



**COMUNE DI CATANZARO**  
**SETTORE SERVIZI FINANZIARI-TRIBUTI-**  
**I.M.U. (Imposta Municipale Propria)**

**Informativa al contribuente**

**Il prossimo 16 GIUGNO** scadrà il termine per il pagamento dell'acconto IMU pari alla metà di quanto dovuto per l'intero 2016. Qui di seguito si riportano le aliquote del 2016 e le relative istruzioni.

**L'IMU E' DOVUTA** dai proprietari e dai titolari dei diritti di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie:

**A) dell'abitazione principale categoria catastale A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze, a cui spetta una detrazione di € 200,00.** La detrazione è rapportata ai mesi durante i quali si protrae la destinazione ed al numero dei soggetti passivi residenti.

**B) degli altri fabbricati;**

**C) dell'aree edificabili;**

**L'IMU NON E' DOVUTA** dai proprietari e dai titolari dei diritti di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie:

**A. dell'abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**;

**B. dell'unità immobiliare** e relative pertinenze su cui è costituito il *diritto di abitazione del coniuge superstite* ex art. 540 c.c.;

**C. dell'unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, adibite dai soci assegnatari ad abitazione principale e relative pertinenze, compresi gli studenti universitari anche se non residenti;

**D. dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008;

**E. della casa coniugale assegnata al coniuge**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

**F. dell'unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, posseduto e non concesso in locazione, **dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad**

**ordinamento militare** e da quello dipendente dalle **Forze di Polizia ad ordinamento civile**, nonché dal personale del **Corpo di Nazionale dei Vigili del Fuoco**, e dal personale appartenente alla **carriera prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- G. dei fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'art.9, comma 3 bis, del D.L. n.557/93;
- H. dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- I. dell'unità immobiliare**, non classificata nelle categorie **A/1,A/8,A/9**, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato;
- J. dell' unità immobiliare**, una ed una sola, posseduta (proprietà o usufrutto) **da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti AIRE)**, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

**Sono esenti dall'IMU** i Terreni Agricoli ricadenti nel territorio del Comune di Catanzaro in quanto classificato totalmente montano.

## **ALIQUOTE**

### **Aliquote e detrazioni d'imposta**

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>6/mille</b>
Aree edificabili	<b>10,60/mille</b>
Immobili categoria D/3	<b>7,60/mille</b>
Tutti gli altri immobili	<b>10,60/mille</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200.00</b>

## COME SI CALCOLA L'IMU

Il valore imponibile dei fabbricati si calcola dalla rendita catastale al 1° gennaio dell'anno in corso, aumentata del coefficiente di rivalutazione ( attualmente il 5%) e moltiplicata per un coefficiente pari a :

Categoria catastale dell'immobile	Tipologia	Moltiplicatore Imu
A (tranne A/10)	abitazioni	160
A/10	uffici e studi privati	80
B	collegi, scuole, ospedali, etc.	140
C/1	negozi e botteghe	55
C/2 C/6 C/7	magazzini, autorimesse, tettoie	160
C/3 C/4 C/5	laboratori, palestre e stabilimenti termali senza fini di lucro	140
D (tranne D/5)	alberghi, teatri, etc.	65
D/5	banche e assicurazioni	80

**N.B.** per i fabbricati classificati nel Gruppo **D** posseduti da imprese e non iscritti in catasto, quindi, senza rendita il valore deve essere rilevato dalle scritture contabili e aggiornato annualmente secondo coefficienti stabiliti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- Per le aree fabbricabili: dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno in corso.

