



CITTA' DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 90 Data 09/07/2024	OGGETTO: Richiesta Conversione area Territoriale Omogenea G4 in area Agricola E2 proposta dal Sig. Giampiero Mercurio CalabriaSue 7946. Adozione della variante al PRG di un'area in località "Santa Domenica" di estensione mq 51.863 per variazione da zona omogenea G a zona omogenea E agricola, in coerenza al redigendo PSC.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove, del mese di luglio alle ore 13:30 e successive, nella Sala del Palazzo Comunale, in seduta Straordinaria e in Seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, risultano presenti:

COGNOME NOME	INCARICO		COGNOME NOME	INCARICO	
ASSISI FRANCESCO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	BARBERIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X
BOSCO GIANMICHELE	PRESIDENTE	X	BUCCOLIERI GREGORIO	CONSIGLIERE	X
CAPELLUPO VINCENZO	CONSIGLIERE	X	CARPINO ALBERTO	CONSIGLIERE	X
CAVIANO IGEA	CONSIGLIERE	X	CELIA FABIO	CONSIGLIERE	X
CICIARELLO EMANUELE	CONSIGLIERE		CONCOLINO LEA	CONSIGLIERE	
CORSI ANTONIO	CONSIGLIERE		COSTA GIOVANNI	CONSIGLIERE	
COSTANZO MANUELA	VICE PRESIDENTE	X	COSTANZO SERGIO	CONSIGLIERE	X
DONATO VALERIO	CONSIGLIERE		FIORITA NICOLA	SINDACO	X
LAUDADIO MANUEL	CONSIGLIERE		LEVATO LUIGI	CONSIGLIERE	X
LOBELLO ALESSANDRA	CONSIGLIERE		LOSTUMBO ROSARIO	CONSIGLIERE	
MANCUSO ROSARIO	CONSIGLIERE		PALAIÀ DANIELA	CONSIGLIERE	X
PARISI GIOVANNI	CONSIGLIERE		POLIMENI MARCO	CONSIGLIERE	X
PROCOPI GIULIA	CONSIGLIERE	X	RICCIO EUGENIO	CONSIGLIERE	
SCARPINO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	SERGI DANILO	CONSIGLIERE	X
SERO RAFFAELE	CONSIGLIERE	X	SERRAINO TOMMASO	CONSIGLIERE	
TALERICO ANTONELLO	CONSIGLIERE	X	VERALDI STEFANO	CONSIGLIERE	
VERRENGIA ANNA CHIARA	CONSIGLIERE				

PRESENTI N° 19

ASSENTI N° 14

Presiede il Presidente Gianmichele Bosco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) il/la Dott. Antonino Ferraiolo in qualità di Vice Segretario Generale.

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

OGGETTO: Richiesta Conversione area Territoriale Omogenea G4 in area Agricola E2 proposta dal Sig. Giampiero Mercurio CalabriaSue 7946. Adozione della variante al PRG di un'area in località "Santa Domenica" di estensione mq 51.863 per variazione da zona omogenea G a zona omogenea E agricola, in coerenza al redigendo PSC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta ad oggetto **Richiesta Conversione area Territoriale Omogenea G4 in area Agricola E2 proposta dal Sig. Giampiero Mercurio CalabriaSue 7946. Adozione della variante al PRG di un'area in località "Santa Domenica" di estensione mq 51.863 per variazione da zona omogenea G a zona omogenea E agricola, in coerenza al redigendo PSC** che di seguito si riporta :

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 25 del 13 maggio 2015, approvava la Relazione Tecnica denominata "Ridisegnare la città 2 indirizzi per la redazione del P.S.C." ed assumeva tali indirizzi come elementi informativi della costruzione delle previsioni e della disciplina del nuovo strumento urbanistico. Alla stesura di tale documento redatto dall'ufficio di Piano hanno contribuito gli Ordini Professionali e le associazioni di categoria;
- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 182 del 22 dicembre 2016, ha aderito al principio di "Consumo di suolo zero" ai sensi del 2° comma dell'articolo 27 quater della LUR 19/2002 e smi, prendendo atto della relazione documentale redatta dal Dirigente del Settore nella qualità di progettista incaricato per la redazione del P.S.C. e certificata dal responsabile regionale del Servizio Programmazione Urbanistica, ai sensi del comma 3 dell'articolo 27 quater;
- Il Consiglio Comunale, con Delibera n° 37 del 13 aprile 2021, al fine di ottemperare al sollecito del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria in merito alla mancata "verifica di compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale vigente" (che doveva essere obbligatoriamente allegata alla deliberazione di adesione al consumo di suolo zero, previsto dal comma 3 dell'articolo 27 quater), ha preso atto della documentazione raccolta e rappresentata cartograficamente dall'Ufficio di Piano relativa alla vincolistica sovraordinata subentrata dopo l'approvazione del PRG ed alle varianti al PRG stesso già approvate per opere pubbliche o di interesse pubblico;

