologico, alla didattica

Obiettivi:

- *integrare gli elementi di valore paesaggistico e ambientale della Pineta di Siano, del giardino botanico di Li Comuni, del Parco della Biodiversità al fine di formare una cintura verde lungo il bordo nord di Catanzaro alla quale si connettono tutti gli spazi ancora liberi da destinare a verde.*

Ambiti di intervento e opportunità:

- *aree libere a nord del nucleo centrale di Catanzaro (cimitero ed aree adiacenti al campo di atletica).*
-
- **Nucleo delle Periferie** cittadine sul Torrente Fiumarella (Sala – Santa Maria – Corvo Aranceto - Fortuna)

Obiettivi:

- *Realizzare il luogo delle attività sportive e ricreative rafforzando una tendenza già in atto considerata la presenza del centro di formazione della FIGC a Sala e del Palazzetto dello Sport di Corvo.*

Ambiti di intervento e opportunità:

- *riutilizzare le aree libere e le aree da riqualificare comprese tra la linea metropolitana e la vecchia linea ferroviaria FS destinandole all'insediamento di attività sportive ricreative di iniziativa pubblica e privata per la formazione di un polo sportivo a scala regionale connesso con i principali sistemi della mobilità;*

- *rafforzare la componente boschiva quale elemento identificativo dell'asse anche in funzione dell'assorbimento di gas clima-alteranti;*
- *valorizzare le stazioni della metropolitana non solo in funzione della mobilità ma anche in funzione della realizzazione di microcentralità locali e punti di erogazione di servizi.*

Ambiti principali della rigenerazione:

- *ex cementificio di Sala;*
- *ex mercati generali a sud del quartiere di Santa Maria;*
- *aree adiacenti al palazzetto dello sport Stefano Gallo nel quartiere Corvo;*
- *aree adiacenti al Polo Fieristico.*

- **Nuclei urbani di Gagliano e Siano** quali Poli dell'abitare sostenibile

Obiettivi:

- *valorizzazione dei sistemi insediativi anche residenziali*

Ambiti di intervento e opportunità:

- *riqualificare il patrimonio immobiliare senza modificarne le peculiarità mediante misure di incentivazione finalizzate alla riconversione energetica degli edifici;*
- *sviluppare l'ambito di Siano sul modello della "città giardino";*
- *riqualificare l'ambito del quartiere di Gagliano mediante il rafforzamento della componente del verde pubblico*

Ambiti principali della rigenerazione:

- *ex fornace di Sant'Antonio,*
- *ex sede di Telespazio.*

- **Nucleo di Sala** quale Polo della intermodalità

Obiettivi:

- *rafforzare l'intermodalità tra metropolitana di superficie (attraverso la quale si può raggiungere la nuova stazione ferroviaria di Germaneto), la linea ferroviaria Cosenza – Catanzaro Lido, la funicolare, le linee di trasporto pubblico su autobus, i parcheggi di prossimità. Insediare nuove funzioni pubbliche e private che rafforzino l'attrattività dell'ambito;*
- *costruire un sistema di spazi pubblici di collegamento tra la stazione di partenza della funicolare, la stazione di Sala ed il centro di formazione della FIGC.*

Ambiti di intervento e opportunità:

- *spostamento della stazione degli autobus nelle aree ferroviarie dismesse di Sala.*

Ambiti principali della rigenerazione:

- *Parco Commerciale Romani;*
- *aree ferroviarie della stazione di Sala;*
- *ex gasometro;*
- *bretella di collegamento tra Funicolare e la stazione di Sala;*
- *ex scuola Chimirri ed aree adiacenti.*

Mobilità

Il nuovo PSC dovrà proporre una visione unitaria del territorio affidando la connessione delle sue parti al sistema dei trasporti, della mobilità e della sosta che trasformino la Città in un Capoluogo accessibile e facilmente raggiungibile nonché idoneo a garantire un interscambio tra i principali poli d'interesse (centro storico, area direzionale, Lido) ed i quartieri.

