



URB

pm. h  
22.09.16  
h

## CITTA' DI CATANZARO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 108 DEL 29/07/2016

Oggetto: Adozione della Variante Urbanistica parziale al vigente Piano Regolatore Generale per la realizzazione in località Siano di Catanzaro del Nuovo Istituto Tecnico per Geometri, denominato "Petrucci"

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 10.30 e successive, nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo De Nobili, in seduta Straordinaria ed in Seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

COGNOME NOME	Incarico		COGNOME NOME	Incarico	
ABRAMO SERGIO	Sindaco	X	AMENDOLA ANDREA	Consigliere Comunale	X
BRUTTO TOMMASO	Consigliere Comunale	X	CAMERINO MARIO	Consigliere Comunale	
CAPELLUPO VINCENZO	Consigliere Comunale		CARDAMONE IVAN	Presidente	X
CAROLEO AGOSTINO	Consigliere Comunale		CELI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	
CONCOLINO DOMENICO	Consigliere Comunale		CORSI ANTONIO	Consigliere Comunale	
COSENTINO ORESTE	Consigliere Comunale		COSTA LORENZO	Consigliere Comunale	
COSTANZO SERGIO	Consigliere Comunale		ELIA GIULIO	Consigliere Comunale	X
GALANTE FRANCESCO	Consigliere Comunale	X	GIGLIO ANTONIO	Consigliere Comunale	
GUERRIERO ROBERTO	Consigliere Comunale		LAUDADIO MANUEL	Consigliere Comunale	
LEVATO LUIGI	Consigliere Comunale	X	LOSTUMBO ROSARIO	Consigliere Comunale	X
MANCUSO ROSARIO	Consigliere Comunale		MERCURIO ANTONIO VINCENZO	Consigliere Comunale	
NISTICO' CARLO	Consigliere Comunale	X	NOTARANGELO MAURO	Consigliere Comunale	
PASSAFARO FRANCESCO	Consigliere Comunale		POLIMENI MARCO	Consigliere Comunale	
PRATICO' AGAZIO	Consigliere Comunale		RICCIO EUGENIO	Consigliere Comunale	X
RIZZA ROBERTO	Consigliere Comunale	X	SCARPINO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X
SERGI DANILO	Consigliere Comunale	X	TALLINI DOMENICO	Consigliere Comunale	
VENTURA SABATINO	Consigliere Comunale				

PRESENTI N° 13

ASSENTI N° 20

PRESIDENTE: Avv. IVAN CARDAMONE

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) la/Il Dott. ANTONINO FERRAILO VICE SEGRETARIO GENERALE

*SETTORE URBANISTICA*  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**



**OGGETTO:** Adozione della Variante Urbanistica parziale al vigente Piano Regolatore Generale per la realizzazione in località Siano di Catanzaro del Nuovo Istituto Tecnico per Geometri, denominato "Petrucci"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Dirigente del Settore Urbanistica inerente l'adozione della Variante Urbanistica parziale al vigente Piano Regolatore Generale per la realizzazione in località Siano di Catanzaro del Nuovo Istituto Tecnico per Geometri, denominato "Petrucci".

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro ha intenzione di raggruppare in un nuovo edificio scolastico l'Istituto Tecnico per Geometri "Petrucci", e il Liceo Artistico "De Nobili" e raggruppare gli stessi al costruendo 3° Liceo Scientifico di Catanzaro definendo un nuovo polo scolastico con una popolazione scolastica di circa 1500 alunni, ritenendo che i vantaggi dell'accorpamento assumono un ruolo rilevante nella fornitura dei servizi, delle utenze e per la gestione tecnica ed amministrativa;
- l'intervento è stato finanziato nell'ambito della Manifestazione di interesse per la realizzazione di scuole innovative (art. 1, comma 153, della legge 13 Luglio 2015 n. 107) indetta dalla Regione Calabria per un importo di €. 5.000.000,00 nell'anno 2015;
- la Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici - Mobilità - Settore 2 Servizio 6 ha già rilasciato in data 16 maggio 2016 con prot. n. 158890, parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della legge n. 64/74) con prescrizioni;
- l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio, con nota protocollo n. 23108 del 21 Giugno 2016, acquisita dal Settore Urbanistica di questa Amministrazione in data 27 Giugno 2016 con protocollo n. 71924, al fine di ottenere l'acquisizione contestuale di concessioni e permessi, autorizzazioni, pareri, nulla-osta, intese e/o assensi comunque denominati e previsti dalle leggi per la variante Urbanistica parziale al vigente P.R.G., ha indetto per giorno 07 Luglio 2016, apposita Conferenza dei Servizi;
- la realizzazione dell'intervento in questione comporta Variante Urbanistica parziale al vigente P.R.G., approvato con Decreto Regionale n. 14350 dell'8.11.2002, nel senso che l'area di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, oggetto d'intervento e riportata in Catasto al Foglio di Mappa n. 32, Particella n.786, dovrà essere variata da "Zona Territoriale Omogenea C1 - Zona Residenziale di espansione, Residenza, Servizi, Attrezzature ed attività complementari", e "Zona Territoriale Omogenea E3 - Aree soggette a Tutela Ambientale", a "Zona Territoriale Omogenea F2 - Aree destinate a Standards Urbanistici ai sensi del D.I. 02.04.1968 n. 1444 con la specifica destinazione di Attrezzature per l'Istruzione - Nuovo Istituto Tecnico per Geometri";

