

Carta dei Servizi

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEMANIO



Indice

Finalità della Carta dei Servizi

- A chi è rivolta
- Principi Generali
- Riferimenti Normativi generali

Il Settore Pianificazione del Territorio e Demanio

- Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
- Area Demanio

Informazioni

- Ricevimento Pubblico
- Personale in servizio

Indice

Finalità della Carta dei Servizi

- A chi è rivolta
- Principi Generali
- Riferimenti Normativi generali

Il Settore Pianificazione del Territorio e Demanio

- Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
- Area Demanio

Informazioni

- Ricevimento Pubblico
- Personale in servizio



Finalità della Carta dei Servizi



La presente Carta dei Servizi definisce in modo chiaro e trasparente le attività, le competenze e gli standard qualitativi garantiti dal Settore, costituendo uno strumento ufficiale di informazione per cittadini, professionisti, imprese ed enti che interagiscono con gli uffici.



Il documento descrive l'offerta dei servizi, le modalità di accesso, i tempi dei procedimenti e gli impegni assunti dall'Amministrazione in termini di qualità, efficienza, efficacia e trasparenza dell'azione amministrativa.
Gli standard indicati rappresentano livelli minimi garantiti e sono oggetto di monitoraggio periodico, anche attraverso rilevazioni sulla soddisfazione dell'utenza.



La Carta contribuisce a uniformare la comunicazione istituzionale del Settore, assicurando informazioni tecniche chiare e aggiornate, in coerenza con la normativa vigente e con il principio di buon andamento della Pubblica Amministrazione.

A chi è rivolta

Cittadini: utenti interessati a informazioni, pratiche o servizi edilizi e urbanistici;

Professionisti tecnici: architetti, ingegneri, geometri e altri tecnici operatori del settore;

Imprese e operatori economici: soggetti coinvolti in interventi edilizi o urbanistici;

Enti pubblici e altri uffici comunali: per la gestione coordinata dei procedimenti e delle attività amministrative.

Principi Generali

L'attività del Settore si ispira ai principi fondamentali della Pubblica Amministrazione, con l'obiettivo di garantire servizi efficienti, efficaci e trasparenti. In particolare:

Trasparenza: chiarezza e accessibilità delle informazioni, documenti e procedimenti;

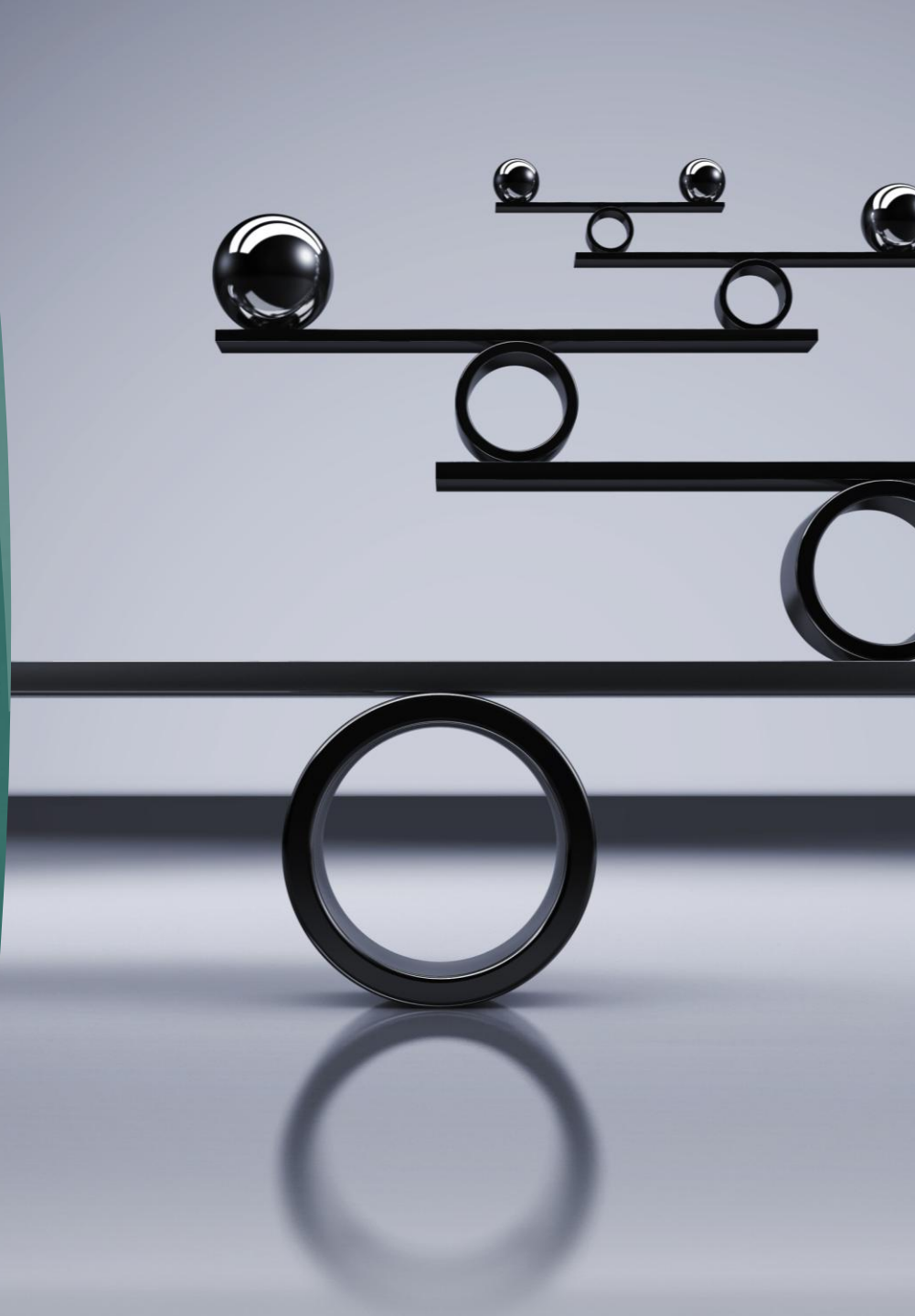
Imparzialità: equità di trattamento per tutti gli utenti, senza discriminazioni;

