



CITTA' DI CATANZARO

SETTORE PATRIMONIO – PROVVEDITORATO

ELENCO FITTI ATTIVI – ANNO 2023

CONDUTTORE	INDIRIZZO	CANONE ANNUO	TIPOLOGIA
A.S.D. Vigor Catanzaro	Via Melito Porto Salvo	13.020,00 €	Canone per affidamento impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Curto"
Calabria Swim Race	Località Pontepiccolo	9.699,00 €	Canone per affidamento in concessione d'uso dei campi da tennis "S. Giacotti"
Calabria Swim Race	Località Pontepiccolo	31.842,00 €	Canone per affidamento in concessione d'uso della Piscina Comunale "Vinicio Calì"
U.S. Catanzaro 1929	Piazza Martiri Ungheresi	27.816,00 €	Canone per l'utilizzo dello stadio Comunale "Nicola Ceravolo"
A.S.D. SCAL	Via Monsignor Fiorentini	0,00 €	Campo Scuola 'P. Mennea' - occupazione sine titolo
A.S.D. Verdoliva	Via Lenza	0,00 €	Impianto sportivo 'F. Verdoliva' - concessione della gestione gratuita, nelle more dell'espletamento della procedura di gara
A.S.D. Catanzaro Lido 2004	Via Ferdinanda	0,00 €	Impianto sportivo sito nel Quartiere Siano - concessione della gestione gratuita, nelle more dell'espletamento della procedura di gara
U.S. Catanzaro Centro Basket A.S.D.	Via Paglia	0,00 €	Impianto sportivo Palagrecò - concessione della gestione gratuita, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, avviata con D.D. n. 3147 del 08/11/2023
GESTIONE DIRETTA	Via Brigata Catanzaro	-----	Palazzetto dello Sport "Stefano Gallo" - PalaGallo
A.S.D. Indomita	Via Magenta (Loc.	0,00 €	Bocciodromo Comunale

	Corvo)		'A. Moro' - occupazione sine titolo protrattasi sino al 06/11/2023, giusta verbale prot. n. 130138 del 06/11/2023 in atti al Settore Patrimonio
A Filanda - A.P.S.	Via XX Settembre, 33	0,00 €	Comodato d'uso gratuito dell'immobile "ex Museo dell'Industria", per la realizzazione del progetto di P.P.P. denominato "Università della Terza Età"
Pro Loco - Città di Catanzaro	Via XX Settembre, 26	1.920,00 €	Centro d'informazione ed accoglienza turistica. Occupazione sine titolo post-contrattuale (contratto scaduto il 31/12/2010)
Eredi di Antonio Critelli	"Fondo S. Ludovico", prospiciente Via Corrado Alvaro	6,20 € (originariamente £ 12.000)	Fitto con contestuale obbligo in capo al conduttore di apporto di migliorie al fondo. Occupazione sine titolo post-contrattuale (contratto scaduto il 31/12/1966)
Anas S.p.A.	Via Pascali	7.930,00 €	Concessione dell'utilizzo dell'area esterna, adibita a parcheggio, adiacente l'Auditorium "Casalinuovo". Occupazione sine titolo post-contrattuale (contratto scaduto il 17/06/2015)
Associazione di Volontariato "Tribunale per la Difesa dei Diritti del Minore"	Via XX Settembre	0,00 €	Comodato d'uso gratuito dei locali ubicati al piano terra del fabbricato di Via XX Settembre, per la realizzazione di interventi di sostegno a famiglie fragili. Occupazione sine titolo post-contrattuale (contratto scaduto il 09/09/2019)
Associazione Calabrese "Centro di Solidarietà"	Località Aranceto	0,00 €	Concessione in uso gratuito dell'immobile denominato "Centro

			<p>Sociale Aranceto”, per lo svolgimento di attività rivolte a specifici target di popolazione, consistenti in percorsi d’integrazione e reinserimento sociale di soggetti svantaggiati.</p> <p>Occupazione sine titolo post-contrattuale (contratto scaduto il 10/09/2023)</p>
Comitato di quartiere di Germaneto	Località Germaneto	0,00 €	<p>Concessione a titolo gratuito dell’uso dei locali della scuola elementare di Germaneto, per lo svolgimento di iniziative volte alla sensibilizzazione dei cittadini del quartiere su tematiche sociali, nonché di iniziative di sostegno sociale.</p> <p>Occupazione sine titolo post-contrattuale (contratto scaduto il 29/11/2006)</p>
Eredi di Nunzio Scalise	Località Cutura del Comune di Taverna	1.800,00 € (annuo); 1.400,55 € (frazionato, sino all’11/10/2023)	<p>Locazione immobile “ex Casa del custode” con contestuale attribuzione al conduttore dei seguenti oneri: manutenzione ordinaria; custodia del materiale idraulico in loco depositato</p>
Ministero della Giustizia - Provveditorato Regionale dell’Amministrazione penitenziaria della Calabria	Via San Brunone di Colonia	0,00 €	<p>Concessione in comodato d’uso gratuito dell’immobile sito in Via San Brunone di Colonia da destinarsi a uffici del Provveditorato Regionale dell’Amministrazione penitenziaria della Calabria</p>
Ministero per i beni e le attività culturali - Direzione Generale per gli archivi - Archivio di Stato di Catanzaro	Via Milelli	92.000,00 €	<p>Contratto di locazione del complesso immobiliare donominato “ex Mattatoio”, per uso dell’Archivio di Stato di Catanzaro</p>
Federazione	Località Giovino	324,50 € (annuo); 81,13	Canone di occupazione

Associazione Cattoliche Italia - F.A.C.IT. (*recesso a far data dal 31/03/2023)		€ (frazionato, sino al 31/03/2023)	di suolo pubblico per attività commerciale
FDV Flowers s.r.l.	Via Paglia - Cimitero Urbano	1.312,91 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Gigliotti Massimo	Via Paglia - Cimitero Urbano	1.312,91 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Maccarone Patrizia	Via Paglia - Cimitero Urbano	1.312,91 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Riccelli Teresa	Via A. Serra - Cimitero Gagliano	1.404,56 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Froio Vittoria	Via Fiume Neto	764,86 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Lorenzo Alessandro	Viale dei Bizantini - Edicola	880,56 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Lorenzo Alessandro	Viale dei Bizantini - Bar	1.430,92 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Montesano Gianluca	Via Teano	2.124,63 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Voci Giovanni	Piazza Matteotti	1.621,99 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Eredi di Capicotto Antonio	Piazza Martiri Ungheresi	3.081,98 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Cicco Pasquale	Corso Mazzini	1.459,79 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Melina Massimo	Discesa Cavour 10a	486,60 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Lirosi Michele	Via Murano	3.081,98 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Scarpetta Lucia	Via delle Repubbliche Marinare	2.788,45 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Scarpino Annarita	Viale Pio X	4.696,34 €	Canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciale
Tamoil S.p.A.	Via E. De Seta	15.556,80 €	Rilascio, in itinere, della

			concessione di suolo pubblico per il mantenimento dell'impianto di distribuzione di carburante
Tamoil S.p.A.	Via Piave	18.126,45 €	Rilascio, in itinere, della concessione di suolo pubblico per il mantenimento dell'impianto di distribuzione di carburante