CITTA' DI CATANZARO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 155 **Data 02/12/2025**	**OGGETTO:** Assegnazione destinazione d'uso in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G per "parcheggio per auto e camper", in Via Passo Agrifoglio snc.– richiesto da Marco Galati - CalabriaSue n. 10.666.

L'anno duemilaventicinque, il giorno due, del mese di dicembre alle ore 15:30 e successive, nella Sala del Palazzo Comunale, in seduta Straordinaria e in Seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, risultano presenti:

COGNOME NOME	INCARICO		COGNOME NOME	INCARICO	
ASSISI FRANCESCO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	BARBERIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X
BOSCO GIANMICHELE	PRESIDENTE	X	BUCCOLIERI GREGORIO	CONSIGLIERE	X
CAPELLUPO VINCENZO	CONSIGLIERE	X	CARPINO ALBERTO	CONSIGLIERE	X
CAVIANO IGEA	CONSIGLIERE		CELIA FABIO	CONSIGLIERE	X
CICIARELLO EMANUELE	CONSIGLIERE	X	CONCOLINO LEA	CONSIGLIERE	X
CORSI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	COSTA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X
COSTANZO MANUELA	VICE PRESIDENTE	X	COSTANZO SERGIO	CONSIGLIERE	X
DONATO VALERIO	CONSIGLIERE	X	FIORITA NICOLA	SINDACO	X
LAUDADIO MANUEL	CONSIGLIERE	X	LEVATO LUIGI	CONSIGLIERE	X
LOBELLO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	X	LOSTUMBO ROSARIO	CONSIGLIERE	X
MANCUSO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	PALAIA DANIELA	CONSIGLIERE	X
PARISI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	PASSAFARO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X
PROCOPI GIULIA	CONSIGLIERE		RICCIO EUGENIO	CONSIGLIERE	X
SCARPINO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	SERGI DANILO	CONSIGLIERE	
SERO RAFFAELE	CONSIGLIERE	X	SERRAINO TOMMASO	CONSIGLIERE	X
TALERICO ANTONELLO	CONSIGLIERE	X	VERALDI STEFANO	CONSIGLIERE	X
VERRENGIA ANNA CHIARA	CONSIGLIERE				

PRESENTI N° 29 **ASSENTI N° 4**

Presiede il Presidente Gianmichele Bosco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) la Dott.ssa Vincenzina Sica in qualità di Segretario Generale.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Assegnazione destinazione d'uso in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G per "parcheggio per auto e camper", in Via Passo Agrifoglio snc.– richiesto da Marco Galati - CalabriaSue n. 10.666.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente P.R.G. individua le Z.T.O. F2 - Aree destinate a standar urbanistici ai sensi del D.I. 2 aprile 1968 n° 1444, deputate alla realizzazione di servizi ed attrezzature di iniziativa pubblica o privata, fermo restando il vincolo della destinazione d'uso pubblica;
- l'art. 56 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, recita testualmente "*non è stata operata a priori, la destinazione canonica delle quattro categorie: Verde pubblico attrezzato, Attrezzature di Interesse Comune, Attrezzature per l'Istruzione, Parcheggi Pubblici ciò per consentire all'Amministrazione Comunale di decidere caso per caso quale destinazione dare sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata";*
- il medesimo articolo prevede la possibilità di realizzare interventi integrati ed in tal caso stabilisce la percentuale di superficie per ogni categoria d'intervento, ovvero consente la realizzazione monofunzionale di una sola delle quattro destinazioni previste;

Vista l'istanza inviata allo sportello telematico SUE Calabria con n° 10.666 protocollo n° 111946 del 20/02/2025 pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 21/02/2025 con n° 19882, è stata richiesta l'assegnazione della destinazione *"**parcheggio** per auto e camper"* per l'area classificata dal PRG vigente Z.T.O. F2 e riportata nel N.C.T. al Foglio di Mappa n° 50 particella 581, avente superficie catastale pari a mq 1.135,24;

Atteso che la localizzazione in argomento ha natura programmatoria ed è di competenza del Consiglio Comunale trattandosi di decisioni che lo stesso organo politico, ai sensi del sopracitato art. 56 delle N.T.A. del vigente P.R.G., può assumere caso per caso sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata;

Posto che:

- allo stato, non risultano programmazioni in atto da parte di quest'Amministrazione per l'area in esame, e che pertanto si può procedere all'assegnazione della specifica destinazione: "**parcheggio per auto e camper*"***
- l'area è interessata dal redigendo PSC Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale adottato con DCC n. 167 del 28.12.2023 ricade in area standard come "*v1 Servizi per il gioco, lo sport e le attività ricreative e culturali"* normato nello Schema di REU all'Articolo 54 Servizi con consumo di suolo prevalentemente non edificati.

