



**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CATANZARO**  
Settore Patrimonio – Demanio – Provveditorato

**PROCEDURA APERTA**  
**PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI SITI IN CATANZARO**

**Il Dirigente del Settore**  
***Ing. Alba Felicetti***

**VISTI:**

- il Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 09 settembre 1999, rettificato ed integrato con delibera di Consiglio Comunale n° 78 del 04 ottobre 2001;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 30 marzo 2011 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili, di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, nel periodo 2011/2013, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008;
- il Piano delle Alienazioni per l'anno 2011 approvato, ai sensi dell'art. 58 della Legge n° 113/2008, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 2011;

**RENDE NOTO**

che il giorno 25/01/2012, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Catanzaro, Via Montecorvino n. 5 di Catanzaro, avrà luogo l'Asta Pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei beni immobili indicati nel prospetto allegato a questo bando. Eventuali cambiamenti di data ed orario saranno comunicati direttamente in sede ai partecipanti.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Le vendite sono soggette ad imposte e tasse secondo le norme di legge vigenti.

Gli immobili oggetto di compravendita verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Il Comune di Catanzaro, parte venditrice per quanto di propria competenza, garantisce la piena proprietà, legittima provenienza, libertà da privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerati dal fornire la relativa documentazione.

**MODALITA' D'ASTA**

L'asta si svolgerà con il metodo delle Offerte Segrete, da presentarsi in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, da confrontarsi col Prezzo a Base d'Asta di cui sopra e con le modalità stabilite dall'art. 76 del citato R.D. 827/24.

A parità di offerte, può essere esercitato il diritto di prelazione da parte di Enti di Diritto Pubblico non economici con prerogative di carattere nazionale ed internazionale, di Amministrazioni Pubbliche per come definite all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Per amministrazioni pubbliche si intendono tutte le amministrazioni dello Stato, ivi compresi gli istituti e scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni educative, le aziende ed amministrazioni dello Stato ad ordinamento autonomo, le Regioni, le Province, i Comuni, le Comunità montane e loro consorzi e associazioni, le istituzioni universitarie, gli Istituti autonomi case popolari, le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni, tutti gli enti pubblici non economici nazionali, regionali e locali, le amministrazioni, le aziende e gli enti del Servizio sanitario nazionale). Negli altri casi (parità di offerte) si procederà mediante sorteggio.

**Le Offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al Prezzo a Base d'Asta.**

L'asta verrà aggiudicata all'Offerta economicamente più elevata rispetto al Prezzo a Base d'Asta.

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le Offerte condizionate o di importo inferiore al Prezzo a Base d'asta.

Il Comune di Catanzaro si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento, non dar luogo alla gara o prorogarne la data di presentazione delle offerte senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare – sia fisica che giuridica – ; la procura dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'Offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e quest'ultima dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione definitiva , nel giorno indicato dal Comune di Catanzaro mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di quanto precede l'Offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, l'Offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche successivamente all'intervenuta accettazione della dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'Offerente rimarranno vincolati anche quando l'aggiudicatario sia stato nominato e siano intervenute la dichiarazione e l'accettazione della dichiarazione.

### **MODALITA' DELL'OFFERTA**

Gli interessati che intendono avanzare offerta dovranno osservare le prescritte modalità di compilazione.

Nello specifico, l'Offerta dovrà necessariamente presentare:

- a) la dichiarazione allegata a questo bando , denominata D1;
- b) la dichiarazione allegata a questo bando, denominata D2;
- c) la cauzione provvisoria;
- d) bando di gara ;
- e) la dichiarazione d'offerta allegata a questo bando, denominata O1.

Il Comune di Catanzaro provvederà ad escludere le offerte di coloro a carico dei quali sono stati pronunciati sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, comprese le condanne per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione: a) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; b) per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero a carico dei quali è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575, o qualsiasi altra condizione che determini il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. (In caso di offerta presentata da ditte o persone giuridiche le cause di esclusione precedentemente descritte si applicheranno con riferimento ai: 1) soci di società in nome collettivo; 2) soci accomandatari delle società in accomandita semplice; 3) tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, cooperative, consorzi).

Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell'Offerta, **si invitano i concorrenti ad utilizzare i moduli allegati al presente bando (D1 , D2, O1).**

Le medesime dichiarazioni dovranno essere prodotte anche dall'aggiudicatario finale nel caso di offerta presentata per persona da nominare.