### NOVITA 2016 - LEGGE DI STABILITA'

**NUOVI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE DEGLI IMMOBILI CENSITI NEI GRUPPI CATASTALI D ED E**, escludendo nel calcolo della stima diretta i macchinari, i congegni, le attrezzature e gli altri impianti che sono funzionali allo specifico processo produttivo, cosiddetti *"imbullonati"* cioè incorporati al suolo o incorporati nella costruzione non in modo strutturale potendo, allo stesso tempo essere smontati o trasferiti in altro sito - Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 2016 -Nel caso in cui sussistano i presupposti è possibile chiedere l'aggiornamento della rendita catastale: se la richiesta è presentata entro il 15 giugno 2016, le rendite catastali rideterminate hanno effetto dal 1° gennaio 2016, se presentata invece successivamente, l'effetto decorre dal 1° gennaio dell'anno successivo.

L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso; il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

**ATTENZIONE:** la base imponibile è ridotta **del 50%** nei seguenti casi:

- Per gli immobili di interesse storico e artistico;
- per gli immobili dichiarati inagibili o inabitabili e difatti non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;
- per gli immobili, esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali **A/1-A/8 e A/9**, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che le utilizzano quale abitazione principale se sussistono tutte le condizioni previste dall' articolo 1, comma 10, lett.b) Legge 28/12/2015 n°208 (Legge di stabilità 2016).

**ATTENZIONE L'IMPOSTA IMU E' RIDOTTA AL 75% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431.(NOVITA' 2016).**

Per il calcolo è disponibile nel sito web istituzionale [www.comunecatanzaro.it](http://www.comunecatanzaro.it), (HOME PAGE) il programma già impostato con le aliquote, le detrazioni e le riduzioni deliberate dal Comune di Catanzaro.

**ATTENZIONE:** Per il calcolo online inserire solo la rendita risultante dalla visura catastale. Il programma provvederà automaticamente alla rivalutazione dovuta ed alla moltiplicazione dei relativi coefficienti.

Per consultare deliberazioni del Consiglio Comunale e il Regolamento IMU, cliccare, sempre dal sito istituzionale del Comune: [www.comunecatanzaro.it](http://www.comunecatanzaro.it) , entrare nella sezione Aree Tematiche-Finanze e Tributi , link IMU -

### **QUANDO SI PAGA**

L'IMU deve essere versata in due rate, la prima entro il **16 giugno 2016** , è pari 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2015;

La seconda rata, da versare a saldo entro il **16 dicembre 2016**, da calcolare per l'intero anno, a conguaglio con quanto pagato in acconto.

## COME SI PAGA

Il versamento IMU deve essere effettuato tramite **modello F24** oppure apposito bollettino postale da reperire presso gli istituti di credito e/o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

**IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI CATANZARO è C352**

CODICI DA UTILIZZARE PER IL MODELLO F24		
Tipologia immobili	Codice	Versamento a favore
Abitazione principale e pertinenze	<b>3912</b>	COMUNE
Terreni	<b>3914</b>	COMUNE
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	COMUNE
Altri fabbricati	<b>3918</b>	COMUNE
Immobili classificati nel gruppo D	<b>3925</b>	STATO
Immobili classificati nel gruppo D	<b>3930</b>	COMUNE

Si ricorda che il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il pagamento non è dovuto se l'imposta complessiva annuale (immobili e terreni) **non supera 12 euro.**

**Il pagamento dei modelli F24 superiori a 1.000 euro dovrà essere effettuato solo in via telematica (come previsto dall'art. 11, comma 2, del decreto legge 66/2014).**

## DICHIARAZIONE

La dichiarazione di variazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi.

## **INFORMAZIONI E NUMERI UTILI**

I contribuenti possono rivolgersi per informazioni all'Ufficio IMU presso il :

Settore Servizi Finanziari- Ufficio Tributi  
sito in Corso G. Mazzini,188 Catanzaro  
Tel 0961/881402- 434-435-406

Posta certificata: [uff.tributi@certificata.comune.catanzaro.it](mailto:uff.tributi@certificata.comune.catanzaro.it)

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di:

- Lunedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,00
- Martedì dalle ore 09 alle ore 12,00
- Giovedì dalle ore 09 alle ore 12,00