*Relativamente al **sistema della mobilità** gli obiettivi da perseguire sono i seguenti:*

- *rafforzare la componente della mobilità pubblica su sede propria: la linea ferroviaria Jonica e il collegamento con Lamezia, la linea ferroviaria Cosenza - Catanzaro Lido, la metropolitana di superficie, la funicolare;*
- *integrare la mobilità pubblica su sede propria con l'individuazione di linee di forza della mobilità pubblica su gomma (ad esempio il collegamento con bus elettrici lungo l'asse nord - sud dalla stazione della funicolare fino alla stazione di via Milano);*
- *costruire un sistema di mobilità automobilistica privata ad anello attorno al centro storico (via Carlo V, via dei Normanni, Rotatoria del Musofalo, viale Kennedy) sul quale attestare i parcheggi in funzione e programmare il sistema del trasporto pubblico;*
- *costruire una rete di ciclovie a scala urbana sulla quale si innestano i percorsi ciclabili locali;*
- *dare soluzione a nodi viari puntuali (ad esempio il passaggio ferroviario di Lido);*
- *valutare la possibilità di prevedere nuovi assi stradali in funzione dell'obiettivo di valorizzare il trasporto pubblico (ad esempio l'asse di collegamento viario tra via Gioachino da Fiore e l'area direzionale di Germaneto in relazione alla sua potenziale concorrenza con la linea della metropolitana di superficie.*

Adeguamento normativo

*Già nella fase del Documento Preliminare, il nuovo PSC dovrà comprendere il recepimento della **Legge Regionale 25/2022** (rigenerazione urbana)*

Quest'ultima, infatti, introduce rilevanti novità che incidono, anche in forma radicale, sulla pianificazione urbanistica.

In relazione alle disposizioni in essa contenute devono in particolare essere verificati:

- *Ambiti della rigenerazione;*
- *Aree e degli immobili pubblici da rigenerare;*
- *Ambiti privati da rigenerare;*
- *Criteri da adottare in caso di rigenerazione di ambiti privati;*
- *Oneri in caso di cambio d'uso. (oneri di urbanizzazione e contribuzione ex art. 16, c. 4 lettera d-ter del DPR 380/01);*
- *Parametri di riconversione (ad esempio da produttivo a residenziale);*
- *Modulazione dei procedimenti edilizi in relazione alle dimensioni delle aree di intervento;*
- *Ristrutturazione o sostituzione edilizia con incrementi volumetrici (Capo III articoli 5 e 6);*
- *Ambiti esclusi (nuclei antichi, zone di salvaguardia paesaggistica, ambiti densi con struttura viaria non adeguata, placche produttive);*
- *Modulazione dei procedimenti edilizi in relazione alle dimensioni degli edifici e all'impatto che questi generano sulle opere di urbanizzazione.*

In riferimento alla procedura di formazione del Piano Colore, già avviata da alcuni anni ed esecutiva solo per alcune zone, anche in virtù delle sollecitazioni poste in essere dalla locale Soprintendenza, è necessario che il PSC impartisca gli indirizzi di massima, distinti per quartiere, da sottoporre alla successiva pianificazione di dettaglio, in coerenza con le attitudini e particolarità delle diverse aree.

Area del retroporto

Tra le opere pubbliche programmate e finanziate, è in itinere l'intervento di completamento del porto di Catanzaro. L'intervento è da ritenersi determinante per lo sviluppo turistico della Città per i riflessi economici sull'intero territorio cittadino ed anche dei Comuni contermini.

La realizzazione dell'intervento potrà attivare ulteriori connessioni con le aree archeologiche e naturalistiche di un ampio tratto della costiera jonica e pertanto non è possibile pensare ad una politica del mare per lo sviluppo turistico senza un'area di retroporto, coerentemente ed adeguatamente estesa rispetto al quartiere marinaro, sulla quale operare con una specifica pianificazione di programmazione e gestione delle aree standard (destinate a servizi) presenti, libere o anche già edificate.