Il plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara e l'offerta economica deve:

- essere perfettamente chiuso e sigillato con timbri o ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare la scritta "NON APRIRE . Contiene documenti ed offerta per la gara relativa all'alienazione immobili comunali del Comune di Catanzaro"
- pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegnata a mano, al protocollo generale del Comune di Catanzaro (Via Jannoni) od al protocollo del Settore IV° (Via Montecorvino n. 9 di Catanzaro) , a pena di esclusione dalla gara, entro il termine tassativo delle ore 12,00 del giorno **19/01/2012**.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, due buste così formate:

**1- una prima busta**, chiusa e sigillata con timbri o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Busta A. Documentazione per la partecipazione alla gara". Tale busta deve contenere:

- a) la dichiarazione di cui all'allegato denominato D1;
- b) la dichiarazione di cui all'allegato denominato D2;
- c) deposito cauzionale nella misura indicata a fianco dell'importo a base d'asta di ciascun immobile trascritto in elenco, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione o assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Catanzaro", con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163.

Nel caso di deposito cauzionale prestato nella forma di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari (iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1/9/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze) la stessa dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, ossia prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia di esecuzione dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.Lgs 12/4/2006, n. 163. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la garanzia a corredo dell'offerta dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e, nel caso venga costituita sotto forma di fideiussione, deve recare l'indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento. In caso di raggruppamento temporaneo, l'impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento;

**d)** bando di gara - da pagina 1 a pagina 8 - sottoscritto in calce per accettazione;

**2- una seconda busta**, anch'essa chiusa e sigillata con timbri o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recante la dicitura "Busta B. Offerta economica. **LOTTO N. \_\_\_\_\_**". Tale busta deve contenere l'offerta economica **in bollo**, sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante del soggetto concorrente, utilizzando il modello allegato al presente bando di gara, quale parte integrante e sostanziale di esso (**O1**).

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti devono fare in modo che nessuno degli elaborati inclusi nelle suddette buste indichi, o, comunque, consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie.

## **ELENCO E DESCRIZIONE IMMOBILI ALIENABILI**

- **lotto n. 1:** Locali posti al secondo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano superiore. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4 – Cat. A/10 – Consistenza 5,5 vani.
- **lotto n. 2:** Locali posti al secondo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con

altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano superiore. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 5 – Cat. A/10 – Consistenza 6 vani.

- **lotto n. 3:** Locali posti al secondo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano sottostante. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 6 – Cat. A/10 – Consistenza 5,5 vani.
- **lotto n. 4:** Locali posti al secondo piano di un fabbricato a più elevazioni sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 . L'immobile, ex sede del Comando Polizia Municipale, è comunicante con altri tre appartamenti di cui uno posto allo stesso piano e altri due al piano sottostante. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 7 – Cat. A/10 – Consistenza 6 vani.
- **lotto n. 5:** Complesso edilizio composto da n° 3 capannoni con area di pertinenza sito nel comune di Catanzaro in Via Lucrezia della Valle. L'immobile, ex parco macchine N.U., è attualmente in stato di abbandono. Il complesso immobiliare è identificato al C.T. al Foglio 69 part. 95 - al N.C.E.U. foglio 69 , part. 95 sub 1, 2, 3 e 6 Cat. A/4 – Foglio 69 part. 95 sub 4, 5 Cat. C/2 .
- **lotto n. 6:** Locali posti al P. T. e al 1° Piano di un fabbricato a più elevazioni sito in via San Brunone di Colonia. L'immobile, in buone condizioni di mantenimento, attualmente è utilizzato in parte dall'università ed in parte dalla Croce Rossa Italiana. Immobile identificato al N.C.E.U. al foglio 29 part. 177 sub 23 Cat. B/4 Consistenza mc. 2804 Sup. catastale mq. 874 – foglio 29 part. 177 sub 21 – foglio 29 part. 177 sub 22.
- **lotto n. 7 :** Immobile sito in località Fondachello via S. Alo (ex lavatoio) - fabbricato ad una elevazione fuori terra di forma trapezoidale con aggiunto uno stretto prolungamento di forma rettangolare. La struttura portante è realizzata in cemento armato identificato al C.T. al foglio 56 particella 377 Cat. C/2 – superficie mq. 93
- **lotto n. 8 :** Immobile sito in località Piterà (ex lavatoio) - fabbricato ad una elevazione fuori terra con area di pertinenza, struttura portante in c.a. identificato in C.T. al foglio 11 part. 31 - superficie fabbricato mq. 26 – area di pertinenza mq. 154.
- **lotto n. 9 :** Fabbricato a due elevazioni con area di pertinenza sito in viale Crotona, ex scuola “L. Cosco” – struttura portante in c.a. identificato in C.T. al foglio 96 part. 84 – al N.C.E.U. al foglio 96 part. 84 sub 1 Cat. B/5 e part. 84 sub 2 cat. A/3 – locali al P.T. mq. 323 circa; porticato al P.T. mq. 63 circa; locali al Primo Piano mq. 147 circa; terrazze Primo Piano mq. 140 circa; corte mq. 1.444 circa.
- **lotto n. 10 :** Fabbricato ad una sola elevazione con area di pertinenza sito in località Germaneto, ex scuola – struttura portante in c.a. identificato in C.F. al foglio 68 part. 38 Cat. B/5 consistenza mc. 2.245 – superficie edificio mq. 523 ; locale tecnico mq. 44; superficie scoperta mq. 2.347.
- **lotto n. 11 :** Chiosco con lastrico solare e servizi igienici facenti parte del complesso edilizio “ex area Felicetti” identificato al N.C.E.U. al Foglio 47 part. 992 sub 2, 8 e 9.
- **lotto n. 12:** Immobile ubicato al terzo piano di un fabbricato sito in Via XX Settembre, già adibito a sede degli uffici dei servizi sociali identificato al N.C.E.U. Foglio 48 part. 361 sub 13 Cat. B/4 Cl. 2. Superficie mq. 522,00 circa. Destinazione prevista: **Uffici**. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.
- **lotto n. 13:** Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 69 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 20,00 circa. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.
- **lotto n. 14:** Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 70 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 21,00 circa. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004. Allo stato l'immobile risulta accorpato
- **lotto n. 15:** Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 73 Cat. C2