Ritenuto che sussistono le condizioni per l'assegnazione della destinazione d'uso richiesta;

Visto l'esito della verifica tecnica e delle risultanze istruttorie dal quale emerge che la proposta di fattibilità, rientra tra le destinazioni previste dalle Zone Territoriali Omogenee F2 di cui all'art. 56 delle NTA del vigente PRG e, per la destinazione specifica **"parcheggi pubblici"** per auto e camper";

Visti:

- gli elaborati progettuali inerenti l'individuazione dell'area, costituiti da un'istanza, Istanza di destinazione d'uso:

  - TAVOLA A1 - STATO DEL LOTTO - INQUADRAMENTO – FOTOGRAFIE

  - TAVOLA A2 - TAVOLA LAY OUT E RENDERING;
- la Legge n° 1150/1942 e s.m.i. ;
- la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- il Decreto del Dirigente della Regione Calabria - Dipartimento n° 5 Urbanistica e Ambiente n° 14350/02, pubblicato sul B.U.R. in data 16.11.2002 afferente l'approvazione del nuovo P.R.G.;

Visto il Parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso in data _____;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO Assegnazione destinazione d'uso in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G per "parcheggio per auto e camper", in Via Passo Agrifoglio snc.– richiesto da Marco Galati - CalabriaSue n. 10.666.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Ing. GIOVANNI LAGANA
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 03/11/2025

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: Assegnazione destinazione d'uso in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G per "parcheggio per auto e camper", in Via Passo Agrifoglio snc.– richiesto da Marco Galati - CalabriaSue n. 10.666.

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Data 03/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. PAOLO MACRINA

(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Cod. Proposta 36060
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Gianmichele Bosco il quale, prima di porre in trattazione il punto di cui in oggetto, informa l'aula che è pervenuta comunicazione di assenza dai lavori dell'odierno Consiglio comunale da parte del Consigliere comunale Igea Caviano per motivi familiari; comunica, inoltre, che è a lui pervenuta comunicazione di assenza dai lavori odierni del Consiglio comunale da parte dell'Assessore comunale Nunzio Belcaro;

A questo punto, il Presidente del Consiglio, in via preliminare, cede la parola al Sindaco per un breve intervento;

UDITO l'intervento del Sindaco il quale esprime, a nome di tutto il Consiglio comunale, vicinanza al Consigliere comunale Igea Caviano per il difficile momento personale che sta attraversando;

UDITO il Presidente del Consiglio il quale dà atto, inoltre, della comunicazione di assenza dai lavori dell'odierno Consiglio comunale da parte del Consigliere comunale Anna Chiara Verrengia;

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale il quale passa alla trattazione del primo punto iscritto all'ordine del giorno e cede la parola al Vicesindaco proponente, Dott.ssa Giuseppina Iemma, per relazionare in merito;

TERMINATA la relazione del Vicesindaco, il Presidente apre la discussione e invita i Consiglieri comunali a prendere la parola;

DATO ATTO che nessuno dei Consiglieri comunali prende la parola, il Presidente pone in votazione la proposta deliberativa in oggetto;

UDITO il Presidente del Consiglio che prima di porre in votazione la pratica in oggetto nomina scrutatori i Consiglieri comunali Antonio Barberio, Antonio Corsi, Giovanni Parisi;

DATO ATTO che entra in aula il Consigliere comunale Danilo Sergi;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per appello nominale, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti:

PRESENTI N. 30 **VOTANTI N. 29** **ASTENUTI N. 1**

Voti favorevoli: n. 29 (Assisi, Barberio, Bosco, Buccolieri, Capellupo, Carpino, Celia, Ciciarello, Concolino, Corsi, Costa, Costanzo M., Costanzo S., Donato, Fiorita, Laudadio, Levato, Lobello, Lostumbo, Palaia, Parisi, Passafaro, Riccio, Scarpino, Sergi, Serò, Serraino, Talerico, Veraldi);

Voti contrari ===;

Astenuti n. 1 (Mancuso);

VISTO il parere della 1^ Commissione Consiliare Permanente;

VISTO l'esito della votazione che precede;

DELIBERA

1. di prendere atto di tutto quanto premesso e considerato che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

2. di dare atto che, in assenza di specifiche programmazioni da parte di quest'Amministrazione e sulla base di tutte le considerazioni riportate in premessa, si possa procedere ad assegnare, per come richiesto dal sig. Marco Galati all'area riportata nel N.C.T. al Foglio di Mappa 50 particella 581, avente superficie catastale pari a mq 1.135,24 e classificata dal PRG vigente Z.T.O. F2, la destinazione:
    - *"Parcheggio pubblico" per auto e camper;*
3. di prescrivere che la richiesta di Permesso di Costruire, dovrà essere presentata nel rispetto dei parametri urbanistico - edilizi dettati dalle N.T.A. del vigente P.R.G. per la Z.T.O. in esame nonché da altre disposizioni di legge vigenti ed alle eventuali prescrizioni che il Settore Gestione del Territorio potrà impartire per il collegamento alle reti comunali esistenti;
4. di subordinare ogni successiva richiesta di cambio di destinazione d'uso, avanzata ai sensi della Legge Regionale n° 25/2022 dopo l'ultimazione dei lavori, a nuova assegnazione ed approvazione del Consiglio Comunale;
5. di dare atto che gli atti ed elaborati relativi al presente provvedimento saranno custoditi presso il Settore Pianificazione del territorio Edilizia Privata e SUE.

Stante l'urgenza, con separata votazione, resa con lo stesso risultato della votazione precedente,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente verbale.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Letto e Approvato

Presidente
Sig. Gianmichele Bosco
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Segretario
Dott.ssa Sica Vincenzina
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, lì 16/12/2025

SEGRETARIO
DOTT. Vincenzina Sica
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.