#### CONSIDERATO CHE:

- quanto proposto dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, rivestendo carattere di pubblica utilità, necessita di un pronto ed immediato assenso da parte di questa Amministrazione, che con il presente atto procederà all'adozione della Variante Urbanistica parziale al vigente Piano Regolatore Generale;
- l'intervento proposto ha già ottenuto da parte della Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture - Lavori pubblici - Mobilità - Settore n.2 Servizio 6, in data 16 maggio 2016 con prot. n. 158890, parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della legge n. 64/74) con prescrizioni;

#### VISTI

- gli elaborati progettuali inerenti la variante al vigente Piano Regolatore Generale predisposti dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;
- la legge Urbanistica n. 1150/41 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 Aprile 2002;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Regionale n. 14350 dell'8.11.2002 e relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del \_\_\_\_\_;
- il parere Geomorfologico favorevole con prescrizioni espresso dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici - Mobilità - Settore n. 2 Servizio 6, in data 16 maggio 2016 con protocollo n. 158890;
- il parere di Regolarità Tecnica espresso ai sensi della Legge n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Urbanistica;

**PRESO ATTO** che la presente Variante non comporta spesa, per cui non necessita il parere di regolarità contabile di cui alla Legge n. 267/2000;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33/2013 lo schema della presente proposta di Deliberazione è stato pubblicato in "Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio" sul sito Web del Comune: [www.comunecatanzaro.it](http://www.comunecatanzaro.it) preliminarmente alla sua approvazione;

**LA RELAZIONE** dell'Assessore all'Urbanistica \_\_\_\_\_;

Con voti n. \_\_\_\_\_

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di considerare le premesse ed i considerato , parte integrante della presente atto;
- 2) di adottare ai sensi della Legge n. 1150/42 e s.m.i. la Variante Urbanistica parziale al vigente Piano Regolatore Generale per la realizzazione del Nuovo Istituto Tecnico per Geometri "Petrucci", in località Siano di Catanzaro, nel senso che l'area , riportata in Catasto al Foglio di mappa n. 32, particella n. 786 classificata nel vigente Piano Regolatore Generale come "Zona Territoriale Omogenea C1 – Zona Residenziale di espansione, Residenza, Servizi, Attrezzature ed Attività complementari, e Zona Territoriale Omogenea E3 - Aree soggette a Tutela Ambientale a "Zona Territoriale Omogenea F2 – Aree destinate a Standards Urbanistici ai sensi del D.I. 02.04.1968 n. 1444 con la specifica destinazione di Attrezzature per l'Istruzione, Nuovo Istituto Tecnico per Geometri "Petrucci";
- 3) di demandare al Settore Urbanistica ogni adempimento necessario e conseguenziale alla approvazione del presente atto;
- 4) dovranno rigorosamente essere rispettate tutte le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici - Mobilità - Settore 2 Servizio 6, di cui al parere n. 158890 del 16 maggio 2016;
- 5) di dare atto che gli atti ed elaborati relativi al presente atto sono custoditi presso il Settore Urbanistica.

5) di dare atto che gli atti ed elaborati relativi al presente atto sono custoditi presso il Settore Urbanistica.

6) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Online e sul sito Web di questa Amministrazione.