Magazzini e locali deposito Superficie mq. 21,00 circa. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.

- **lotto n. 16:** Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 74 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 20,00 circa. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.
- **lotto n. 17:** Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 78 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 21,00 circa. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.
- **lotto n. 18:** Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 79 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 21,00 circa. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.
- **lotto n. 19:** Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 80 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 20,00 circa. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.
- **lotto n. 20:** Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 di un fabbricato a più elevazioni (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 150 Cat. C2 Magazzini e locali deposito Superficie mq. 11,00 circa. Si precisa che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.

#### IMPORTI A BASE D'ASTA , DEPOSITO CAUZIONALE E RIMBORSO SPESE DI STIMA

LOTTO	DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA OLTRE I.V.A. (OVE APPLICABILE)	DEPOSITO CAUZIONALE	RIMBORSO PER SPESE DI STIMA IMMOBILI
Lotto n. 1	Locali posti al secondo piano di un fabbricato sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 , ex sede del Comando Polizia Municipale, è identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 4 – Cat. A/10	109.800,00	2.196,00	686,40
Lotto n. 2	Locali posti al secondo piano di un fabbricato sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274 , ex sede del Comando Polizia Municipale, è identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 5 – Cat. A/10	119.250,00	2.385,00	686,40
Lotto n. 3	Locali posti al secondo piano di un fabbricato sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274, ex sede del Comando Polizia Municipale, è identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 6 – Cat. A/10	110.250,00	2.205,00	686,40
Lotto n. 4	Locali posti al secondo piano di un fabbricato sito nel comune di Catanzaro in Viale De Filippis, 274, ex sede del Comando Polizia Municipale, è identificato al N.C.E.U. foglio 64 part. 107 sub 7 – Cat. A/10	119.700,00	2.394,00	2.376,00
Lotto n. 5	Complesso edilizio composto da n° 3 capannoni con area di pertinenza sito nel comune di Catanzaro in Via Lucrezia della Valle, ex parco macchine N.U., è attualmente in stato di abbandono. Il complesso immobiliare è identificato al C.T. al Foglio 69 part. 95 - al N.C.E.U. foglio 69 , part. 95 sub 1, 2, 3 e 6 Cat. A/4 – Foglio 69 part. 95 sub 4, 5 Cat. C/2	720.000,00	14.400,00	3.173,04
Lotto n. 6	Locali posti al P. T. e al 1° Piano di un fabbricato a più elevazioni sito in via San Brunone di Colonia. L'immobile è utilizzato in parte dall'università ed in parte dalla Croce Rossa Italiana identificato al N.C.E.U. al foglio 29 part. 177 sub 23 Cat. B/4 Consistenza mc. 2804 Sup. catastale mq. 874 – foglio 29 part. 177 sub 21 – foglio 29 part. 177 sub 22.	1.119.000,00	22.380,00	686,40

