



CITTA' DI CATANZARO

SETTORE POLITICHE SOCIALI

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2011 "LEGGE 431/98 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE"

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge n. 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. del 7.06.1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi;

VISTO il D. Lgs. n. 286 del 25.7.1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DPCM n. 242/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 1/2006;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/3/2006;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 22/5/2006;

VISTA la Legge n. 133 del 6.08.2008;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 04/08/2011 con il quale è stata ripartita la disponibilità del Fondo per l'annualità 2011, pari ad € 9.896.732,00, tra le Regioni.

RENDE NOTO

Che entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio comunale, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere il contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2011.

DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'assegnazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dalla normativa vigente in materia:

A) Cittadinanza

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno in possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (art. 11, comma 13, del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133;

B) Residenza

- Residenza anagrafica nel Comune di Catanzaro **nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;**

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo e assenza di rapporti di parentela con il locatore

- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel comune di Catanzaro, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente ed in regola con le registrazioni annuali presso l'Ufficio delle Entrate;
- Assenza di rapporti di parentela o di affinità entro il secondo grado tra il conduttore ed il locatore;

D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici

- Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;
- Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

E) Titolarità di diritti reali su alloggi

- Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località;

Non sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

- titolarità di una quota su un fabbricato non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più fabbricati purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.

F) Situazione economica

Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone d'affitto annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs.n.109/98, così come modificato dal D.Lgs. n.130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

- Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;
incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%;
- Fascia B: Valore ISEE non superiore a € 15.000,00;
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiori a € 17.000,00;
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%.

Patrimonio mobiliare del nucleo familiare non superiore a € 25.000,00, al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000.

I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'Inps.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000.

Fascia	Incidenza canone annuo/ISE	Entità del contributo
Fascia A	Non inferiore al 14%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di 3.100,00 €
Fascia B	Non inferiore al 24%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di 2.325,00€

CANONE DI LOCAZIONE

- 1 – Il canone annuo di locazione , al netto degli oneri accessori, è costituito di locazione mensili relativi all'anno 2011, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un nuovo contratto di locazione.
- 2 – in caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso su indicato e il decesso sia avvenuto dopo l'approvazione dell' elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo ad un erede o agli eredi in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso si dovrà presentare apposita richiesta al Settore Politiche Sociali e Casa.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando di concorso deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, sottoscritta dal titolare del contratto e compilata esclusivamente su moduli predisposti dal Comune di Catanzaro che saranno distribuiti presso il Settore Politiche Sociali e Casa in via Fontana Vecchia n. 50, le sedi dei Servizi di Base, o che possono essere scaricati dal sito del comune di Catanzaro - www.comunecatanzaro.it, a partire dalla pubblicazione del presente bando e fino al sessantesimo giorno dalla stessa data.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere trasmessa mediante Raccomandata A/R al seguente indirizzo: - Settore Politiche Sociali e Casa Via Fontana Vecchia n. 50 CZ - o presentata direttamente al Servizio Protocollo del Settore Politiche Sociali o all'Ufficio Protocollo del Comune di Catanzaro, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico all'Albo Pretorio.

Saranno escluse le domande inoltrate dopo la scadenza del bando.

Le domande anche solo parzialmente incomplete o prive della documentazione richiesta o compilate su modelli diversi, non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare la seguente documentazione (tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda – non si accettano documenti dopo la consegna. La mancanza anche di un solo documento comporterà l'esclusione dal bando):

- 1- Copia contratto di locazione debitamente registrato con copia di pagamento imposta di registro annuale riferita all'anno 2011;
- 2- Ricevute di pagamento del canone di locazione;
- 3- Copia di valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda;
- 4- Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi percepiti nell'anno 2010 dal nucleo familiare;
- 5- Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione europea);
- 6- Certificato storico per i soli cittadini stranieri;
- 7- autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (se ricorre valore ISE uguale a zero o inferiore rispetto all'importo dell'affitto).

CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

- verranno eseguite verifiche, anche a campione, dirette ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4, comma 2, del D. Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01.

- il Comune, ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni di documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltre che finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

- in presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore non superiore al 30%.

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

1- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente, anche tramite il servizio sociali o altra struttura comunale demandata.

2 - escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostenimento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art.76 del DPR n.445/00 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi e che tutti i dati comunicati saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

FORMAZIONE GRADUATORIA

Il Comune entro 60 giorni dalla scadenza dell'Avviso, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà la relativa Graduatoria Provvisoria.

La Graduatoria Provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e rettifiche.

Gli Uffici comunali dopo aver esaminato i ricorsi e le richieste di rettifiche disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura definitiva della Graduatoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa alla regione Calabria per la ripartizione del finanziamento.

NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e alla Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27.03.2006

Catanzaro, _____

Il Responsabile Uff. Politiche Abitative

Dott.ssa Rosanna Oliverio

Il Dirigente

Dottor Antonino Ferraiolo