



COMUNE DI CATANZARO  
SETTORE SERVIZI FINANZIARI-TRIBUTI-

## T.A.S.I. ANNO 2017

### Informativa al contribuente

#### LA TASI NON E' DOVUTA :

- **gli immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze**, non solo dal possessore, ma anche dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare;
- **i seguenti immobili assimilati ad abitazione principale:**
  - a) **l'unità immobiliare** e relative pertinenze su cui è costituito il *diritto di abitazione del coniuge superstite* ex art. 540 c.c.;
  - b) **l'unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, adibite dai soci assegnatari ad abitazione principale e relative pertinenze, compresi gli studenti universitari anche se non residenti;
  - c) **l'immobile di civile abitazione destinati ad alloggi sociali**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008;
  - d) **la casa coniugale assegnata al coniuge**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - e) **l'unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, posseduto e non concesso in locazione, **dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare** e da quello dipendente dalle **Forze di Polizia ad ordinamento civile**, nonché dal personale del **Corpo di Nazionale dei Vigili del Fuoco**, e dal personale appartenente alla **carriera prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - f) **l'unità immobiliare**, non classificata nelle categorie **A/1, A/8, A/9**, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o concesso in comodato;
  - g) **l'unità immobiliare**, una ed una sola, posseduta (proprietà o usufrutto) **da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti AIRE)**, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

## LA TASI E' DOVUTA con l'applicazione dell'Aliquota all' 1 PER MILLE :

- **fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'art.9, comma 3 bis, del D.L. n.557/93;
- **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

## SCADENZE:

Il versamento deve essere effettuato in due rate di pari importo, con scadenza semestrale di cui:

la **prima entro il 16 giugno** a titolo di acconto pari al 50% dell'imposta calcolata applicando le aliquote e le detrazioni dell'anno precedente, con la possibilità di utilizzare quelle stabilite dal Comune per l'anno in corso;

la **seconda entro il 18 dicembre a saldo** (il 16 è sabato e il 17 domenica) dell'imposta, con eventuale conguaglio sulla prima rata.

E' sempre consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

## COME SI CALCOLA LA TASI

Il valore imponibile dei fabbricati si calcola dalla rendita catastale al 1° gennaio dell'anno in corso, aumentata del coefficiente di rivalutazione ( attualmente il 5%) e moltiplicata per un coefficiente pari a :

Categoria catastale dell'immobile	Tipologia	Moltiplicatore Imu
A (tranne A/10)	abitazioni	160
A/10	uffici e studi privati	80
B	collegi, scuole, ospedali, etc.	140
C/1	negozi e botteghe	55
C/2 C/6 C/7	magazzini, autorimesse, tettoie	160
C/3 C/4 C/5	laboratori, palestre e stabilimenti termali senza fini di lucro	140
D (tranne D/5)	alberghi, teatri, etc.	65
D/5	banche e assicurazioni	80

L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso; il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

Per il calcolo è disponibile nel sito web istituzionale [www.comunecatanzaro.it](http://www.comunecatanzaro.it), (HOME PAGE) il programma già impostato con le aliquote, le detrazioni e le riduzioni deliberate dal Comune di Catanzaro.

**ATTENZIONE:** **Per il calcolo online inserire solo la rendita risultante dalla visura catastale. Il programma provvederà automaticamente alla rivalutazione del 5% ed alla moltiplicazione dei relativi coefficienti.**

Per consultare deliberazioni del Consiglio Comunale e il Regolamento IMU, cliccare, sempre dal sito istituzionale del Comune: [www.comunecatanzaro.it](http://www.comunecatanzaro.it) , entrare nella sezione Aree Tematiche- Finanze e Tributi , link IMU .

## **COME SI PAGA**

Il versamento TASI deve essere effettuato tramite **modello F24** oppure apposito bollettino postale da reperire presso gli istituti di credito e/o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

CODICE DEL COMUNE DI CATANZARO: **C352**

I codici tributo da utilizzare per entrambe le modalità di versamento sono di seguito riportati:

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L. 201/2011	<b>3959</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	<b>3961</b>

*Si ricorda che il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.*

Il pagamento non è dovuto se l'imposta complessiva annuale **non supera 12 euro.**

## **INFORMAZIONI E NUMERI UTILI**

I contribuenti possono rivolgersi per informazioni all'Ufficio IMU presso il :

Settore Servizi Finanziari- Ufficio Tributi  
sito in Corso G. Mazzini,188 Catanzaro  
Tel 0961/881402- 434-435-406

Posta certificata: [uff.tributi@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:uff.tributi@certificata.comune.catanzaro.it)

E mail: [tributi.ici@comune.catanzaro.it](mailto:tributi.ici@comune.catanzaro.it)

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di:

- Lunedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,00
- Martedì dalle ore 09 alle ore 12,00
- Giovedì dalle ore 09 alle ore 12,00