CITTA' DI CATANZARO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 157 Data 02/12/2025	**OGGETTO:** Assegnazione destinazione categoria d'uso specifica dell'area standard ZTO del PRG - F2 in Via Ferdinando Galiani foglio n°20 particella nà603, per "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport" – proposto dalla ditta Sinopoli Salvatore (Codice univoco 10378).

L'anno duemilaventicinque, il giorno due, del mese di dicembre alle ore 15:30 e successive, nella Sala del Palazzo Comunale, in seduta Straordinaria e in Seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, risultano presenti:

COGNOME NOME	INCARICO		COGNOME NOME	INCARICO	
ASSISI FRANCESCO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	BARBERIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X
BOSCO GIANMICHELE	PRESIDENTE	X	BUCCOLIERI GREGORIO	CONSIGLIERE	X
CAPELLUPO VINCENZO	CONSIGLIERE		CARPINO ALBERTO	CONSIGLIERE	X
CAVIANO IGEA	CONSIGLIERE		CELIA FABIO	CONSIGLIERE	X
CICIARELLO EMANUELE	CONSIGLIERE	X	CONCOLINO LEA	CONSIGLIERE	X
CORSI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	COSTA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X
COSTANZO MANUELA	VICE PRESIDENTE		COSTANZO SERGIO	CONSIGLIERE	X
DONATO VALERIO	CONSIGLIERE	X	FIORITA NICOLA	SINDACO	X
LAUDADIO MANUEL	CONSIGLIERE	X	LEVATO LUIGI	CONSIGLIERE	X
LOBELLO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	X	LOSTUMBO ROSARIO	CONSIGLIERE	X
MANCUSO ROSARIO	CONSIGLIERE	X	PALAIA DANIELA	CONSIGLIERE	X
PARISI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	PASSAFARO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X
PROCOPI GIULIA	CONSIGLIERE		RICCIO EUGENIO	CONSIGLIERE	X
SCARPINO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	SERGI DANILO	CONSIGLIERE	X
SERO RAFFAELE	CONSIGLIERE	X	SERRAINO TOMMASO	CONSIGLIERE	X
TALERICO ANTONELLO	CONSIGLIERE	X	VERALDI STEFANO	CONSIGLIERE	X
VERRENGIA ANNA CHIARA	CONSIGLIERE				

PRESENTI N° 28 **ASSENTI N° 5**

Presiede il Presidente Gianmichele Bosco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) la Dott.ssa Vincenzina Sica in qualità di Segretario Generale.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Assegnazione destinazione categoria d'uso specifica dell'area standard ZTO del PRG - F2 in Via Ferdinando Galiani foglio n°20 particella nà603, per "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport" – proposto dalla ditta Sinopoli Salvatore (Codice univoco 10378).

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente P.R.G. individua le Z.T.O. F2 - Aree destinate a standars urbanistici ai sensi del D.I. 2 aprile 1968 n° 1444, deputate alla realizzazione di servizi ed attrezzature di iniziativa pubblica o privata, fermo restando il vincolo della destinazione d'uso pubblica;
- l'art. 56 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, recita testualmente "*non è stata operata a priori, la destinazione canonica delle quattro categorie: Verde pubblico attrezzato, Attrezzature di Interesse Comune, Attrezzature per l'Istruzione, Parcheggi Pubblici ciò per consentire all'Amministrazione Comunale di decidere caso per caso quale destinazione dare sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata";*
- il medesimo articolo prevede la possibilità di realizzare interventi integrati ed in tal caso stabilisce la percentuale di superficie per ogni categoria d'intervento, ovvero consente la realizzazione monofunzionale di una sola delle quattro destinazioni previste;
- a seguito di istanza inviata allo sportello telematico SUE Calabria con n° 10378 del 22.12.2024, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 30.12.2024 con n° 135314, successiva integrazione protocollo n° 28553 del 17.03.2025 nella quale veniva richiesta, per l'area classificata dal PRG vigente Z.T.O. F2 e riportata nel N.C.T. al Foglio di Mappa n° 20 particella 603, di estensione pari a mq 1.280, l'assegnazione di :