Efficacia: corretto conseguimento degli obiettivi e completamento dei procedimenti nei tempi previsti;

Efficienza: utilizzo razionale delle risorse, ottimizzazione dei processi e riduzione dei tempi di attesa;

Affidabilità: costanza nell'erogazione dei servizi secondo gli standard prefissati;

Partecipazione: possibilità per l'utenza di fornire osservazioni, proposte o segnalazioni utili al miglioramento dei servizi.



Riferimenti normativi generali

La presente Carta dei Servizi si conforma alla normativa nazionale e regionale vigente in materia di trasparenza, qualità dei servizi e funzionamento degli uffici pubblici, tra cui:

- **Legge 7 agosto 1990, n. 241** – Norme sul procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti;
- **D.Lgs. 33/2013** – Trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa;
- **D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale)** – Norme per l'uso delle tecnologie digitali;
- Normativa statale, regionale e comunale in materia urbanistica, edilizia e controllo del territorio;
- Principi generali dell'ordinamento amministrativo: legalità, imparzialità, efficacia, efficienza e buon andamento.

Tali riferimenti costituiscono la base giuridica dell'organizzazione e dell'erogazione dei servizi, assicurando che le prestazioni siano fornite nel rispetto delle leggi, delle procedure e degli standard di qualità definiti dalla presente Carta.



SETTORE PIANIFICAZIONE DEMANIO

Assessore Dott.ssa Giuseppina lemma

Dirigente
Ing. Francesco Fusto

- Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
- Area Demanio

Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale

L'Aera Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Settore *Pianificazione del Territorio e Demanio* è situato al 2° piano di via Jannoni n. 68, Palazzo De Nobili.

L'Area gestisce, regola e si occupa dello sviluppo del territorio comunale, garantendo un uso equilibrato e sostenibile delle risorse urbanistiche. Coordina le attività di pianificazione urbanistica generale ed attuativa e assicura la corretta applicazione delle normative in materia di edilizia e governo del territorio, anche tramite gli studi di microzonazione sismica. Inoltre, l'area mira a favorire tutte le attività connesse alle Politiche del Mare, in particolare dal punto di vista urbanistico e per la rigenerazione del tessuto produttivo esistente e di nuova iniziativa.

L'area ha in capo la responsabilità del procedimento dei lavori di completamento del Porto di Catanzaro che attuano attraverso due lotti: intervento di Difesa Costiera del tratto compreso tra il Porto e la Fiumarella e l'intervento di completamento di opere interne tramite promozione di procedura di partenariato pubblico privato per l'esecuzione dei lavori e la gestione futura dell'infrastruttura.

L'obiettivo principale è promuovere uno sviluppo territoriale armonico nell'intero territorio comunale, sicuro e conforme alla normativa vigente, facilitando al contempo il rapporto tra amministrazione, professionisti e cittadini.



L’Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale cura la gestione e lo sviluppo del territorio comunale attraverso l’elaborazione e l’aggiornamento degli strumenti urbanistici, in particolare del Piano Regolatore Generale e delle relative varianti e la redazione del nuovo PSC - Piano Strutturale Comunale e l’aggiornamento del Piano Spiaggia della Città di Catanzaro. Sovraintende ai piani attuativi comunali e privati, recepisce la pianificazione delle aree produttive sovracomunali e coordina le opere di urbanizzazione derivanti dalla nuova pianificazione attuativa convenzionata. L’Area segue come Autorità Procedente i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica per gli strumenti urbanistici di propria competenza.



Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale

- Piano Strutturale Comunale (PSC)
- Microzonazione Sismica Livello 3
- PAU e Opere di urbanizzazione convenzionate
- Valutazione tecnica per le aree standards
- Aggiornamento del Piano Spiaggia Comunale
- Completamento Porto
- Politiche del Mare







Area Demanio

L'Aera Demanio è situato al 3° piano di via di via Jannoni n. 91 (ex Catasto).

L'attività è disciplinata dal Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni e dal relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 15.2.1952 n° 328).

Con la promulgazione della Legge Regionale Calabria 21 dicembre 2005, n. 17, vengono dettate le norme per l'esercizio delle funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo.

Spettano alla Regione Calabria le funzioni di programmazione, indirizzo generale e monitoraggio, mentre rientrano in completa autonomia e competenza tra le nuove funzioni dei Comuni: il rilascio, il rinnovo, la revoca e la decadenza delle concessioni demaniali marittime.

Suolo pubblico: L'ufficio si occupa della gestione complessiva del suolo pubblico, curando in particolare il rilascio delle autorizzazioni/concessioni relative alle occupazioni di suolo pubblico temporanee (es: cantieri, traslochi, pubblici esercizi, etc.) e permanenti (es: chioschi, dehors, passi carrabili, etc.), previa apposita istanza di parte formulata sul Portale "SUAP" in caso di imprese commerciali, o sul sistema informatico "DemaPA" da parte di utenti-persone fisiche. L'ufficio si occupa inoltre del recupero dei crediti patrimoniali di pertinenza della macroarea.

Area Demanio

- Concessioni e autorizzazioni dei beni demaniali marittimi
- Rilascio autorizzazioni temporanee in area demaniale per eventi sportivi e ricreativi
- Predisposizione dei bandi per l'affidamento delle concessioni demanili marittime
- Emissione dell'Ordinanza di disciplina delle attività balneari
- Recupero dei crediti patrimoniali di pertinenza della macroarea.



Area Demanio – Usi Civici

L'attività è regolata dalla Legge Regionale Calabria 18/2007, per come modificata e integrata dalla L.R. 4/2024. La stessa disciplina l'esercizio delle funzioni amministrative comunali in materia di usi civici, di concerto col sovraordinato Ente Regionale.

Il recente intervento del legislatore regionale ha condotto a uno snellimento dell'iter amministrativo che disciplina la materia degli usi civici in Calabria, a seguito delle tante problematiche evidenziate dai Comuni, dalle sollecitazioni dei privati per il blocco delle pratiche avviate, dalle criticità evidenziate dai P.I.D. e dalle numerose sentenze della Corte Costituzionale che, negli ultimi anni, hanno interessato anche la Regione Calabria.

Nell'ottica della velocizzazione e della certezza dell'iter amministrativo, si segnala l'individuazione di un'indicazione chiara del valore di legittimazione e del valore del canone di natura enfiteutica. Nel determinare il valore del canone si tiene conto che a seguito delle legittimazioni, i richiedenti hanno già versato il valore venale del terreno divenendo proprietari del terreno (cfr. Cass. Civ. sez. III, 23 giugno 1993, n. 6940 e Cass. Civ. sez. unite, 8 agosto 1995, n. 8673) con l'imposizione di versare un canone all'ente concedente fino all'estinzione mediante affrancazione.



Ricevimento al Pubblico

Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale	Area Demanio
Lunedì dalle ore 15:00 alle 17:00	Lunedì dalle ore 15:00 alle 16:30
Mercoledì dalle ore 9:00 alle 13:00	Mercoledì dalle ore 9:00 alle 12:30
Previo appuntamento diretto con l'addetto incaricato (MAIL O TELEFONO)!	Previo appuntamento diretto con l'addetto incaricato (MAIL O TELEFONO)!

Personale in Servizio

E.Q. Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Laura Abramo
Bettino Ortone
Paola Costa

E.Q. Demanio

Anna Mellace
Antonella Cimarosa
Ivan Mauro

Supporto Catanzaro Servizi

Giuseppe Arnò

Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale		
Laura Abramo	0961-881915	laura.abramo@comune.catanzaro.it
Paola Costa	0961-881900	paola.costa@comune.catanzaro.it
Bettino Ortone	0961-881293	bettino.ortone@comune.catanzaro.it
Area Demanio		
Anna Mellace	0961-881780	anna.mellace@comune.catanzaro.it
Ivan Mauro	0961-881771	ivan.mauro@comune.catanzaro.it
Antonella Cimarosa	0961-881438	antonella.cimarosa@comune.catanzaro.it
Giuseppe Arnò	0961-881782	