

**CITTA' DI CATANZARO  
(C.F. 00129520797)**

**SETTORE URBANISTICA**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN Z.T.O.C1 PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE ED ATTIVITA'COMMERCIALI IN LOCALITA' S.IANNI, CATANZARO.**

**IL DIRIGENTE**

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 24 del Regolamento Regionale del 04/08/2008 n. 3 e s.m.i.

**RENDE NOTO**

- Che gli atti relativi al Piano di lottizzazione convenzionato in Z.T.O. C1 per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale ed attività commerciali in località S. Ianni a Catanzaro, proposto dalla ditta Del Busento Immobiliare s.r.l. ed altri, costituiti da:
  1. Piano di lottizzazione completo;
  2. V.A.S. – Rapporto Ambientale Definitivo;
  3. V.A.S. – Rapporto Ambientale Definitivo – Documento di sintesi;
  4. Valutazione previsioni del clima acustico;sono depositati presso il Settore Urbanistica, sito in Via Iannoni, 93, dove a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bur Calabria e per i successivi 60 (sessanta) giorni consecutivi, potranno essere liberamente visionati dal pubblico nei seguenti orari:
  - Dalle ore 9,00 alle ore 13,00 nel giorno di Lunedì;
  - Dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nel giorno di mercoledì;
- Che il rilascio di copie e/o atti sarà effettuata dal Settore Urbanistica nel rispetto delle vigenti procedure riguardanti le istanze di ottenimento di copie conformi all'originale;
- Che l'eventuali osservazioni al Piano di che trattasi, redatte in duplice copia, dovranno pervenire presso la sede del Settore Urbanistica tassativamente entro e non oltre le ore 12,00 del sessantesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bur Calabria;

**EVIDENZIA**

Che il termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, per cui quelle che, per qualsiasi motivo, pervenissero oltre tale data di scadenza non saranno prese in considerazione.

Il Funzionario Resp. del Procedimento  
Geom. Umberto Cosco

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Ing. Giovanni Laganà



## CITTA' DI CATANZARO

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

### AVVISO

**Oggetto: Avvio delle consultazioni dell'esame istruttorio e della valutazione di procedura VAS di cui agli art.23 e 24 del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e s.**

L'Amministrazione Comunale di Catanzaro, con sede legale in Via Iannoni, 91 – 88100 Catanzaro, tel. 0961/881900, *in qualità di Autorità Procedente del:*

“Piano di lottizzazione convenzionato in Z.T.O. C1 per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale ed attività commerciali”, in località Santo Ianni del Comune di Catanzaro, **avvia** le consultazioni per l'esame istruttorio e la valutazione della procedura VAS, ai sensi degli artt. 23 e 24 e del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e s.m.i.

Si comunica che l'avviso del piano trasmesso all'Autorità Competente, Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n° 112 del **01 dicembre 2020**.

Il Piano in questione, completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica è consultabile presso:

- L'Autorità competente VAS: Regione Calabria - Dipartimento Tutela Ambiente Loc. Germaneto 88100 – Catanzaro
- L'Autorità procedente VAS: Comune di Catanzaro Settore Urbanistica, Via Iannoni, 91 – 88100 Catanzaro.

ed è inoltre disponibile:

- sul sito internet della Regione Calabria al seguente indirizzo: <http://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento11> nella sezione “AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI” alla voce “VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- sul sito internet dell'Autorità Procedente al seguente indirizzo: [www.comune.catanzaro.it](http://www.comune.catanzaro.it) nella sezione URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA alla voce PIANIFICAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Ai fini della procedura VAS, chiunque può presentare, entro il termine di 60 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso sul BUR Calabria, di cui al comma 1 dell'art. 24 Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e s.m.i., le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, per mezzo e-mail all'indirizzo:

- [valutazioni\\_ambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:valutazioni_ambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)
- [ufficio\\_protocollo@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:ufficio_protocollo@certificata.comune.catanzaro.it)

e/o per posta (su supporto cartaceo e su file) con indicato sulla busta la seguente dicitura “VAS-Osservazioni al Rapporto Ambientale” ai seguenti indirizzi:

- Autorità competente VAS: Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio- Loc. Germaneto 88100 – Catanzaro
- Autorità procedente VAS: Comune di Catanzaro – Settore Urbanistica, Via Iannoni, 91 - 88100 Catanzaro.

Il Funzionario Resp. del Procedimento  
Geom. Umberto Cosco

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Laganà