



## COMUNE DI CATANZARO

**SERVIZIO AA.GG.- CONTRATTI- PERSONALE E ORGANIZZAZIONE/SUAC**

**Via Jannoni – Tel. 0961/881304 – 1254 e 1374 – Tel. e Fax 0961/881254**

**Email: [contratti@comunecz.it](mailto:contratti@comunecz.it) - pec: [uff.contratti@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:uff.contratti@certificata.comune.catanzaro.it)**

**OGGETTO:** procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e delle strutture comunali e degli uffici giudiziari da marzo 2014 al 31 dicembre 2014, a ridotto impatto ambientale, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 maggio 2012.

**CODICE CIG:5431740DA2**

### **Risposta a quesito**

#### **Quesito n. 5**

##### **Chiarimento in merito a:**

- 1) *Nominativo della ditta che svolge attualmente il servizio.*
- 2) *Incongruenze nel Capitolato Speciale d'appalto;*
- 3) *Si chiede conferma se le schede tecniche e di sicurezza delle macchine e delle attrezzature da allegare all'offerta tecnica non verranno conteggiate nelle 30 pagine complessive;*
- 4) *Si chiede di precisare se, nel caso di partecipazione alla procedura da parte di un Consorzio stabile, le idonee referenze bancarie richieste ai sensi dell'art.5.4 del Disciplinare di gara, debbano essere prodotte soltanto Consorzio stabile ovvero anche dalle imprese per le quali il Consorzio dichiara di concorrere;*
- 5) *Si chiede se sia possibile prevedere ed utilizzare un sistema migliorativo per la pulizia delle pavimentazioni;*
- 6) *Si chiede di conoscere l'organico impiegato, in termini di numero, di unità impiegate, livello dell'inquadramento e monte ore settimanale, CCNL applicato.*
- 7) *Si richiede di conoscere l'attuale canone e se, rispetto al servizio attuale, il capitolato della presente gara introduca variazioni in aumento/riduzione.*

#### **Risposta a quesito n.5**

1) *Attualmente sono operanti le seguenti ditte:*

- *Ariete Società Cooperativa - Modugno (Bari), affidataria del servizio di pulizia degli uffici comunali;*
- *La Nuova Era Soc. Coop. Sociale in liquidazione – Girifalco (CZ), affidataria del servizio di pulizia degli uffici giudiziari.*

2) *Per le incongruenze rilevate nel Capitolato Speciale d'appalto e presenti per mero refuso di stampa, si precisa quanto segue:*

- Pag.7: il titolo PALAZZO DI GIUSTIZIA DI PIAZZALE FALCONE E BORSELLINO riportato con la lettera "I", si intende come lettera "H";
- Pag.8: il titolo ARCHIVI-VANO SCALA UFFICI PROCURA riportato con la lettera "H", si intende come lettera "I";
- Pag.9: il titolo PIAZZALE ESTERNO PALAZZO DI GIUSTIZIA, riportato con la lettera "I" si intende come lettera "J";
- Pag.20: il titolo MACCHINARI E ATTREZZATURE, riportato con la lettera "C.3" si intende come lettera "B3"(lo stesso vale per la pag.28 del Disciplinare di gara);
- Pag.20: il titolo MIGLIORIE AI SERVIZI RICHIESTI, riportato con la lettera "D" si intende come lettera "C" e la stessa ripartizione vale per la tabella riassuntiva di pag.21( e per la pag.28 del Disciplinare di gara);
- Pag.21: il peso ponderale del punto A riportato come "35/100" si intende come "40/100" come indicato nella pag.18 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto e come si ricava dalla somma complessiva (lo stesso vale per la pag.29 del Disciplinare di gara);
- Pag.20: il punto "B2" riporta l'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende come art.10.1 del medesimo Capitolato;
- Pag.20: il punto C.3 riporta l'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende come art.10.2.

3) Si conferma che le schede tecniche e di sicurezza non verranno conteggiate nelle 30 pagine complessive.

4) Nel caso di partecipazione alla gara di un Consorzio Stabile, le idonee referenze bancarie richieste ai sensi dell'art.5.4 del Disciplinare di gara, devono essere prodotte sia dal Consorzio che dalle imprese per le quali il Consorzio dichiara di concorrere;

5) Si conferma la possibilità di prevedere ed utilizzare un sistema migliorativo per la pulizia dei pavimenti.

