



COMUNE DI CATANZARO
- SERVIZI FINANZIARI – AREA TRIBUTI -
CORSO G. MAZZINI,188 -CATANZARO
FAX 0961 – 881479

GUIDA AL VERSAMENTO TASI 2014

Cos'è la TASI

La Tasi è il tributo comunale per i servizi indivisibili introdotto dalla legge di stabilità 2014 e successive modifiche e integrazioni.

Chi paga la TASI

Nel Comune di Catanzaro la TASI deve essere pagata da:

1. I proprietari degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, comprese le fattispecie assimilati ai sensi di legge elencate nel paragrafo successivo, ad eccezione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, già assoggettate ad aliquota IMU del 6 %;
2. I proprietari dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fino a quando permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
3. I proprietari dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 .

N.B. Nel Comune di Catanzaro i locatari non pagano la TASI

Come si calcola la TASI

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU ed è costituita dalla rendita catastale al 1° gennaio dell'anno di riferimento comprensiva del coefficiente di rivalutazione del 5% e aumentata secondo i moltiplicatori di seguito riportati:

Categoria catastale dell'immobile	Tipologia	Moltiplicatore Imu
A (tranne A/10)	abitazioni	160
A/10	uffici e studi privati	80
B	collegi, scuole, ospedali, etc.	140
C/1	negozi e botteghe	55
C/2 C/6 C/7	magazzini, autorimesse, tettoie	160
C/3 C/4 C/5	laboratori, palestre e stabilimenti termali senza fini di lucro	140
D (tranne D/5)	alberghi, teatri, etc.	65
D/5	banche e assicurazioni	80

N.B. Le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali e classificate nelle categorie A/1-A/8-A/9 nonché per le relative pertinenze, già assoggettate ad aliquota IMU del 6% non devono pagare la TASI

Le aliquote TASI deliberate dal Consiglio Comunale per l'anno di imposta 2014 sono:

- Aliquota pari al **1,2 per mille** :
 - per l'abitazione principale e relative pertinenze e per le fattispecie assimilate ai sensi di legge;
 - per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Aliquota pari al **1,0 per mille** per i fabbricati strumentali all'agricoltura di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n°201 del 2011;

Sono assimilate all'abitazione principale (e quindi pagano la **TASI**) le seguenti tipologie di immobili :

- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;
- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L' unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

N.B. Le unità immobiliari diverse delle abitazioni principali e le aree edificabili, già assoggettate ad aliquota IMU del 10,6%, non devono pagare la TASI

Esempio per un'abitazione di cat. A/3, con rendita di euro 350,00 posseduta al 100% dal soggetto passivo:

rendita € 350,00 x 5% (coefficiente rivalutazione) x 160 (moltiplicatore) = € 58.800,00 (base imponibile) x 1,20‰ (aliquota) = € 70,56 imposta dovuta da versare con arrotondamento € 71,00

L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso; il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

ATTENZIONE: la base imponibile è ridotta del **50%** nei seguenti casi:

- per i fabbricati di interesse storico e artistico;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e difatti non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Si informa che non verranno recapitati bollettini premarcati per il calcolo della TASI.

L'Amministrazione mette a disposizione dei contribuenti, sul proprio sito istituzionale: www.comunecatanzaro.it - Sezione Aree Tematiche - Finanze e Tributi - link TASI , la possibilità di calcolare on line l'importo della TASI con la stampa del relativo modello F24.

ATTENZIONE: Per il calcolo online inserire solo la rendita risultante dalla visura catastale. Il programma provvederà automaticamente alla rivalutazione del 5% ed alla moltiplicazione dei relativi coefficienti..

Quando e come si paga

Il pagamento della Tasi riferito all'anno in corso deve essere effettuato, in due rate di pari importo, la prima in acconto **entro il 16 Ottobre 2014 e l'altra a saldo entro il 16 dicembre 2014.**

Il pagamento deve essere arrotondato all'Euro, per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

Il versamento potrà essere effettuato in un'unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.

Il versamento TASI deve essere effettuato tramite **modello F24** presso qualsiasi sportello postale o bancario.

N.B. Dal 1° ottobre 2014 il pagamento dei modelli F24 superiori a 1.000 euro dovrà essere effettuato solo in via telematica (come previsto dall'art. 11, comma 2, del decreto legge 66/2014).

CODICE DEL COMUNE DI CATANZARO : **C352**

I codici tributo da utilizzare per entrambe le modalità di versamento sono riportati nel sotto riportato schema:

Tipologia immobili	Codice
Abitazione principale e pertinenze e fattispecie assimilati alle abitazioni principali	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L. 201/2011	3959
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3961

Il pagamento non è dovuto se l'imposta complessiva annuale per soggetto passivo **non supera 12 euro** annui.

Dichiarazione TASI

I soggetti passivi che non hanno presentato nel tempo una valida dichiarazione ICI/IMU, ovvero la cui dichiarazione non contiene tutti gli elementi necessari per applicare il tributo, devono presentare la dichiarazione TASI, con modello che sarà messo per tempo a disposizione dal Comune, entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Per l'anno 2014 la dichiarazione deve essere presentata entro il **30 giugno 2015**.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio TASI presso l'Ufficio Tributi- Settore Servizi Finanziari sito in Corso G. Mazzini,188 Catanzaro.

Contatti : tel . 0961/881426- 435-402-434-406

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di:

MATTINA: Martedì e Giovedì dalle 09,00 alle 12,00

POMERIGGIO: Lunedì dalle 15,30 alle 17,00

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Rosaria Chirillo)

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
(dott. Pasquale Costantino)