Preso atto:

- della Delibera di Giunta Comunale n° 429 del 11.07.2023 con la quale si è fornito il necessario indirizzo per l'adeguamento del Documento Preliminare del PSC alle Linee di mandato 2022-2027 ed alla sopravvenuta normativa regionale pur in coerenza con gli indirizzi della D.C.C. n° 25 del 13 maggio 2015 anche in funzione di una prima identificazione dei ruoli nel contesto dei nuclei urbani del territorio comunale;
- della Delibera di consiglio Comunale n° 167 del 28.12.2023 di Adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico art. 27 LUR n°19/2002 e ss.mm.ii. art. 13 D.Lgs 152/2006;

Vista la richiesta avanzata dal Sig. Giampiero Mercurio tramite il portale telematico CalabriaSue n° 7946 ed acquisita al protocollo del Comune con il n° 135502 del 20.11.2023 tesa ad attribuire la destinazione agricola al terreno di sua proprietà sito in località "Santa Domenica" di mq 51.863, riportato al N.C.T. del Comune di Catanzaro al Foglio 37, particelle 498, 2284 e 2286, con allegato piano urbanistico firmato dall'ing. Aloj Salvatore costituito dai seguenti elaborati:

1 Relazione

All_2 stralcio PRG situazione attuale;

All_3 stralcio PRG proposta di variante;
All_4 classi di rischio alluvioni;
All_5 alluvioni Estensione area allagabile

Verificato agli atti d'ufficio che:

- il fondo ricade nel PRG vigente in zona omogenea *G4 aree per servizi ed attrezzature di uso collettivo a gestione pubblica e/o privata* per il quale gli interventi urbanistici ed edilizi possono essere attuati mediante Piani attuativi di iniziativa privata e/o pubblica;
- la ditta ha richiesto un parere preventivo al Piano Attuativo presentato per l'area in data 4 agosto 2006 protocollo n° 58706, ottenendo un parere negativo del Settore Gestione del Territorio con protocollo n° 76691 del 25.10.2006 in merito alla idoneità pianificatoria del terreno motivando la mancanza di collegamenti alle reti idriche, fognarie, acque bianche e viabilità comunale;
- il fondo è utilizzato per attività agricola e per allevamento di animali da cortile per come dichiarato nel progetto allegato;
- il fondo sopraindicato nel redigendo PSC Piano Strutturale Comunale ricade nel Territorio Agricolo Forestale "*Zona agricola E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola in relazione all'estensione*" per come indicato nell'elaborato *TAV. PSM3 Schema di massima di piano* del Documento preliminare del PSC adottato. Dalla lettura dello stesso elaborato si evince che l'area risulta destinata al Piano di Protezione Civile;

Dato atto per quanto sopra **che**

- la proposta di variazione della destinazione d'uso non risulta prevista nello strumento urbanistico PRG vigente e pertanto, occorre seguire la procedura di approvazione di variante parziale dello strumento urbanistico vigente;
- la richiesta inoltrata risulta già conforme al redigendo PSC;

Visto che l'area di che trattasi non è interessata da progettazioni di opere o servizi pubblici in realizzazione o in previsione nei programmi comunali;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'attribuzione della destinazione agricola richiesta dal proprietario in variazione delle destinazione *per servizi ed attrezzature di uso collettivo* in quanto non utilizzabile per la destinazione assegnata da parte del privato per carenza di collegamenti alle reti viarie e tecnologiche comunali esistenti;