Il redigendo PSC, a tal fine, può proporre una perimetrazione da sottoporre ad una successiva specifica pianificazione attuativa, anche individuandone contenuti e/o obiettivi da perseguire.

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI

- La Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;
- Il QTRP Quadro Territoriale Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 134 dell'01.08.2016, pubblicata sul BURC in data 05.08.2016;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare mandato ai progettisti del Piano Strutturale Comunale, per il tramite del Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e SUE - Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, di implementare il Documento Preliminare del PSC di cui alla Deliberazione di Giunta n° 328 del 11.08.2021 secondo le linee di indirizzo dettagliate in premessa in recepimento delle linee di mandato 2022 - 2027 di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 83 del 05.09.2022;
3. Di implementare il Documento Preliminare del PSC anche con i contenuti di tutti gli atti dell'Amministrazione adottati successivamente alla redazione del Documento Preliminare del PSC del 2021 ed altresì con gli atti che potranno essere adottati ed aventi rilevanza ai fini della redazione del PSC;
4. Di promuovere la libera visione, sul sito istituzionale del Comune, degli elaborati originari relativi al Documento Preliminare del PSC di cui alla DGC n° 328 del 11.08.2021 e di promuovere altresì la libera visione degli elaborati redatti in recepimento del presente atto, al fine di promuovere la maggiore trasparenza e conoscenza possibili;

5. di demandare ogni ulteriore adempimento gestionale connesso all'adozione del presente atto al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e SUE ed al Responsabile del Procedimento;
6. Di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO Atto d'indirizzo per l'adeguamento del Documento Preliminare del PSC alle Linee di mandato 2022-2027 ed alla sopravvenuta normativa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Ing. GIOVANNI LAGANA

(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 10/07/2023

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: Atto d'indirizzo per l'adeguamento del Documento Preliminare del PSC alle Linee di mandato 2022-2027 ed alla sopravvenuta normativa

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Data 10/07/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. PAOLO MACRINA

(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

LA GIUNTA COMUNALE
PRESO ATTO DELLA PROPOSTA DI CUI SOPRA

SENTITA la relazione dell' Assessore Proponente Dott.ssa Iemma;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri allegati, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012, firmati digitalmente dal Dirigente del Settore Proponente e dal Dirigente del Servizio Finanziario;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare mandato ai progettisti del Piano per il tramite del Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale di implementare il Documento Preliminare del PSC di cui alla Deliberazione di Giunta n° 328 del 11.08.2021 secondo gli indirizzi in premessa in recepimento delle linee di mandato 2022-2027 di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 83 del 05.09.2022;
3. Di dover implementare il Documento Preliminare del PSC con i contenuti di tutti gli atti dell'Amministrazione adottati successivamente alla redazione del Documento Preliminare del PSC del 2021 ed altresì con i tutti gli atti che potranno essere adottati aventi una qualche rilevanza ai fini del PSC;
4. Di promuovere la libera visione, sul sito istituzionale del Comune, degli elaborati originari relativi al Documento Preliminare del PSC di cui alla DGC n° 328 del 11.08.2021 e di promuovere altresì gli elaborati che redatti in recepimento del presente atto, al fine di promuovere la maggiore trasparenza e conoscenza alla cittadinanza;
5. di demandare ogni ulteriore adempimento gestionale connesso all'adozione del presente atto al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e SUE ed al Responsabile del Procedimento;
6. Di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente;
7. di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000 al fine di consentire la trasmissione della presente delibera di approvazione al Ministero entro il 4 luglio 2023 e la sottoscrizione della Convenzione.

Segretario Generale
Sica Vincenzina

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Sindaco
Fiorita Nicola

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)
