



COMUNE DI CATANZARO
SETTORE SERVIZI FINANZIARI-TRIBUTI-
T.A.S.I. (Tassa Servizi Indivisibili)
Informativa al contribuente – saldo 2015-

Il 16 dicembre 2015 scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il saldo è pari al tributo dovuto per l'intero anno, con conguaglio sulla rata di acconto versata, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote deliberate per l'anno 2015.

LA TASI E' DOVUTA dai proprietari e dai titolari di diritti (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie):

1. degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, già assoggettate ad aliquota IMU del 6 ‰;
2. delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
3. dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;
4. della casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
5. dell'unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
6. dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fino a quando permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
7. dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 .

N.B. Le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali e classificate nelle categorie A/1-A/8-A/9 nonché per le relative pertinenze, già assoggettate ad aliquota IMU del 6‰ non devono pagare la TASI

N.B. Le unità immobiliari diverse delle abitazioni principali e le aree edificabili, già assoggettate ad aliquota IMU del 10,6‰, non devono pagare la TASI.

AIRE: a partire dal 2015 è considerata abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti all'AIRE, **già pensionati** nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in

comodato d'uso. Questo immobile paga TASI ridotta di due terzi e IMU esente. (Art.13, c.2 D.L. 201/2011 modificato dal D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, convertito in Legge n. 80 del 23 maggio 2014)

ALIQUOTE

Il Comune di Catanzaro ha stabilito con Delibera di Consiglio n°55 del 30/07/2015 l'aliquota Tasi per l'anno 2015 e precisamente:

ALIQUOTA 2.4 per mille:

- all'abitazione principale e relative pertinenze;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- all'unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti nell'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. (TASI ridotta di due terzi e **IMU esente**. (Art.13, c.2 D.L. 201/2011 modificato dal D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, convertito in Legge n. 80 del 23 maggio 2014).

ALIQUOTA 0,1 per cento:

- per i fabbricati strumentali all'agricoltura di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n°201 del 2011;

COME SI CALCOLA LA TASI

Il valore imponibile dei fabbricati si calcola dalla rendita catastale al 1° gennaio dell'anno in corso, aumentata del coefficiente di rivalutazione (attualmente il 5%) e moltiplicata per un coefficiente pari a :

Categoria catastale dell'immobile	Tipologia	Moltiplicatore Imu
A (tranne A/10)	abitazioni	160
A/10	uffici e studi privati	80
B	collegi, scuole, ospedali, etc.	140
C/1	negozi e botteghe	55
C/2 C/6 C/7	magazzini, autorimesse, tettoie	160
C/3 C/4 C/5	laboratori, palestre e stabilimenti termali senza fini di lucro	140
D (tranne D/5)	alberghi, teatri, etc.	65
D/5	banche e assicurazioni	80

L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso; il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

ATTENZIONE: la base imponibile è ridotta del **50%** nei seguenti casi:

- per i fabbricati di interesse storico e artistico;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e difatti non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Per il calcolo del saldo è disponibile nel sito web istituzionale www.comunecatanzaro.it, (HOME PAGE) il programma già impostato con le aliquote, le detrazioni e le riduzioni deliberate dal Comune di Catanzaro.

ATTENZIONE: **Per il calcolo online inserire solo la rendita risultante dalla visura catastale. Il programma provvederà automaticamente alla rivalutazione del 5% ed alla moltiplicazione dei relativi coefficienti.**

Per consultare deliberazioni del Consiglio Comunale e il Regolamento Tasi, cliccare, sempre dal sito istituzionale del Comune: www.comunecatanzaro.it , entrare nella sezione Aree Tematiche- Finanze e Tributi , link Tasi

QUANDO SI PAGA

La Tasi deve essere versata in due rate, la prima entro il **16 giugno 2015** , è pari 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2014.

La seconda rata, da versare a saldo entro il **16 dicembre 2015**, da calcolare per l'intero anno, sulla base delle nuove aliquote, a conguaglio con quanto pagato in acconto.

COME SI PAGA

Il versamento TASI deve essere effettuato tramite **modello F24** oppure apposito bollettino postale da reperire presso gli istituti di credito e/o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

CODICE DEL COMUNE DI CATANZARO: **C352**

I codici tributo da utilizzare per entrambe le modalità di versamento sono di seguito riportati:

Tipologia immobili	Codice
Abitazione principale e pertinenze e fattispecie assimilati alle abitazioni principali	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L. 201/2011	3959
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3961

Si ricorda che il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il pagamento non è dovuto se l'imposta complessiva annuale **non supera 12 euro.**

N.B. Dal 1° ottobre 2014 il pagamento dei modelli F24 superiori a 1.000 euro dovrà essere effettuato solo in via telematica (come previsto dall'art. 11, comma 2, del decreto legge 66/2014).

DICHIARAZIONE

I soggetti passivi che non hanno presentato nel tempo una valida dichiarazione ICI/IMU, ovvero la cui dichiarazione non contiene tutti gli elementi necessari per applicare il tributo, devono presentare la dichiarazione TASI. Per il modello si attendono istruzioni dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (Risoluzione n.3/DF/2015) e saranno comunicate prontamente sul sito del Comune.

INFORMAZIONI E NUMERI UTILI

I contribuenti possono rivolgersi per informazioni all'Ufficio IMU presso il :

Settore Servizi Finanziari- Ufficio Tributi
sito in Corso G. Mazzini,188 Catanzaro
Tel 0961/881402- 434-435-406

Posta certificata: uff.tributi@certificata.comune.catanzaro.it

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di:

- Lunedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,00
- Martedì dalle ore 09 alle ore 12,00

➤ Giovedì dalle ore 09 alle ore 12,00