Visto che

- per l'articolo 65 comma 2 bis della LUR n° 19/2002 e ss.mm.ii le disposizioni transitorie di cui al comma 2 , lettera a) della medesima non si applicano ai comuni che hanno aderito al principio di suolo zero;
- all'articolo 65 comma 2 della LUR n° 19/2002 e ss.mm.ii sono ammesse le varianti urbanistiche per la realizzazione di opere pubbliche sottoposte alle disposizioni del DPR n°327/2001;

Ritenuto che sussistano le condizioni per procedere alla adozione in variante allo strumento urbanistico vigente del progetto di variazione da zona omogenea *G4 aree per servizi ed attrezzature di uso collettivo a gestione pubblica e/o privata* a zona omogenea E Agricola (art. 50,51 e 52 della LUR 19/2002 e ss.mm.ii.);

Vista

la LUR n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

Visti

il D.Lgs n. 267/2000;

il D.Lgs n. 118/2011;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO Richiesta Conversione area Territoriale Omogenea G4 in area Agricola E2 proposta dal Sig. Giampiero Mercurio CalabriaSue 7946. Adozione della variante al PRG di un'area in località "Santa Domenica" di estensione mq 51.863 per variazione da zona omogenea G a zona omogenea E agricola, in coerenza al redigendo PSC.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Ing. GIOVANNI LAGANA

(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 18/03/2024

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: Richiesta Conversione area Territoriale Omogenea G4 in area Agricola E2 proposta dal Sig. Giampiero Mercurio CalabriaSue 7946. Adozione della variante al PRG di un'area in località "Santa Domenica" di estensione mq 51.863 per variazione da zona omogenea G a zona omogenea E agricola, in coerenza al redigendo PSC.

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Data 18/03/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. PAOLO MACRINA

(con firma digitale)

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Gianmichele Bosco, che pone in trattazione la pratica in oggetto;

RILEVATO che entra in aula il Consigliere comunale Rosario Lostumbo;

DATO ATTO che esce dall'aula il Consigliere comunale Antonello Talerico;

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Gianmichele Bosco, che prima di porre in votazione l'argomento in trattazione nomina scrutatori i Consiglieri comunali Daniela Palaia, Alberto Carpino, Marco Polimeni;

VISTO il parere espresso dalla 1^a Commissione consiliare permanente;

UDITO gli interventi, per dichiarazione di voto, dei Consiglieri comunali Marco Polimeni, Raffaele Serò, Fabio Celia;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per appello nominale, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti;

PRESENTI N. 19

VOTANTI N. 16

ASTENUTI N. 3

Voti favorevoli: n. 16 (Assisi, Barberio, Bosco, Buccolieri, Capellupo, Carpino, Caviano, Celia, Costanzo M., Fiorita, Lostumbo, Palaia, Procopi, Scarpino, Sergi, Serò);

Voti contrari:=====;

Astenuti: n. 3 (Costanzo S., Levato, Polimeni);

VISTO l'esito della votazione che precede;

DELIBERA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare il progetto di variazione di destinazione urbanistica dell'area sita in località "Santa Domenica" di mq 51.863, riportato al N.C.T. del Comune di Catanzaro al Foglio 37, particelle 498, 2284 e 2286 da zona omogenea G4 aree per servizi ed attrezzature di uso collettivo a gestione pubblica e/o privata ad zona omogenea E Agricola (art. 50, 51 e 52 della LUR 19/2002 e ss.mm.ii.) proposto dal Sig. Giampiero Mercurio come variante del PRG vigente;
3. di demandare al Settore Pianificazione Territoriale Edilizia Privata e SUE tutti gli adempimenti di deposito presso la sede comunale per venti giorni successivi alla data di affissione all'albo pretorio dell'avviso di adozione del progetto in variante al PRG vigente ed altresì di demandare altresì allo stesso Settore anche gli adempimenti per rendere noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune e a mezzo di manifesti murari affissi sull'intero territorio comunale;
4. di dare atto che le osservazioni al Progetto di variante urbanistica dell'area, entro i termini del deposito, possono essere presentate in forma scritta da chiunque, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
5. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio online.

Stante l'urgenza, con separata votazione, resa con lo stesso risultato della votazione precedente,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta, che anche se non materialmente allegato costituisce parte integrante del presente verbale.

Letto e Approvato

Presidente

Sig. Gianmichele Bosco

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Vice Segretario

Dott. Ferraiolo Antonino

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, lì 12/07/2024

SECRETARIO
DOTT. Vincenzina Sica
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)