



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CATANZARO
Settore Patrimonio – Demanio – Provveditorato

Indizione di una pubblica manifestazione d'interesse per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 248 del 18 giugno 2012 e successiva delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 14 settembre 2012.

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n. 890 del 21 marzo 2013 ,

RENDE NOTO

ch'è indetta una pubblica manifestazione d'interesse per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 248 del 18 giugno 2012 e successiva delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 14 settembre 2012.

Gli interessati sono invitate a manifestare espressamente il proprio interesse al Comune di Catanzaro, secondo le disposizioni successivamente indicate. A tale fine si forniscono, inoltre, le seguenti informazioni:

1) Obiettivo e finalità

Il Comune di Catanzaro intende provvedere alla vendita dei seguenti beni immobili:

LOTTON. 1

Locali posti al secondo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano superiore. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 4 – Cat. A/10 – Consistenza 5,5 vani

LOTTON. 2

Locali posti al secondo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano superiore. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 5 – Cat. A/10 – Consistenza 6 vani

LOTTON. 3

Locali posti al terzo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano sottostante. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 6 – Cat. A/10 – Consistenza 5,5 vani

LOTTON. 4

Locali posti al terzo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano sottostante. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 7 – Cat. A/10 – Consistenza 6 vani

LOTTON. 5

Complesso edilizio composto da n° 3 capannoni con area di pertinenza sito nel comune di Catanzaro in Via Lucrezia della Valle. L'immobile, ex macchine N.U., è attualmente in stato di abbandono. Il complesso immobiliare è identificato al C.T. al Foglio 69 part. 95 - al N.C.E.U. foglio 69 , part. 95 sub 1, 2, 3 e 6 Cat. A/4 – Foglio 69 part. 95 sub 4, 5 Cat. C/2

LOTTON. 6

Locali posti al P. T. e al 1° Piano di un fabbricato a più elevazioni sito in via San Brunone di Colonia. L'immobile, in buone condizioni di mantenimento, attualmente è utilizzato in parte dall'università. Immobile identificato al N.C.E.U. al foglio 29 part. 177 sub 23 Cat. B/4 Consistenza mc. 2804 Sup. catastale mq. 874 – foglio 29 part. 177 sub 21x½ – foglio 29 part. 177 sub 22x½

LOTTON. 7

Immobile sito in località Fondachello via S. Alo (ex lavatoio) - fabbricato ad una elevazione fuori terra di forma trapezoidale con aggiunto uno stretto prolungamento di forma rettangolare. La struttura portante è realizzata in cemento armato identificato al C.T. al foglio 56 particella 377 Cat. C/2 – superficie mq. 93

LOTTON. 8

Immobile sito in località Piterà (ex lavatoio) - fabbricato ad una elevazione fuori terra con area di pertinenza, struttura portante in c.a. identificato in C.T. al foglio 11 part. 31 - superficie fabbricato mq. 26 – area di pertinenza mq. 154

LOTTON. 9

Fabbricato a due elevazioni con area di pertinenza sito in viale Crotone, ex scuola "L. Cosco" – struttura portante in c.a. identificato in C.T. al foglio 96 part. 84 – al N.C.E.U. al foglio 96 part. 84 sub 1 Cat. B/5 e part. 84 sub 2 cat. A/3 – locali al P.T. mq. 323 circa; porticato al P.T. mq. 6 circa; locali al Primo Piano mq. 147 circa; terrazze Primo Piano mq. 140 circa; corte mq. 1.444 circa

LOTTON. 10

Chiosco con lastrico solare e servizi igienici facenti parte del complesso edilizio "ex area Felicetti" identificato al N.C.E.U. al Foglio 47 part. 992 sub 2, 8 e 9

LOTTON. 11

Immobile ubicato al terzo piano di un fabbricato sito Via XX Settembre, già adibito a sede degli uffici dei servizi sociali identificato al N.C.E.U. Foglio 48 part. 361 sub 13 Cat. B/4 Cl. 2. Superficie mq. 522,00 circa. Destinazione prevista: Uffici

LOTTON. 12

Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 69 part. 847 sub 69 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 20,00 circa

LOTTON. 13

Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 69 part. 847 sub 70 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 21,00 circa

LOTTON. 14

Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 69 part. 847 sub 73 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 21,00 circa

LOTTON. 15

Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 69 part. 847 sub 74 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 20,00 circa

LOTTON. 16

Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 69 part. 847 sub 78 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 21,00 circa

LOTTON. 17

Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 69 part. 847 sub 79 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 21,00 circa

LOTTON. 18

Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 69 part. 847 sub 80 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 20,00 circa

LOTTON. 19

Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 69 part. 847 sub 150 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 11,00 circa

2) Requisiti di partecipazione

Sono ammesse alla selezione i soggetti in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 38 del d. lgs. 163/2006 e assenza di qualsiasi situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.

3) Modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse deve essere compilata e sottoscritta dal soggetto interessato, su modulo allegato al presente avviso, deve contenere tutti gli elementi richiesti dal medesimo modulo ed essere corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

4) Termini

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Catanzaro, Archivio Generale sito in via Jannoni di Catanzaro (Palazzo Comunale) entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 8 aprile 2013, a pena di esclusione, indicando nell'oggetto: "Manifestazione d'interesse vendita dei beni immobili di proprietà comunale. LOTTO n. _____".

5) Selezione del contraente

Il Comune di Catanzaro effettuerà, successivamente tra i soggetti interessati che hanno presentato una manifestazione di interesse completa e quale risulti il possesso dei requisiti di partecipazione, una selezione per individuare quella disposta ad effettuare le condizioni economicamente più vantaggiose. Le offerte saranno valutate in base al parametro del prezzo più alto posto a base di gara per il lotto a cui s'intende partecipare. Si precisa che nella formulazione delle offerte, i soggetti interessati, previo invito dell'Amministrazione Comunale, dovranno presentare offerta utilizzando esclusivamente i modelli che saranno resi disponibili dall'Ente stesso.

Si avverte che per la presentazione delle offerte verranno adottati tempi brevi.

6) Precisazioni

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata a individuare i soggetti eventualmente interessati a contrattare con il Comune di Catanzaro, si ripete che essi NON DEVONO IN QUESTA FASE PRESENTARE OFFERTE, ma solo la manifestazione di interesse.

E' facoltà del Comune di Catanzaro non procedere ad aggiudicare il contratto se nessuna proposta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La presentazione di una sola offerta valida non preclude l'aggiudicazione del contratto. Nel presente avviso, per giorni lavorativi, si intendono i giorni non festivi tra il lunedì e il venerdì.

Il presente avviso non è impegnativo per il Comune di Catanzaro che si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, senza dover dare alcuna giustificazione, la presente procedura.

7) Stipula e pagamenti

Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in un'unica soluzione almeno 48 ore prima del momento della stipula del definitivo contratto di compravendita ; stipula da realizzarsi presso la sede del Comune di Catanzaro, dinanzi a notaio indicato dall'acquirente, entro il termine di giorni dieci decorrenti dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

In caso di mancata stipula dell'atto di compravendita la data sopra esposta, per motivi imputabili all'acquirente, Il Comune di Catanzaro si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita incamerando la garanzia che dovrà essere prestata in sede di offerta.

Tutte le spese contrattuali per l'alienazione definitiva degli immobili, le spese notarili inerenti l'acquisto, le imposte e le tasse, le spese per eventuali frazionamenti ed accatastamenti e le spese per eventuali opere funzionali alla identificazione del bene oggetto dell'alienazione, nonché quelle relative allo smaltimento di eventuale materiale o vecchio arredamento ancora presente, sono a carico dell'acquirente.

L'acquirente, contestualmente al pagamento dell'immobile, dovrà provvedere al rimborso, in favore del Comune di Catanzaro, della quota parte delle spese di pubblicazione del bando e di quella relativa al rimborso della stima dell'immobile effettuata dall'Agenzia del Territorio.

8) Trattamento dati

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti in questo punto saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità ad esso connesse e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Titolare del trattamento: Il Comune di Catanzaro.

Responsabile trattamento: Ing. Giuseppe Cardamone, Dirigente del Settore Patrimonio – Provveditorato – Demanio.

Responsabile del Procedimento è il Rag. Vincenzo Carioti.

9) Foro competente

Per quanto non prescritto, si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Per ogni controversia è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

10) Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

12) Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile inviare fax al numero 0961 881782 o telefonare al n. 0961 881750 per motivi amministrativi e per quelli tecnici al n. 0961 881769.

Catanzaro, 21 marzo 2013

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Vincenzo Carioti

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Cardamone

Mittente:

Spett.le Comune di Catanzaro
Settore Patrimonio Provveditorato Demanio
Corso Mazzini, 188
88100 Catanzaro

Indizione di una pubblica manifestazione d'interesse per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 248 del 18 giugno 2012 e successiva delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 14 settembre 2012.

LOTTO NUMERO _____.

Il/i sottoscritt _____ nat_ il _____
a _____ () residente nel Comune di _____ ()
Stato _____ Via/Piazza _____ n. _____
Codice fiscale _____, partita IVA _____, in qualità di

CHIEDE

Di essere ammesso alla manifestazione d'interesse in oggetto . A tal fine, DICHIARA espressamente ed in modo solenne che non sussistono cause di esclusione per la partecipazione alla gara previste dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e ss. mm. e l'assenza di qualsiasi situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.

_____, li _____