  "Verde Pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport" con destinazione specifica *"campo da paddel compreso spogliatoi, servizi ed edificio custode";*

Atteso che la localizzazione in argomento ha natura programmatoria ed è di competenza del Consiglio Comunale trattandosi di decisioni che l'Amministrazione, ai sensi del sopracitato art. 56 delle N.T.A. del vigente P.R.G., può assumere caso per caso sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata;

Vista la Legge Regionale n° 25/2022 che prevede tra l'altro il cambio di destinazione d'uso degli immobili in deroga alle norme dello strumento urbanistico vigente;

Vista la valutazione dell'istruttoria del geom. Andrea Crudo del 15.04.2025 e le risultanze responsabile del Servizio Arch. Laura Abramo, che si riporta sinteticamente:

> La richiesta di assegnazione specifica risulta in linea con l'artico 56 delle NTA.
> La planimetria allegata pertanto è da intendersi di massima.
> Nel rispetto delle limitazioni sopra dette, in termini di conformità agli strumenti urbanistici vigenti, si ritiene che sussistano le condizioni pianificatorie, per sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di Delibera afferente l'accoglimento della *"destinazione d'uso relativa ad un suolo sito in Catanzaro,* in Via Ferdinando Galiani, *in Zona Territoriale Omogenea F2 del vigente P.R.G"* assegnando la specifica destinazione di:
> "Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport" con destinazione specifica *"*Campo da gioco"*;*

Posto che:

- allo stato, non risultano programmazioni in atto da parte di quest'Amministrazione per l'area in esame, e che pertanto si può procedere all'assegnazione della specifica destinazione: *"Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport"* con destinazione specifica "Campi di gioco"
- l'area è interessata dal redigendo PSC Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale adottato con DCC n. 167 del 28.12.2023 e ricade nell'area "*Servizi senza consumo di suolo di rilevanza comunale o di quartiere individuati con la Sigla* ***f*** *nella*

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

cartografia del Piano Strutturale Comunale. I servizi così classificati concorrono alla quantificazione dello standard minimo di legge" del REU di cui all'Articolo 52.

Ritenuto che sussistono le condizioni per l'assegnazione della destinazione d'uso richiesta;

Visto l'esito della verifica tecnica istruita dal geom. Andrea Crudo del 15.04.2025 e dal responsabile del servizio arch. Laura Abramo del 15 luglio 2025 da quale emerge che la proposta di fattibilità, rientra tra le destinazioni previste dalle Zone Territoriali Omogenee F2 di cui all'art. 56 delle NTA del vigente PRG e, nello specifico, nelle: *"Verde Pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport"* con destinazione specifica *"campo da di gioco"* nel quale può comprendesi il campo da paddel e relativi spogliatoi, servizi ed edificio custode" con la seguente prescrizione:

> La planimetria di progetto non risulta in linea per la superficie occupata dai servizi connessi (spogliatoi, servizi ed edificio custode) che non può occupare più del 10 % della superficie del lotto (pari a mq 128 di superficie coperta), che dovrà essere rimodulata in fase di richiesta di permesso di costruire, al quale si demanda per il rilascio del parere al Settore Gestione del Territorio e Patrimonio per gli Usi civici". La planimetria allegata pertanto è da intendersi di massima.

La proposta risulta, in linea di massima, non in contrasto con il Documento preliminare del PSC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 167 del 28.12.2023*;*

Visti:

- gli elaborati progettuali inerenti l'individuazione dell'area, costituiti da un'istanza, da una
- relazione tecnica descrittiva e da un elaborato grafico di inquadramento territoriale e
- proposta progettuale;
- la Legge n° 1150/1942 e s.m.i. ;
- la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;
- il Decreto del Dirigente della Regione Calabria - Dipartimento n° 5 Urbanistica e Ambiente n° 14350/02, pubblicato sul B.U.R. in data 16.11.2002 afferente l'approvazione
- del nuovo P.R.G.;

Visto il Parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso in data _____;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA E SUE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO Assegnazione destinazione categoria d'uso specifica dell'area standard ZTO del PRG - F2 in Via Ferdinando Galiani foglio n°20 particella nà603, per “Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport” – proposto dalla ditta Sinopoli Salvatore (Codice univoco 10378).

