CITTA' DI CATANZARO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 156 **Data 02/12/2025**	**OGGETTO:** Assegnazione destinazione relativa al suolo sito in Catanzaro, località "Siano" in Viale Ferdinando Galiani snc in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G. per l'assegnazione "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport", unitamente a quella di "Attrezzature d'interesse comune" – Ditta Agon sport s.r.l. –Legale Rappresentante Davide Astorino - CalabriaSue n. 11.526.

L'anno duemilaventicinque, il giorno due, del mese di dicembre alle ore 15:30 e successive, nella Sala del Palazzo Comunale, in seduta Straordinaria e in Seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, risultano presenti:

COGNOME NOME	INCARICO		COGNOME NOME	INCARICO	
ASSISI FRANCESCO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	BARBERIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X
BOSCO GIANMICHELE	PRESIDENTE	X	BUCCOLIERI GREGORIO	CONSIGLIERE	X
CAPELLUPO VINCENZO	CONSIGLIERE	X	CARPINO ALBERTO	CONSIGLIERE	X
CAVIANO IGEA	CONSIGLIERE		CELIA FABIO	CONSIGLIERE	X
CICIARELLO EMANUELE	CONSIGLIERE	X	CONCOLINO LEA	CONSIGLIERE	X
CORSI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	COSTA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X
COSTANZO MANUELA	VICE PRESIDENTE	X	COSTANZO SERGIO	CONSIGLIERE	X
DONATO VALERIO	CONSIGLIERE	X	FIORITA NICOLA	SINDACO	X
LAUDADIO MANUEL	CONSIGLIERE	X	LEVATO LUIGI	CONSIGLIERE	X
LOBELLO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	X	LOSTUMBO ROSARIO	CONSIGLIERE	X
MANCUSO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	PALAIA DANIELA	CONSIGLIERE	X
PARISI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	PASSAFARO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X
PROCOPI GIULIA	CONSIGLIERE		RICCIO EUGENIO	CONSIGLIERE	X
SCARPINO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	SERGI DANILO	CONSIGLIERE	X
SERO RAFFAELE	CONSIGLIERE	X	SERRAINO TOMMASO	CONSIGLIERE	X
TALERICO ANTONELLO	CONSIGLIERE	X	VERALDI STEFANO	CONSIGLIERE	X
VERRENGIA ANNA CHIARA	CONSIGLIERE				

PRESENTI N° 30 **ASSENTI N° 3**

Presiede il Presidente Gianmichele Bosco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) la Dott.ssa Vincenzina Sica in qualità di Segretario Generale.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Assegnazione destinazione relativa al suolo sito in Catanzaro, località "Siano" in Viale Ferdinando Galiani snc in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G. per l'assegnazione "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport", unitamente a quella di "Attrezzature d'interesse comune" – Ditta Agon sport s.r.l. –Legale Rappresentante Davide Astorino - CalabriaSue n. 11.526.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente P.R.G. individua le Z.T.O. F2 - Aree destinate a standard urbanistici ai sensi del D.I. 2 aprile 1968 n° 1444, deputate alla realizzazione di servizi ed attrezzature di iniziativa pubblica o privata, fermo restando il vincolo della destinazione d'uso pubblica;
- l'art. 56 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, recita testualmente "non è stata operata a priori, la destinazione canonica delle quattro categorie: Verde pubblico attrezzato, Attrezzature di Interesse Comune, Attrezzature per l'Istruzione, Parcheggi Pubblici ciò per consentire all'Amministrazione Comunale di decidere caso per caso quale destinazione dare sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata";
- il medesimo articolo prevede la possibilità di realizzare interventi integrati ed in tal caso stabilisce la percentuale di superficie per ogni categoria d'intervento, ovvero consente la realizzazione monofunzionale di una sola delle quattro destinazioni previste;

Vista l'istanza inviata allo sportello telematico SUE Calabria con n° 11.526 protocollo n° 537205 del 18/07/2025 pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 21/07/2025 con n° 75604, è stata richiesta l'assegnazione per: realizzazione del centro sportivo polivalente, con destinazione specifica *"Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport"*, unitamente a quella di *"Attrezzature d'interesse comune"* per l'area classificata dal PRG vigente Z.T.O. F2 e riportata nel N.C.T. al Foglio di Mappa n° 32 particelle 964, 965 e 969 di estensione pari a mq 4.380;

Atteso che la localizzazione in argomento ha natura programmatoria ed è di competenza del Consiglio Comunale trattandosi di decisioni che lo stesso organo, ai sensi del sopracitato art. 56 delle N.T.A. del vigente P.R.G., può assumere caso per caso sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata;

Posto che:

- allo stato, non risultano programmazioni in atto da parte di quest'Amministrazione per l'area in esame, e che pertanto si può procedere all'assegnazione della specifica destinazione: "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport", unitamente a quella di "Attrezzature d'interesse comune" con destinazione specifica finalizzata alla realizzazione del centro sportivo polivalente";
- l'area è interessata dal redigendo PSC Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale adottato con DCC n. 167 del 28.12.2023 e ricade in area standard come "f Servizi senza consumo di suolo" normato nello Schema di REU all'Articolo 52 Servizi senza consumo di suolo che recita:

  1. Disposizioni generali
  Le aree così classificate rappresentano standard urbanistici ai fini del DM 1444/68 limitatamente ai servizi indicati nel successivo comma 2.
  Le aree così classificate sono funzionali alla formazione della rete ecologica comunale.
  2. Classificazione
  I servizi senza consumo di suolo si articolano in:
  Servizi senza consumo di suolo di rilevanza comunale o di quartiere individuati con la Sigla f nella cartografia del Piano Strutturale Comunale. I servizi così classificati concorrono alla quantificazione dello standard minimo di legge.

Ritenuto che sussistono le condizioni per l'assegnazione della destinazione d'uso richiesta;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Visto l'esito della verifica tecnica istruita e le risultanze dell'istruttoria dal quale emerge che la proposta di fattibilità, rientra tra le destinazioni previste dalle Zone Territoriali Omogenee F2 di cui all'art. 56 delle NTA del vigente PRG e, per la destinazione specifica "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport", unitamente a quella di "Attrezzature d'interesse comune" finalizzato alla richiesta di "realizzazione del centro sportivo polivalente" ma solo in parte in linea con il Docu-mento preliminare del PSC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 167 del 28.12.2023 ancora non vigente;

Visto altresì che dalle risultanze istruttorie emerge che il progetto complessivo oggetto di richiesta sarebbe compatibile con la concorrenza congiunta anche dei seguenti articoli:

> ***Articolo 54 Servizi con consumo di suolo prevalentemente non edificati***
> *"1. Disposizioni generali*
> *Le aree così classificate rappresentano standard urbanistici ai fini del DM 1444/68 limitatamente ai servizi indicati nel successivo comma 2.*
> *Le aree così classificate sono marginalmente funzionali alla formazione della rete ecologica comunale.*
> *2. Classificazione*
> *2.1. I servizi con consumo di suolo prevalentemente inedificati si articolano in:*
> *Servizi con consumo di suolo prevalentemente inedificati di rilevanza sovracomunale individuati con la Sigla V nella cartografia del Piano Strutturale Comunale.*
> *Servizi con consumo di suolo prevalentemente inedificati di rilevanza comunale individuati con la Sigla v nella cartografia del Piano Strutturale Comunale I servizi così classificati concorrono alla quantificazione dello standard minimo di legge.*
> *2.2. All'interno delle categorie sopra individuate i servizi con consumo di suolo si articolano ulteriormente in:*
> *Servizi per il gioco, lo sport e le attività ricreative e culturali (V1 e v1)*
> *Spazi pavimentati quali Piazze, aree pedonali, slarghi, ecc. (V2 e v2)"*
>
> ***Articolo 55 Servizi con consumo di suolo prevalentemente edificati***
> *1. Disposizioni generali*
> *Le aree così classificate rappresentano standard urbanistici ai fini del DM 1444/68 limitatamente ai servizi indicati con sigla s1, s2, s3, s4, s5 e s6 nelle tavole del Piano Strutturale Comunale.*
> *2. Classificazione*
> *2.1. I servizi con consumo di suolo si articolano in:*
> *Servizi con consumo di suolo prevalentemente inedificati di rilevanza sovracomunale individuati con la Sigla S nella carto-grafia del Piano Strutturale Comunale.*
> *Servizi con consumo di suolo prevalentemente inedificati di rilevanza comunale individuati con la Sigla s nella cartografia del Piano Strutturale Comunale.*
> *2.2. All'interno delle categorie sopra individuate i servizi con consumo di suolo si articolano ulteriormente in:*
> *… omissis … Servizi sociali, amministrativi e civici. (S2 e s2). Comprendono, a solo titolo esemplificativo, le attrezzature ad uso collettivo, a carattere socio-sanitario ed assistenziale (unità dei servizi sanitari, dei servizi assistenziali per gli anziani e per i giovani), le attività associative, le attrezzature destinate alla vita collettiva, agli spazi per la socializzazione quali le piazze, alle attività culturali e ricreative, alle attività sportive, alla partecipazione democratica ed all'esercizio dei diritti civili*

Visti:

- gli elaborati progettuali inerenti l'individuazione dell'area, costituiti da un'istanza, da una relazione tecnica descrittiva e da un elaborato grafico di inquadramento territoriale e proposta progettuale;
- la Legge n° 1150/1942 e s.m.i. ;
- la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;
- il Decreto del Dirigente della Regione Calabria - Dipartimento n° 5 Urbanistica e Ambiente n° 14350/02, pubblicato sul B.U.R. in data 16.11.2002 afferente l'approvazione del nuovo P.R.G.;

Visto il Parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso in data _____;

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO Assegnazione destinazione relativa al suolo sito in Catanzaro, località "Siano" in Viale Ferdinando Galiani snc in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G. per l'assegnazione "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport", unitamente a quella di "Attrezzature d'interesse comune" – Ditta Agon sport s.r.l. –Legale Rappresentante Davide Astorino - CalabriaSue n. 11.526.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Ing. GIOVANNI LAGANA
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 03/11/2025

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: Assegnazione destinazione relativa al suolo sito in Catanzaro, località "Siano" in Viale Ferdinando Galiani snc in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G. per l'assegnazione "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport", unitamente a quella di "Attrezzature d'interesse comune" – Ditta Agon sport s.r.l. –Legale Rappresentante Davide Astorino - CalabriaSue n. 11.526.

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Data 03/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. PAOLO MACRINA

(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Cod. Proposta 36059
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Gianmichele Bosco il quale pone in trattazione la proposta di cui in oggetto e cede la parola al Vicesindaco proponente, Dott.ssa Giuseppina Iemma, per la relazione;

TERMINATA la relazione del Vicesindaco, il Presidente apre la discussione e invita i Consiglieri comunali a prendere la parola;

DATO ATTO che nessuno dei Consiglieri comunali prende la parola, il Presidente pone in votazione la proposta deliberativa in oggetto;

UDITO il Presidente del Consiglio comunale che prima di porre in votazione la pratica in oggetto nomina scrutatori i Consiglieri comunali Daniela Palaia, Danilo Sergi, Sergio Costanzo;

DATO ATTO che escono dall'aula i Consiglieri comunali Vincenzo Capellupo e Manuela Costanzo;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per appello nominale, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti:

PRESENTI N. 28 **VOTANTI N. 27** **ASTENUTI N. 1**

Voti favorevoli: n. 27 (Assisi, Barberio, Bosco, Buccolieri, Carpino, Celia, Ciciarello, Concolino, Corsi, Costa, Costanzo S., Donato, Fiorita, Laudadio, Levato, Lobello, Lostumbo, Palaia, Parisi, Passafaro, Riccio, Scarpino, Sergi, Serò, Serraino, Talerico, Veraldi);

Voti contrari ===;

Astenuti n. 1 (Mancuso);

VISTO il parere della 1^ Commissione Consiliare Permanente;

VISTO l'esito della votazione che precede;

DELIBERA

1. di prendere atto di tutto quanto premesso e considerato che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2. di dare atto che, in assenza di specifiche programmazioni da parte di quest'Amministrazione e sulla base di tutte le considerazioni riportate in premessa, si possa procedere ad assegnare, per come richiesto dalla Agon Sport srl all'area riportata nel N.C.T. al Foglio di Mappa n° 32 particelle 964, 965 e 969, di estensione pari a mq 4.380 e classificata dal PRG vigente Z.T.O. F2, la destinazione:
   "Verde pubblico attrezzato", unitamente a quella di *"Attrezzature d'interesse comune"* per la realizzazione di un *"centro sportivo polivalente"* compatibile con le destinazioni specifiche previste sia nel "verde pubblico attrezzato" per i campi sportivi e nelle "attrezzature d'interesse comune" per la sala conferenze ed attrezzature per il tempo libero;

3. di prescrivere che la richiesta di Permesso di Costruire, dovrà essere presentata nel

rispetto dei parametri urbanistico - edilizi dettati dalle N.T.A. del vigente P.R.G. per la Z.T.O. in esame nonché da altre disposizioni di legge vigenti d alla prescrizione delle risultanze istruttorie allegate oltre ad eventuali prescrizioni che il Settore Gestione del Territorio potrà impartire per il collegamento alle reti comunali esistenti;

4. di subordinare ogni successiva richiesta di cambio di destinazione d'uso, avanzata ai sensi della Legge Regionale n° 25/2022 dopo l'ultimazione dei lavori, a nuova assegnazione ed approvazione del Consiglio Comunale;

5. di dare atto che gli atti ed elaborati relativi al presente provvedimento saranno custoditi presso il Settore Pianificazione del territorio Edilizia Privata e SUE.

Stante l’urgenza, con separata votazione, resa con lo stesso risultato della votazione precedente,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente verbale.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Letto e Approvato

Presidente
Sig. Gianmichele Bosco
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Segretario
Dott.ssa Sica Vincenzina
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, lì 16/12/2025

SEGRETARIO
DOTT. Vincenzina Sica
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.