Lotto n. 7	Immobile sito in località Fondachello via S. Alo (ex lavatoio) - fabbricato ad una elevazione fuori terra di forma trapezoidale con aggiunto uno stretto prolungamento di forma rettangolare. La struttura portante è realizzata in cemento armato identificato al C.T. al foglio 56 particella 377 Cat. C/2	32.000,00	640,00	686,40
Lotto n. 8	Immobile sito in località Piterà (ex lavatoio) - fabbricato ad una elevazione fuori terra con area di pertinenza, struttura portante in c.a. identificato in C.T. al foglio 11 part. 31	15.200,00	304,00	1.188,00
Lotto n. 9	Fabbricato a due elevazioni con area di pertinenza sito in viale Crotone, ex scuola "L. Cosco" - identificato in C.T. al foglio 96 part. 84 - al N.C.E.U. al foglio 96 part. 84 sub 1 Cat. B/5 e part. 84 sub 2 cat. A/3	360.000,00	7.200,00	597,60
Lotto n. 10	Fabbricato ad una sola elevazione con area di pertinenza sito in località Germaneto, ex scuola - identificato in C.F. al foglio 68 part. 38 Cat. B/5	207.500,00	4.150,00	906,04
Lotto n. 11	Chiosco con lastrico solare e servizi igienici facenti parte del complesso edilizio "ex area Felicetti" identificato al N.C.E.U. al Foglio 47 part. 992 sub 2, 8 e 9.	96.560,00	1.931,20	1.782,72
Lotto n. 12	Immobile sito al terzo piano di un fabbricato già adibito a sede degli uffici comunali dei servizi sociali sito in Via XX Settembre	619.000,00	12.380,00	0,00
Lotto n. 13	Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 69	13.000,00	260,00	0,00
Lotto n. 14	Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 70	13.650,00	273,00	0,00
Lotto n. 15	Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 73	13.650,00	273,00	0,00
Lotto n. 16	Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 74	13.000,00	260,00	0,00
Lotto n. 17	Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 78	13.650,00	273,00	0,00
Lotto n. 18	Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 79	13.650,00	273,00	0,00
Lotto n. 19	Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 81	13.000,00	260,00	0,00
Lotto n. 20	Magazzino uso deposito posto al piano seminterrato S1 (fabbricato AbitCoop) sito in Via A. Fares identificato al N.C.E.U. Foglio 68 part. 847 sub 150	7.150,00	143,00	0,00

## STIPULA E PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in un'unica soluzione almeno 48 ore prima del momento della stipula del definitivo contratto di compravendita ; stipula da realizzarsi presso la sede del Comune di Catanzaro, avanti notaio a scelta dell'acquirente, entro il termine di giorni dieci decorrenti dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

In caso di mancata stipula dell'atto di compravendita entro la data sopra esposta per motivi imputabili all'acquirente, Il Comune di Catanzaro si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita incamerando la garanzia prestata.

Tutte le spese contrattuali per l'alienazione definitiva degli immobili, le spese notarili inerenti l'acquisto, le imposte e le tasse, le spese per eventuali frazionamenti ed accatastamenti e le spese per eventuali opere funzionali alla identificazione del bene oggetto dell'alienazione, nonché quelle relative allo smaltimento di eventuale materiale o vecchio arredamento ancora presente, sono a carico dello/gli aggiudicatario/i.

L'aggiudicatario, contestualmente al pagamento dell'immobile, dovrà provvedere al rimborso, in favore del Comune di Catanzaro, della quota parte delle spese di pubblicazione del bando e di quella relativa al

rimborso della stima dell'immobile effettuata dall'Agenzia del Territorio, unicamente per i lotti dal numero 1 al numero 11.

### **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Per qualsiasi richiesta di informazioni, misura planimetria degli immobili, ritiro di copia del bando e/o visita degli immobili oggetto d'asta pubblica, si invita a contattare preventivamente il SETTORE PATRIMONIO del Comune di Catanzaro ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari: Geom. Giovanni Mancuso, telefono 0961 881769, fax 0961 881782, dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/12,00 – fino a 48 ore antecedenti la data stabilita per la presentazione delle offerte.

