



# **CITTA' DI CATANZARO**

## **SETTORE POLITICHE SOCIALI**

**BANDO DI CONCORSO PER L' EROGAZIONE DI  
CONTRIBUTI AFFITTI PER L'ANNO 2008 .  
LEGGE 431/98 – ART. 11**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998;**  
**Decreto dei Ministero LL.PP. del 7/06/1999;**  
**Delibera di Giunta Regionale n. 3517 del 29/12/1999, modificata dalle successive n. 466 del 31/5/2001 e n. 758 del 6/8/2002;**  
**Delibera di Giunta Regionale n. 655 del 7/7/2005;**  
**Legge Regionale n. 1/2006;**  
**Decreto Legislativo n. 109 del 31/3/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;**  
**Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 7/5/1999;**  
**Decreto Legislativo n. 286 del 25/7/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;**  
**Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;**  
**Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000;**  
**Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27/3/2006;**  
**Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 22/5/2006.**  
**VISTA LA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008 (Conversione in Legge , con modificazioni, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008);**

### **RENDE NOTO**

Che entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, all'Albo Pretorio comunale, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi affittiper l'anno 2008 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO**

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana;
- 2) Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- 3) Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri, che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modificazioni;
- 4) Per i cittadini immigrati, possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale e da almeno 5 anni nella Regione Calabria;
- 5) Residenza anagrafica nel Comune di Catanzaro e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- 6) Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali di alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente (versamento Mod. F23);
- 7) Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio , del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o

abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso;

- 8) Tra il conduttore e il locatore nessun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- 9) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- 10) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 11) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
  - a. titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”;
  - b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
  - c. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
  - d. proprietà di un alloggio accatastato presso l’Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure oggetto di provvedimento del Sindaco che dichiara l’inagibilità oppure l’inabitabilità dell’alloggio.
- 12) Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00, al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000;
- 13) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad €17.000,00;
- 14) **Valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:**
  - Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;  
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%.**
  - Fascia B: Valore ISEE non superiore ad €15.000,00;  
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €17.000,00;  
Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%.**
- 15) **Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall’attestazione rilasciata dall’INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:**
  - a) **presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;**
  - b) **presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.**
- 16) **Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 15) non sono tra loro cumulabili.**
- 17) **L’anno di produzione dei redditi da considerare per l’applicazione dell’abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).**

**I requisiti tutti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 2) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.**

Non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

## **DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso gli uffici preposti della sede comunale.

Il modello prevede un dettagliato questionario che ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a compilare con la massima esattezza e sottoscrivere in forma di dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445. Deve essere allegato oltre al contratto di locazione debitamente registrato, eventuali altri documenti richiesti.

**Le domande dovranno essere trasmesse o mediante Raccomandata Postale con allegato documento d'identità o inoltrate direttamente al Servizio Protocollo del Settore Politiche Sociali o all'Ufficio Protocollo del Comune di Catanzaro, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico. Non saranno prese in considerazione domande consegnate o spedite dopo i termini di scadenza indicati.**

## **CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito della somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.
2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

## **ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE**

Il Comune provvederà alla Istruttoria delle domande e all'approvazione della graduatoria previo verifica del possesso dei requisiti previsti;

Provvederà, altresì, ad inviare alla Regione Calabria, entro il termine del 31 maggio 2009 l'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti, in cui verrà espressamente dichiarata e certificata la somma iscritta sul bilancio come risorsa comunale per la erogazione del fondo;

Procederà alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, in presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo del 15%;

dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Il Comune trasmetterà alla Regione Calabria, entro e non oltre 90 giorni dalla ricezione dei fondi, ai fini della rendicontazione a consuntivo, una attestazione a cura del Responsabile del Servizio Finanziario e del Responsabile dell'Ufficio Casa, contenente:

- a. il numero delle domande ammesse a contributo suddiviso per fascia;
- b. il numero delle domande non ammesse con le relative motivazioni;
- c. l'importo complessivamente liquidato suddiviso per fascia e nella quota regionale e comunale;
- d. gli estremi identificativi dei beneficiari con l'importo assegnato;
- e. l'importo complessivamente liquidato ai singoli beneficiari diviso nella quota regionale e comunale;
- f. Il riferimento al numero dei mandati di pagamento;
- g. l'importo di eventuali economie relative alla quota a carico del bilancio regionale.

### **ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000.
  - Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di €3.100,00;
  - Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €2.325,00.
2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

### **MODALITA' DI EROGAZIONE**

L'erogazione del contributo sarà effettuata in una unica soluzione.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;
- b) il contributo da erogare è inferiore a €100

### **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande devono essere presentate entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio Comunale;

**Le domande dovranno essere trasmesse o mediante Raccomandata Postale con allegato documento d'identità o inoltrate direttamente al Servizio Protocollo del Settore Politiche Sociali o all'Ufficio Protocollo del Comune di Catanzaro, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico. Non saranno prese in considerazione domande inoltrate dopo la scadenza del bando;**

Le domande presentate incomplete saranno automaticamente escluse;

L'Ufficio Casa del Comune sito in via Fontana Vecchia n. 50 è a disposizione per assistere il cittadino nella compilazione della domanda nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17.

In caso di verificata morosità nel pagamento dei canoni mensili, il contributo viene erogato direttamente al locatore, almeno fino alla concorrenza dei canoni ancora dovuti, sulla base di una autorizzazione sottoscritta dal richiedente, pena l'esclusione del contributo.

### **CONTROLLI E SANZIONI**

L'Amministrazione Comunale effettuerà, i dovuti controlli anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. A norma degli artt. 75e 76 del previste dal D.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### **RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI**

**Per come stabilito dal bando della Regione Calabria sul Bur Calabria del 29.04.2006, in caso di risorse inferiori al fabbisogno complessivo, le risorse disponibili saranno ripartite fra gli Enti richiedenti proporzionalmente al fabbisogno richiesto per l'anno in corso. Qualora le risorse assegnate agli enti beneficiari non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse nelle graduatorie, la Giunta Regionale provvederà ad emanare apposito atto per stabilire le modalità di riparto fra i singoli richiedenti ammessi.**

**Per il ritiro del modello di domanda e per eventuali chiarimenti ci si potrà rivolgere all'Ufficio Casa del Comune di Catanzaro presso il Settore Politiche Sociali – Via Fontana Vecchia n. 50 – Tel. 0961 881515.**

*Catanzaro, 30 dicembre 2008*

***IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
DOTT. LEONARDO MELITO***