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Ing. GIOVANNI LAGANA
(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 05/08/2025

SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: Assegnazione destinazione categoria d'uso specifica dell'area standard ZTO del PRG - F2 in Via Ferdinando Galiani foglio n°20 particella nà603, per “Verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport” – proposto dalla ditta Sinopoli Salvatore (Codice univoco 10378).

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Data 07/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. PAOLO MACRINA

(con firma digitale)
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Cod. Proposta 35312
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Gianmichele Bosco il quale pone in trattazione la proposta di cui in oggetto e cede la parola al Vicesindaco proponente, Dott.ssa Giuseppina Iemma, per la relazione;

TERMINATA la relazione del Vicesindaco, il Presidente apre la discussione e invita i Consiglieri comunali a prendere la parola;

DATO ATTO che nessuno dei Consiglieri comunali prende la parola, il Presidente pone in votazione la proposta deliberativa in oggetto;

UDITO il Presidente del Consiglio comunale che prima di porre in votazione la pratica in oggetto nomina scrutatori i Consiglieri comunali Alberto Carpino, Fabio Celia, Lea Concolino;

Con il seguente risultato della votazione, espressa per appello nominale, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti:

PRESENTI N. 28 **VOTANTI N. 27** **ASTENUTI N. 1**

Voti favorevoli: n. 27 (Assisi, Barberio, Bosco, Buccolieri, Carpino, Celia, Ciciarello, Concolino, Corsi, Costa, Costanzo S., Donato, Fiorita, Laudadio, Levato, Lobello, Lostumbo, Palaia, Parisi, Passafaro, Riccio, Scarpino, Sergi, Serò, Serraino, Talerico, Veraldi);

Voti contrari ===;

Astenuti n. 1 (Mancuso);

VISTO il parere della 1^ Commissione Consiliare Permanente;

VISTO l'esito della votazione che precede;

DELIBERA

1. di prendere atto di tutto quanto premesso e considerato che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2. di dare atto che, in assenza di specifiche programmazioni da parte di quest'Amministrazione e sulla base di tutte le considerazioni riportate in premessa, si possa procedere ad assegnare, all'area riportata nel N.C.T. al Foglio di Mappa n° 20 particella 603 di estensione pari a mq 1.280 e classificata dal PRG vigente Z.T.O. F2, la destinazione: *"Verde Pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport"* con destinazione specifica *"campo da di gioco";*

3. di prescrivere che la richiesta di Permesso di Costruire, dovrà essere presentata nel rispetto dei parametri urbanistico - edilizi dettati dalle N.T.A. del vigente P.R.G. per la Z.T.O., nonché da altre disposizioni di legge vigenti, secondo le prescrizioni contenute nelle risultanze istruttorie allegate al presente atto in esame e con la prescrizione:

   La planimetria di progetto non risulta in linea per la superficie occupata dai servizi connessi (spogliatoi, servizi ed edificio custode) che non può occupare più del 10 % della superficie

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

del lotto (pari a mq 128 di superficie coperta), che dovrà essere rimodulata in fase di richiesta di permesso di costruire, al quale si demanda per il rilascio del parere al Settore Gestione del Territorio e Patrimonio per gli Usi civici. La planimetria allegata pertanto è da intendersi di massima.

4. di subordinare ogni successiva richiesta di cambio di destinazione d'uso, avanzata ai sensi della Legge Regionale n° 25/2022 dopo l'ultimazione dei lavori, a nuova assegnazione ed approvazione del Consiglio Comunale;

5. di dare atto che gli atti ed elaborati relativi al presente provvedimento saranno custoditi presso il Settore Pianificazione del territorio Edilizia Privata e SUE nel portale telematico CalabriaSue.

Stante l'urgenza, con separata votazione, resa con lo stesso risultato della votazione precedente,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente verbale.

Letto e Approvato

Presidente
Sig. Gianmichele Bosco
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Segretario
Dott.ssa Sica Vincenzina
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, lì 16/12/2025

SEGRETARIO
DOTT. Vincenzina Sica
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.