### **VETRINA IMMOBILIARE**

*Sul sito [www.comunecatanzaro.it](http://www.comunecatanzaro.it) , link vetrina immobiliare – alienazioni, è possibile visionare ogni lotto di cui al presente bando.*

### **TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Titolare del trattamento: Il Comune di Catanzaro.

Responsabile trattamento: Ing. Alba Felicetti, Dirigente del Settore Patrimonio – Provveditorato – Demanio.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanni Mancuso.

### **FORO COMPETENTE**

Per quanto non prescritto, si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Per ogni controversia è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

Catanzaro, 12/12/2011

**Il Dirigente del Settore**  
***F.to Ing. Alba Felicetti***

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (MODELLO D1)**

Io sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... nella mia qualità di ..... (*eventualmente*)  
giusta procura generale / speciale n. .... del .....,  
(*eventualmente*) autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa / Società  
.....,  
forma giuridica ..... codice fiscale .....,  
partita I.V.A. ...., con sede legale in .....  
Via/P.zza ..... n. ....  
telefono ..... fax .....

**ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28/12/2000 n. 445 PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE,**

**DICHIARO**

**AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI CUI IN OGGETTO:**

**1) (per tutti)** che non sussistono, a mio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/05/1965 n. 575;

**2) (per tutti)** che non sono state pronunciate a mio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato e della comunità che incidono sulla moralità professionale.

*(In caso contrario indicare di seguito tutte le risultanze del casellario giudiziale comprese le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione)*

.....  
.....  
.....

**3) (per tutti)** che non è stata disposta l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c) del D.Lgs. 8/6/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica



Amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna altra situazione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

**4) (per soggetti giuridici)** che in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione sono attribuiti alle seguenti persone: *(indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita)*

.....  
.....  
.....

**5) (per soggetti giuridici, ad esclusione delle imprese individuali)** che in base allo statuto o atto costitutivo la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone: *(indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza):*

.....  
.....  
.....

**6) (per soggetti giuridici, solo per le società in nome collettivo)** che i soci sono i Sigg.ri: *(indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita)*

.....  
.....  
.....

**7) (per soggetti giuridici, solo per le società in accomandita semplice)** che i soci accomandatari sono i Sigg.ri: *(indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita)*

.....  
.....  
.....

che i soci accomandanti sono i Sigg.ri: *(indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita)*

.....  
.....  
.....

**8) (per soggetti giuridici, ma solo in caso di firma congiunta)** che il/i seguenti/i legale/i rappresentante/ i:

.....  
.....  
.....

ha/hanno firma congiunta con il/i seguente/i altro/i legale/i rappresentante/i:

.....  
.....  
.....

**9) (per soggetti giuridici, ma solo in caso di procura)** che, ai fini della presente offerta, il Sig.

..... nato a ..... il ..... (C.F.

.....) nella sua qualità di .....  
..... può impegnare l'Impresa/Società giusta procura generale/speciale in data ..... a rogito del Notaio ..... rep. n. ....;

**10) (solo per i cittadini stranieri)** di essere in possesso di valido permesso di soggiorno;

**11) (per tutti)** di aver preso integrale e accurata visione del bando di gara e di ogni altro documento di gara e di essere a conoscenza di dover accettare tutte le clausole e prescrizioni dei medesimi documenti;

**12) (per tutti)** di aver visionato i veicoli e le attrezzature oggetto della vendita e di averle ritenute valide nel rispetto della formula "viste e piaciute"

**13) (per tutti)** che, con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile, non hanno presentato offerta per la presente alienazione altri concorrenti nei confronti dei quali esistano rapporti di controllo con il sottoscritto concorrente o che comunque siano riconducibili al sottoscritto concorrente mediante quant'altro sia comunque idoneo a determinare la riconducibilità ad un medesimo centro decisionale;

**14) (per soggetti giuridici)** che l'Impresa/Società mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (*nel caso di più iscrizioni indicare la principale*):

INPS: sede di ..... matricola n. ....

INAIL: sede di ..... matricola n. ....

ed è in regola con i versamenti ai predetti Enti.

**15) (per tutti)** di essere consapevole di dover presentare l'originale dei documenti non appena codesta Amministrazione ne farà richiesta sia in caso di verifica durante la procedura di gara sia in caso di aggiudicazione, pena la esclusione dalla gara e/o la decadenza dall'aggiudicazione.

Di essere consapevole, altresì, che da tali documenti dovrà risultare il possesso dei requisiti dichiarati, nessuno escluso, già al momento di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara e/o la decadenza dalla aggiudicazione.

