



Ordinanza n. del prot.

Oggetto: Disciplina relativa ai fondi commerciali sfitti e non della Galleria Mancuso

IL SINDACO

Visto il Decreto Legge 23 Maggio 2008 n.92, recante "Misure urgenti in materia di sicurezza pubblica", convertito, con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;

Visto in particolare l'art. 6 con il quale viene modificato l'art. 54 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, riguardante le attribuzioni del Sindaco;

Visto il primo comma dell'art. 54 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come sostituito dal suddetto art. 6, il quale disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine e sicurezza pubblica, mentre il successivo quarto comma prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche con tingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di pervenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visto il Decreto dei Ministri dell'Interno 5 Agosto 2008 recante disposizioni in materia di "Incolumità pubblica e della sicurezza urbana: definizione e ambiti di applicazione";

Visto in particolare l'art. 2 del citato decreto ministeriale che consente al Sindaco di intervenire per prevenire e contrastare, tra l'altro, le situazioni che alterano il decoro urbano;

Visti gli artt. 17, 57 e 29 del T.U. della legge di P.S. 18 giugno 1931 n. 773;

Ritenuto necessario sensibilizzare la cittadinanza e prevenire comportamenti negligenti e/o azioni che possano generare condizioni di degrado ambientale e di potenziale pericolo pubblico e consentire la serena fruizione delle aree e spazi pubblici: piazze, giardini, monumenti, fontane, strade, marciapiedi e loro arredi; aree sportive, prossime a esercizi pubblici e commerciali, luoghi di ritrovo per giovani, di culto e altri luoghi simili, anche privati o di interesse pubblico;

Ritenuto pertanto di dover adottare provvedimenti a salvaguardia della salute, della sicurezza, dell'incolumità pubblica, del decoro urbano e per evitare comportamenti contrastanti con le norme poste a tutela del patrimonio pubblico e ambientale;

Rilevato che è dovere primario dell'Amministrazione Comunale conservare il patrimonio di tutti i cittadini e assicurare una serena frequentazione delle aree urbane;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n°53 del 01/10/2004 avente ad oggetto "Regolamento per la determinazione per l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazioni di Regolamenti Comunali e di Ordinanze del Sindaco e dei Dirigenti";

Rilevato che all'Amministrazione sono pervenute segnalazioni di protesta da parte di cittadini residenti e commercianti;

Considerato che il fenomeno reca pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica, anche al decoro urbano generando non solo un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine della Galleria Mancuso oltre che della città, ma anche l'accrescersi della percezione di insicurezza da parte della popolazione;

ORDINA

ai proprietari, affittuari o comunque aventi titolo su locali facenti parte del complesso della Galleria Mancuso di attenersi ai seguenti comportamenti, da ottemperare entro 10 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento:

- la rimozione di insegne di esercizio, luminose e non, apposte sulle pareti interne della Galleria, o altri mezzi pubblicitari, anche degli esercizi cessati, con il ripristino dei luoghi;
- la rimozione di apparecchiature di qualsiasi genere, in particolare motori di impianti di condizionamento non funzionanti, altrimenti l'adeguata mimetizzazione degli stessi o nuova e più idonea collocazione qualora ancora funzionanti;
- la rimozione di faretti e lampioni o altro supporto a corredo delle vetrine;
- di provvedere al mantenimento di adeguata pulizia e decoro delle vetrine dei locali facenti parte della Galleria, anche dei fondi commerciali sfitti, con particolare riferimento all'intercapedine tra le serrande e le porte di ingresso divenute ricettacolo di sporcizia e rifiuti vari, causa di gravi problemi di igiene pubblica oltre un forte degrado estetico. Inoltre si ordina di provvedere alla sistemazione delle vetrine sporche e non adeguatamente oscurate sulle quali sono affissi, sia nella parte esterna che interna, manifesti, volantini, fogli di giornale, avvisi vari, ecc. ad eccezione delle comunicazioni di trasferimento dell'attività commerciale in altro luogo e dell'offerta di vendita o locazione del fondo.

Demanda al Comando di Polizia Municipale la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

Di provvedere alla pubblicazione della presente Ordinanza all' Albo Pretorio del Comune per giorni 15 (quindici).

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Calabria entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ai sensi della legge n. 1034/71;

In caso di ottemperanza alla presente ordinanza, salvo che il fatto sia previsto dalla legge come reato o costituisca più grave illecito amministrativo, si applica a norma dell'art. 7 bis del D. Lgs. 267/2000, la sanzione pecuniaria da € 25,00 a € 500,00.

F.to

Il Sindaco

Sergio Abramo