



COMUNE DI CATANZARO
SETTORE SERVIZI FINANZIARI-TRIBUTI-
I.M.U. (Imposta Municipale Propria)
Informativa al contribuente – SALDO 2015-

Il 16 dicembre 2015 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2015. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

L'IMU E' DOVUTA dai proprietari e dai titolari di diritti (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie):

A) dell'abitazione principale categoria catastale A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze, a cui spetta una detrazione di € 200,00. La detrazione è rapportata ai mesi durante i quali si protrae la destinazione ed al numero dei soggetti passivi residenti.

B) degli altri fabbricati;

C) dell'aree edificabili;

D) dei terreni agricoli.

NB. Per i Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli Professionali, iscritti nella previdenza agricola, spetta, dall'imposta dovuta determinata ai sensi dell'articolo 13, comma 8-bis, D.L.201/2011, una detrazione di € 200,00 fino alla concorrenza del suo ammontare (D.L. n.4/2015) in Legge –34/2015);

L'IMU NON E' DOVUTA dai proprietari e dai titolari di diritti (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie):

A) dell'abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

B) dell' unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, adibite dai soci assegnatari ad abitazione principale e relative pertinenze;

C) dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008;

D) della casa coniugale assegnata al coniuge, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

E) dell'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo di Nazionale dei Vigili del Fuoco, e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

F) dei fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art.9, comma 3 bis, del D.L.n.557/93;

G) dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

H) dell'unità immobiliare, non classificata nelle categorie **A/1,A/8,A/9**, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa non risulti locata;

I) dell' unità immobiliare, una ed una sola, posseduta (proprietà o usufrutto) **da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti AIRE)**, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

ALIQUOTE

➤ Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6/mille
Aree edificabili	10,60/mille
Terreni agricoli	7,60/mille
Tutti gli altri immobili	10,60/mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200.00

COME SI CALCOLA L'IMU

Il valore imponibile dei fabbricati si calcola dalla rendita catastale al 1° gennaio dell'anno in corso, aumentata del coefficiente di rivalutazione (attualmente il 5%) e moltiplicata per un coefficiente pari a :

Categoria catastale dell'immobile	Tipologia	Moltiplicatore Imu
A (tranne A/10)	abitazioni	160
A/10	uffici e studi privati	80
B	collegi, scuole, ospedali, etc.	140
C/1	negozi e botteghe	55
C/2 C/6 C/7	magazzini, autorimesse, tettoie	160
C/3 C/4 C/5	laboratori, palestre e stabilimenti termali senza fini di lucro	140
D (tranne D/5)	alberghi, teatri, etc.	65
D/5	banche e assicurazioni	80

Il valore imponibile dei terreni agricoli si calcola rivalutando i redditi dominicali risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno in corso aumentati del coefficiente di rivalutazione (attualmente il 25%) e moltiplicati per i seguenti coefficienti pari a :

- **75** per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- **135** per tutti gli altri terreni.

N.B. per i fabbricati classificati nel Gruppo **D** posseduti da imprese e non iscritti in catasto, quindi, senza rendita il valore deve essere rilevato dalle scritture contabili e aggiornato annualmente secondo coefficienti stabiliti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- Per le aree fabbricabili: dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno in corso.

L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso; il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

ATTENZIONE: la base imponibile è ridotta del **50%** nei seguenti casi:

- per i fabbricati di interesse storico e artistico;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e difatti non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Per il calcolo dell'acconto è disponibile nel sito web istituzionale www.comunecatanzaro.it, (HOME PAGE) il programma già impostato con le aliquote, le detrazioni e le riduzioni deliberate dal Comune di Catanzaro.

ATTENZIONE: **Per il calcolo online inserire solo la rendita risultante dalla visura catastale. Il programma provvederà automaticamente alla rivalutazione dovuta ed alla moltiplicazione dei relativi coefficienti.**

Per consultare deliberazioni del Consiglio Comunale e il Regolamento IMU, cliccare, sempre dal sito istituzionale del Comune: www.comunecatanzaro.it , entrare nella sezione Aree Tematiche- Finanze e Tributi , link IMU -

QUANDO SI PAGA

L'IMU deve essere versata in due rate, la prima entro il **16 giugno 2015** , è pari 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2014; .

La seconda rata, da versare a saldo entro il **16 dicembre 2015**, da calcolare per l'intero anno, a conguaglio con quanto pagato in acconto.

COME SI PAGA

Il versamento IMU deve essere effettuato tramite **modello F24** oppure apposito bollettino postale da reperire presso gli istituti di credito e/o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI CATANZARO è C352

CODICI DA UTILIZZARE PER IL MODELLO F24		
Tipologia immobili	Codice	Versamento a favore
Abitazione principale e pertinenze	3912	COMUNE
Terreni	3914	COMUNE
Aree fabbricabili	3916	COMUNE
Altri fabbricati	3918	COMUNE
Immobili classificati nel gruppo D	3925	STATO
Immobili classificati nel gruppo D	3930	COMUNE

Si ricorda che il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il pagamento non è dovuto se l'imposta complessiva annuale (immobili e terreni) **non supera 12 euro.**

N.B. Dal 1° ottobre 2014 il pagamento dei modelli F24 superiori a 1.000 euro dovrà essere effettuato solo in via telematica (come previsto dall'art. 11, comma 2, del decreto legge 66/2014).

DICHIARAZIONE

La dichiarazione di variazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi.

INFORMAZIONI E NUMERI UTILI

I contribuenti possono rivolgersi per informazioni all'Ufficio IMU presso il :

Settore Servizi Finanziari- Ufficio Tributi
sito in Corso G. Mazzini,188 Catanzaro
Tel 0961/881402- 434-435-406

Posta certificata: uff.tributi@certificata.comune.catanzaro.it

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di:

- Lunedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,00
- Martedì dalle ore 09 alle ore 12,00
- Giovedì dalle ore 09 alle ore 12,00