Il Tecnico Istruttore  
Geom. *Antonio Lavecchia*

Il Responsabile della Sezione  
Arch. *Giuseppe Fregola*


Il Dirigente del Settore  
Arch. *Giuseppe Lonetti*

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE



ARCH. GIUSEPPE LONETTI

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

DOTT. PASQUALE COSTANTINO



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** il Presidente del Consiglio Comunale avv. Ivan Cardamone il quale, nell'introdurre il settimo punto in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno, passa la parola al Presidente della 1<sup>a</sup> Commissione Giulio Elia per relazionare in merito;

**SENTITA** la relazione del Presidente della 1<sup>a</sup> Commissione Giulio Elia;

**DATO ATTO** che entrano in aula i consiglieri Capellupo, Guerriero;

**SENTITO** l'intervento del consigliere Capellupo;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla prima Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica - Patrimonio";

**DATO ATTO** che esce dall'aula il consigliere Levato;

**NOMINATI** gli scrutatori nelle persone dei consiglieri Riccio, Galante, Sergi;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti:

**PRESENTI N. 14**

**VOTANTI N. 14**

**Voti favorevoli: n. 14** (Abramo, Amendola, Brutto, Capellupo, Cardamone, Elia, Galante, Guerriero, Lostumbo, Nisticò, Riccio, Rizza, Scarpino, Sergi);

**VISTO** l'esito della votazione che precede

### DELIBERA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la proposta di deliberazione così come predisposta dal Dirigente competente riportata in premessa.

Stante l'urgenza, con separata votazione, resa con lo stesso risultato della votazione precedente

### DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.L.gs 267/2000.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente verbale.



# Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITA'  
 SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE PUBBLICHE  
 AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ, DIFESA DEL  
 SUOLO  
 SERVIZIO 6 - VIGILANZA E CONTROLLO OO.PP. - SISMICO - SUPPORTO  
 TECNICO PROTEZIONE CIVILE - PROVINCIA DI CATANZARO

*Leone*  
*I.S.*

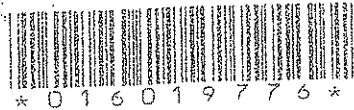
Prof. n. 15800

Catanzaro 16/05/2016

Riscontro alla nota n. 9926 del 16.03.2016

Provincia di Catanzaro  
 Protocollo Generale  
 n. 0019776 del 20/05/2016

Amministrazione Provinciale di Catanzaro  
 Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio  
 Arch. Pantaleone Narciso  
 88100 CATANZARO (CZ)



e.p.c.

REGIONE CALABRIA  
 Dipartimento Ambiente e Territorio  
 SEDE

Oggetto: Variante Parziale al PRG localita Siano di Catanzaro per la "Realizzazione del nuovo Istituto Tecnico per Geometri".  
 Parere rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della Legge n. 64/74).

### PREMESSO che:

L'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, con la nota al margine indicata, ha trasmesso gli elaborati progettuali, per l'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della legge n. 64/74).

A seguito dell'esame della documentazione trasmessa, con nota prot n. 112352 del 07.04.2016 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro di integrare la documentazione progettuale in relazione agli aspetti urbanistici relativi alla variante nonché all'intervento edilizio previsto.

Le integrazioni progettuali, relative all'intervento edilizio previsto, sono state trasmesse con nota prot. n.16356 del 03.05.2016, acquisita agli atti di questo ufficio con nota prot. n. 143394 del 04.05.2016.

Gli atti progettuali, redatti per quanto di competenza, dal progettista arch. Pantaleone Narciso, sono costituiti da relazione tecnica illustrativa ed elaborati grafici.

Lo studio geologico a firma del geologo Federico De Vito, si compone di una relazione geomorfologica comprensiva di indagini geognostiche effettuate in sito e dalle seguenti tavole grafiche:

- Tav. 1 - Carta di inquadramento generale geologico e strutturale
- Tav. 2 - Carta Geomorfologica
- Tav. 3 - Carta Idrogeologica e del sistema Idrografico
- Tav. 4 - Carta Clivometrica o dell'Acclività
- Tav. 5 - Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
- Tav. 6 - Carta delle Indagini geognostiche
- Tav. 7 - Sezioni Litotecniche

- Tav. 8 – Carta delle Pericolosità geologiche
- Tav. 9 – Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano
- Tav. 10 – Carta di trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Pianificazione

Dall'esame della documentazione si rileva che la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale prevede la variazione di destinazione urbanistica da Zona Territoriale Omogenea C1 (Zona residenziale di espansione, Residenziale, Servizi, Attrezzature ed attività complementari) a Zona Territoriale Omogenea R2 – Aree destinate a standard urbanistici al fine della realizzazione del progetto in oggetto.

