



## COMUNE DI CATANZARO

**SERVIZIO AA.GG.- CONTRATTI- PERSONALE E ORGANIZZAZIONE/SUAC**

**Via Jannoni – Tel. 0961/881304 – 1254 e 1374 – Tel. e Fax 0961/881254**

**Email: [contratti@comunecz.it](mailto:contratti@comunecz.it) - pec: [uff.contratti@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:uff.contratti@certificata.comune.catanzaro.it)**

**OGGETTO:** procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e delle strutture comunali e degli uffici giudiziari da marzo 2014 al 31 dicembre 2014, a ridotto impatto ambientale, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 maggio 2012.

**CODICE CIG:5431740DA2**

### **Risposta a quesito**

#### **Quesito n. 9**

##### **Chiarimento in merito a:;**

- 1) *Il materiale di consumo con cui rifornire i servizi igienici è a carico dell'Ente appaltante o è a carico della Ditta che esegue il servizio di pulizia;*
- 2) *Offerta di un costo del lavoro leggermente inferiore a quello indicato nelle tabelle Ministeriali, alla luce dei benefici di cui gode un'azienda.*
- 3) *Nominativo ditte attualmente operanti, numero persone impiegate, livelli e monte ore;*
- 4) *Specificare a quanto ammontano i costi per la pubblicazione obbligatoria del bando sui quotidiani nazionali e locali, che sono a carico della Ditta Aggiudicataria;*
- 5) *Diagrammi di flusso di cui alla pag.27 del Disciplinare di gara;*
- 6) *Criteri di valutazione di natura quantitativa (prezzo)*
- 7) *Pulizia Palazzetti dello Sport: a quali mesi dell'anno corrispondono i 10 mesi menzionati nel Capitolato Speciale d'Appalto.*

#### **Risposta a quesito n.9**

*1) Il materiale di consumo è a carico della Ditta Aggiudicataria.*

*2) ) L'offerta economica dovrà essere presentata in conformità a quanto previsto nei documenti di gara, in osservanza nel CCNL del "Personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati e multi servizi", del Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 10 giugno 2013 e della normativa vigente. Si rammenta che, ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 "Nella predisposizione delle gare di appalto e nella valutazione dell'anomalia delle offerte nelle procedure di affidamento di appalti di lavori pubblici, di servizi e di forniture, gli enti aggiudicatori sono tenuti a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle forniture" e che, ai sensi del successivo art. 87, nel caso in cui "un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni*

relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara", *fermo restando che* "non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge".

3) Attualmente sono operanti le seguenti ditte:

- Ariete Società Cooperativa – Modugno (Bari), affidataria del servizio di pulizia degli uffici comunali;

- La Nuova Era Soc. Coop. Sociale in liquidazione – Girifalco (CZ), affidataria del servizio di pulizia degli uffici giudiziari.

Di seguito si indica l'organico attualmente impiegato, già indicato sul sito nelle risposte ai quesiti:

### **UFFICI COMUNALI**

Personale che svolge attualmente il servizio per la pulizia ordinaria degli **uffici comunali**, riferito **all'anno ed alla settimana** (Ditta Ariete Soc.Coop.) è il seguente:

<i>N.r</i>	<i>Sesso</i>	<i>Livello</i>	<i>Ore annue</i>	<i>Ore settimanali</i>	<i>Qualifica</i>
1	m	2	390,00	7,50	Addetto servizio pulizie
2	f	2	780,00	15,00	"
3	f	2	520,00	10,00	"
4	f	2	1.560,00	30,00	"
5	f	2	1.170,00	22,50	"
6	f	2	1.170,00	22,50	"
7	f	2	910,00	17,50	"
8	f	2	1.716,00	33,00	"
9	m	2	1.950,00	37,50	"
10	f	2	1.456,00	28,00	"
11	m	2	390,00	7,50	"
12	f	2	520,00	10,00	"
13	f	2	910,00	17,50	"
14	f	2	520,00	10,00	"
15	f	2	910,00	17,50	"
16	m	2	520,00	10,00	"
17	m	2	1.820,00	35,00	"
18	f	2	780,00	15,00	"
19	m	2	450,32	8,66	"
20	f	2	520,00	10,00	"
21	M	3	1.560,00	30,00	"
		<i>totale</i>	20.522,32	394,66	"

Le pulizie periodiche degli uffici comunali attualmente sono svolte da n. 9 unità lavorative per un totale annuo di 1.950 ore.

### **UFFICI GIUDIZIARI**

*Personale che svolge attualmente il servizio per la pulizia ordinaria degli uffici giudiziari riferito all'anno ed alla settimana (Ditta La Nuova Era Soc.Coop. in liquidazione)*

<i>N.r</i>	<i>Sesso</i>	<i>Livello</i>	<i>Ore annue</i>	<i>Ore settimanali</i>	<i>Qualifica</i>
1	f	2	650,00	12,50	Addetto servizio pulizie
2	m	2	1.482,00	28,50	“
3	m	2	1.664,00	32,00	“
4	f	2	1.164,80	22,40	“
5	m	2	1.164,80	22,40	“
6	f	2	1.248,00	24,00	“
7	m	2	1.794,00	34,50	“
8	f	2	1.040,00	20,00	“
9	m	2	1.040,00	20,00	“
10	f	2	390,00	7,50	“
11	f	2	936,00	18,00	“
12	f	2	936,00	18,00	“
13	f	2	936,00	18,00	“
14	f	2	936,00	18,00	“
15	f	2	936,00	18,00	“
16	f	2	936,00	18,00	“
17	f	2	936,00	18,00	“
18	f	2	936,00	18,00	“
19	m	3	1.404,00	27,00	“
		<i>Totale</i>	20.529,60	394,80	“

*Le pulizie periodiche degli uffici giudiziari attualmente sono svolte da n.5 unità lavorative per un totale annuo di 2.970,00 ore.*

*Il servizio da appaltare non prevede la pulizia degli autobus.*

*4) I costi per la pubblicità obbligatoria del bando sui quotidiani nazionali e locali ammonta ad € 1.070,00 oltre IVA per un importo complessivo di € 1.305,40 (Euro milletrecentocinque/40).*

*5) Si conferma quanto richiesto e pertanto è possibile allegare, al di fuori delle 30 pagine del progetto tecnico, le schede descrittive delle metodologie operative per l'esecuzione delle operazioni richieste e inserire nel progetto tecnico i diagrammi di flusso che faranno riferimento alle singole operazioni da svolgere in sequenza, descritte nel dettaglio nelle suddette schede allegate.*

*6) La colonna del punteggio è calcolata nel modo seguente:  $V_i * 40$  anziché  $V_i * 30$*

*7) Il calendario delle pulizie dei Palazzetti dello Sport dovrà essere redatto, di volta in volta, dall'Ufficio Comunale competente (Settore Sport) e quindi non è possibile allo stato indicare i mesi dell'anno in cui il servizio non dovrà essere effettuato.*