Data .....

Firma.....

**NOTA BENE:**

a) al presente modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore; **la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.** Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentanti, della Impresa/Società. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere presentate per tutti i firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

**Si evidenzia che:**

1. le dichiarazioni di cui ai punti 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14 devono essere rese solo da soggetti aventi natura giuridica;

b) costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel presente modello.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (MODELLO D2)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO  
GIUDIZIALE DEI CARICHI PENDENTI  
(D.P.R. 28.12.2000 N° 445)**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto ..... residente a ..... via/piazza  
..... tel. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale .....

**Oppure**

Il sottoscritto ..... in qualità di .....  
per la società ..... con sede in .....  
via/piazza..... tel..... fax .....  
e-mail..... Codice Fiscale .....  
Partita IVA n. ....

**D I C H I A R A**

\* che a proprio carico non sono stati pronunciati sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, comprese le condanne per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione:

- per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità;
- per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

\* che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575.

Sottoscrive la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false o incomplete (art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

.....

(luogo e data) firma

.....

**NOTA BENE:**

Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore; **la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.**

**OFFERTA (MODELLO 01)**

Spett.le Comune di Catanzaro  
Settore Patrimonio – Provv. – Demanio  
Via Montecorvino, 5  
88100 Catanzaro

**OGGETTO:** Offerta per l'acquisto dell'immobile identificato come Lotto n° \_\_\_\_\_ di proprietà del Comune di Catanzaro ed ubicato in Catanzaro in via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_.

\*\*\*\*\*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, **(1)** in qualità di legale rappresentante della società/ente/associazione \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_), via/Piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_ cod. fisc./p. iva \_\_\_\_\_, per l'acquisto dell'immobile di cui sopra e identificato nel bando per come segue:

- a) Lotto numero \_\_\_\_\_ ;
- b) Descrizione (*riportare descrizione del bando*): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c) importo a base d'asta (oltre I.V.A. ove applicabile) \_\_\_\_\_

**OFFRE**

il prezzo a corpo di €. (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere €. \_\_\_\_\_), oltre ad imposte e tasse secondo le norme di legge vigenti, accettando senza eccezioni o riserve, a tutti gli effetti, le condizioni stabilite dal bando di gara relativo all'esperienza di asta pubblica.

Dichiara, altresì, di approvare ed accettare espressamente le seguenti condizioni:

- 1) l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo il Comune di Catanzaro al quale, valutata l'inesattezza/incompletezza/incongruità/non conformità della/e offerta/e, rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita;
- 2) l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in favore del miglior offerente;
- 3) in ogni caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, a qualsiasi titolo e/o ragione, alcuna pretesa risarcitoria in relazione all'esercizio, da parte del Comune di Catanzaro della facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita; allo stesso modo rimane facoltà insindacabile del Comune di Catanzaro la possibilità di revocare il bando prima della scadenza senza che ciò possa determinare pretese risarcitorie da parte dei partecipanti.
- 4) non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa e/o ragione, non intenda stipulare il contratto, non si presenti alla stipula del contratto definitivo di compravendita o non versi il prezzo offerto secondo le modalità indicate dal Comune di Catanzaro, convenute nel bando di gara.
- 5) L'Offerente si obbliga, a seguito di specifica comunicazione di aggiudicazione, a stipulare l'atto di compravendita, entro i termini stabiliti dal Comune di Catanzaro; in caso di mancata stipula dell'atto per motivi imputabili all'acquirente, il Comune di Catanzaro si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita incamerando la garanzia prestata.
- 6) L'Offerente si obbliga, inoltre, ad assumersi gli oneri per eventuali frazionamenti ed accatastamenti nonché gli oneri per eventuali opere funzionali alla identificazione del bene così come oggetto dell'alienazione.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa il Comune di Catanzaro controllata e straordinaria, e che nei confronti del medesimo non sono in corso procedure volte all'accertamento delle predette situazioni. L'offerente dichiara inoltre di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

La presente Offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile fino al giorno dell'intervenuta comunicazione di aggiudicazione e, con riferimento al solo aggiudicatario, fino all'avvenuta stipula del definitivo contratto di compravendita.

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26 e 27 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

FIRMA (leggibile) ed eventuale ragione sociale

.....

**NOTA BENE:**

Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore; **la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.**

(1) Da compilare solo nel caso di offerte presentate da società, enti o associazioni.