Ciò premesso

#### QUESTO SERVIZIO:

VISTO lo studio urbanistico;  
 VISTO lo studio geologico e gli annessi allegati;  
 PRESO ATTO che il sito d'intervento è parzialmente intercettato da una *Buffer Zone* associata ad una zona franosa profonda attiva (CZ104), con rischio associato R4, così per come riportato nelle Tavole del PAI Calabria;  
 VISTA la legge regionale n. 35 del 19.10.09 e s.m.i.;  
 VISTO il D.P.R. 380/01;  
 VISTA la legge regionale n. 19 del 16.04.02 e s.m.i.

#### CONSIDERATO:

che dagli studi ed indagini svolte, così come dichiarato dal geologo Federico De Vito nello studio geomorfologico, non sussistono particolari pericolosità dovute alla geologia, geomorfologia, assetto idraulico e idrogeologico ed alla sismicità della zona, che possano pregiudicare la fattibilità degli interventi previsti.

Pertanto, l'area potrà essere destinata a quanto richiesto fatte salve le seguenti prescrizioni:

1. L'utilizzo edificatorio dovrà avvenire secondo le modalità prescritte dal geologo redattore della Variante, così per come riportato nella Tav. 9 – Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano;
2. Dovranno essere realizzati, prima di ciascuna edificazione ed all'atto di costruzione di nuove strade:
  - a) tutte le opere di sostegno e/o di difesa, opportunamente dimensionate, necessarie ad assicurare condizioni ottimali di stabilità nelle zone d'intervento al fine di evitare qualsiasi turbamento nell'assetto idrogeomorfologico delle aree oggetto degli interventi stessi;
  - b) idonee canalizzazioni per le acque superficiali e meteoriche ed adeguati drenaggi in caso di presenza di acque sotterranee o di infiltrazione, per il loro convogliamento e recapito fino al corso d'acqua naturale più vicino e sicuro o in altro scarico idoneo esistente;
3. Dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti tecnici e rispettati gli eventuali vincoli suggeriti e/o deducibili, dallo studio geomorfologico e dalle relative carte tematiche, redatte dal geologo Federico De Vito;
4. Particolare attenzione dovrà essere posta al tipo di fondazioni e alla profondità del piano di posa delle stesse il quale dovrà essere impostato sul basamento metamorfico, al fine di superare i materiali scadenti sotto il profilo clastico, rilevanti nel sondaggio S1.
5. Tenuto conto che le indagini effettuate, sono state utilizzate in questa fase e al fine di definire le compatibilità delle scelte d'uso con la condizione geomorfologica o geologico-tecnica del territorio, si prescrive che per ogni singolo intervento progettuale previsto dovranno essere previste indagini di dettaglio capaci di dare indicazioni puntuali, in grado di permettere la ricostruzione del modello geologico di dettaglio e descrivere in maniera esaustiva l'interazione struttura terreno di fondazione, nel rispetto delle norme tecniche vigenti in zona sismica.



Si da atto che il presente parere è da intendersi quale provvedimento ai soli fini della compatibilità geomorfologica del territorio con le previsioni progettuali, facendo salvo, ogni ulteriore adempimento ed osservanza a quanto disposto da altre normative.

Tutto ciò premesso e considerato

**ESPRIME PARERE**

positivo ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974, n. 64 e dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, pertanto, le previsioni dell'esaminata Variante parziale al P.R.G. per un'area sita nel Comune di Catanzaro in località Siano, risultano compatibili con le condizioni geomorfologiche delle zone considerate, con l'obbligo di tener conto, in sede opportuna del contenuto di cui al precedente "considerato", alla cui attuazione resta subordinata la validità del presente parere.

Si restituisce una copia della Variante Parziale al P.R.G. esaminata, munita del visto di questo Servizio.

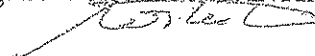
IL FUNZIONARIO

Dott. Geol. Felicia CALONICO



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco COSTANTINO



---

Fatto, letto e sottoscritto

**VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ANTONINO FERRAILO

**PRESIDENTE**  
Avv. IVAN CARDAMONE

---

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, li 03/08/2016

**VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ANTONINO FERRAILO