6) Di seguito si indica l'organico attualmente impiegato, già indicato sul sito nelle risposte ai quesiti:

### **UFFICI COMUNALI**

Personale che svolge attualmente il servizio per la pulizia ordinaria degli **uffici comunali**, riferito **all'anno ed alla settimana** (Ditta Ariete Soc.Coop.) è il seguente:

<b>N.r</b>	<b>Sesso</b>	<b>Livello</b>	<b>Ore annue</b>	<b>Ore settimanali</b>	<b>Qualifica</b>
1	m	2	390,00	7,50	Addetto servizio pulizie
2	f	2	780,00	15,00	"
3	f	2	520,00	10,00	"
4	f	2	1.560,00	30,00	"
5	f	2	1.170,00	22,50	"
6	f	2	1.170,00	22,50	"
7	f	2	910,00	17,50	"
8	f	2	1.716,00	33,00	"
9	m	2	1.950,00	37,50	"

10	f	2	1.456,00	28,00	“
11	m	2	390,00	7,50	“
12	f	2	520,00	10,00	“
13	f	2	910,00	17,50	“
14	f	2	520,00	10,00	“
15	f	2	910,00	17,50	“
16	m	2	520,00	10,00	“
17	m	2	1.820,00	35,00	“
18	f	2	780,00	15,00	“
19	m	2	450,32	8,66	“
20	f	2	520,00	10,00	“
21	M	3	1.560,00	30,00	“
		<i>Totale</i>	20.522,32	394,66	“

*Le pulizie periodiche degli uffici comunali attualmente sono svolte da n. 9 unità lavorative per un totale annuo di 1.950 ore.*

### **UFFICI GIUDIZIARI**

*Personale che svolge attualmente il servizio per la pulizia ordinaria degli **uffici giudiziari** riferito **all'anno ed alla settimana** (Ditta La Nuova Era Soc.Coop. in liquidazione)*

<b>N.r</b>	<b>Sesso</b>	<b>Livello</b>	<b>Ore annue</b>	<b>Ore settimanali</b>	<b>Qualifica</b>
1	f	2	650,00	12,50	Addetto servizio pulizie
2	m	2	1.482,00	28,50	“
3	m	2	1.664,00	32,00	“
4	f	2	1.164,80	22,40	“
5	m	2	1.164,80	22,40	“
6	f	2	1.248,00	24,00	“
7	m	2	1.794,00	34,50	“
8	f	2	1.040,00	20,00	“
9	m	2	1.040,00	20,00	“
10	f	2	390,00	7,50	“
11	f	2	936,00	18,00	“
12	f	2	936,00	18,00	“
13	f	2	936,00	18,00	“
14	f	2	936,00	18,00	“
15	f	2	936,00	18,00	“
16	f	2	936,00	18,00	“
17	f	2	936,00	18,00	“
18	f	2	936,00	18,00	“
19	m	3	1.404,00	27,00	“
		<i>Totale</i>	20.529,60	394,80	“

*Le pulizie periodiche degli uffici giudiziari attualmente sono svolte da n.5 unità lavorative per un totale annuo di 2.970,00 ore.*

*Il CCNL applicato è quello del “Personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati e multiservizi”, così come indicato nell’art.11 del Capitolato Speciale d’appalto, a cui si rimanda.*

*7) L’attuale canone mensile (se per tale si intende l’importo dovuto per il servizio svolto) è pari a circa € 27.772,50 comprensivo di oneri oltre IVA per la pulizia dei locali e degli uffici comunali e varia in diminuzione, a seconda del mese di esecuzione, in relazione alla pulizia da effettuare mensilmente in alcune strutture (per es.: nei locali adibiti a Conservatorio di musica nel mese di agosto non viene effettuato alcun servizio, mentre nei mesi di luglio e settembre viene espletato una sola volta a settimana e nel mese di ottobre soltanto per due giorni alla settimana).*

*Mentre per le pulizie degli uffici giudiziari è pari ad € 29.449,46 comprensivo di oneri oltre IVA*

*Rispetto al servizio attuale, svolto da due ditte in base ai due diversi appalti, la presente gara ha uniformato il servizio stesso.*