



**COMUNE DI CATANZARO**  
**SETTORE IV°**  
**PATRIMONIO – DEMANIO – PROVVEDITORATO – ECONOMATO**

**BANDO DI GARA**  
**E**  
**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Affidamento del servizio di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare del Comune di Catanzaro (2° fase).

## BANDO DI GARA

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Catanzaro . Settore IV° - Ufficio Patrimonio, tel. n. 0961/ 881769 -fax n. 0961/ 881781 . Piazza Duomo, 9. 88100 Catanzaro. <http://www.comunecatanzaro.it>

<b>CODICE CIG</b>	<b>CODICE CUP</b>
<b>0611590C05</b>	<b>D69H10000530004</b>

### 1. OGGETTO

Affidamento servizio di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro (2° fase).

### 2. VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO

Il valore stimato dell'appalto è di Euro 159.150,00 IVA esclusa.

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 dello stesso decreto, sulla base dei seguenti criteri specifici, elencati in ordine decrescente di importanza:

#### A) PROGETTO TECNICO: Max punti 70

Il punteggio complessivo risulta così ripartito:

Attività		massimo
1	Interventi realizzati presso Enti/Pubbliche Amministrazioni relativamente ai servizi oggetto dell'appalto	25
2	Curriculum del concorrente (per le Società indicazione e curriculum dei professionisti)	20
3	Maggiore qualità e maggiori servizi proposti dal concorrente	15
4	Particolari soluzioni tecniche ed organizzative caratterizzanti il progetto offerto	10

Il progetto tecnico, redatto sotto forma di relazione, deve essere articolato in 4 sezioni che trattano, in maniera sintetica e separatamente, gli argomenti relativi ai precedenti punti 1,2,3 e 4 della tabella "Attività", e deve essere contenuto in un numero di pagine complessive di norma non superiore a 10 (dieci), esclusi tabelle, schemi e grafici.

**CLAUSOLA DI SBARRAMENTO:** Qualora il punteggio tecnico risulta complessivamente inferiore a punti 40 su 70 il concorrente è automaticamente escluso dalle successive fasi di gara . Per cui, non si dà luogo all'ammissione della fase successiva (offerta economica).

#### B) OFFERTA ECONOMICA: max punti 30

L'importo a base d'asta è di € 159.150,00 IVA esclusa.

Il punteggio massimo è attribuito all'offerta con il più basso. Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato dalla formula: Prezzo Minimo Offerto diviso Prezzo Singola Offerta moltiplicato per il Punteggio Massimo (punti 30).

La valutazione degli elementi economici e qualitativi opra riportati sarà effettuata da una apposita Commissione Giudicatrice all'uopo nominata dalla stazi appaltante, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163. La ditta concorrente che otterrà il punteggio globalmente più a sarà considerata aggiudicataria provvisoria del servizio.

L'Ente appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto in caso di presentazione di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua.

Si precisa che quanto proposto e indicato nell'offerta presentata dall'aggiudicatario costituirà parte integrante dello svolgimento del servizio e pertanto sarà riportato nel contratto.

### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, in possesso dei requisiti di cui agli Articoli 38, 39, 41 e 42 del D.lgs. 12/4/2006 n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle condizioni ivi poste.

La partecipazione dei consorzi e dei raggruppamenti temporanei di concorrenti è disciplinata dagli articoli 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

### 5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, di seguito riportati.

### 5.1) *Requisiti di ordine generale*

Il concorrente non deve incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163; deve, inoltre, risultare in regola con la disciplina in materia di diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68 e con le norme sull'emersione del lavoro sommerso di cui alla legge 18/10/2001 n. 383 e successive modificazioni ed integrazioni.

### 5.2) *Requisiti di idoneità professionale*

I professionisti partecipanti, devono essere iscritti Albi e/o Ordini professionali, attinenti ai settori del servizio richiesto.

Possono partecipare alla gara anche imprese iscritte nel Registro delle imprese della Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto I presente appalto (*o comunque che rientra nei settori conformi al servizio richiesto*); in tal caso, devono indicare il nome di almeno un professionista dell'impresa iscritto ad Albo e/o Ordine professionale avente i requisiti precedentemente indicati.

### 5.3) *Requisiti di capacità economica e finanziaria*

Il concorrente deve presentare dichiarazione di un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1/9/1993 n. 385.

### 5.4) *Requisiti di capacità tecnica e professionale*

Il concorrente deve presentare un elenco concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

Tali requisiti possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000 n. 445; al concorrente aggiudicatario potrà essere richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

## 6. CORRISPETTIVO

Il rapporto sarà disciplinato da apposito contratto da stipularsi tra l'Amministrazione appaltante ed il professionista, in forma singola o associata, e/o la Società icata.

Il contratto, che ammonta ad euro 159.150,00, sarà onnicomprensivo di ogni e qualsiasi spesa, con esclusione: a) dell'IVA; b) delle spese per trascrizione e voltture.

Il compenso sarà determinato per come segue: per ogni voce sotto indicata verrà decurtata la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica:

° Tipo di Frazionamento per strade comunali (per Km. da da) fino ad 1 Km.	€ 1.200,00
° c.s. - maggiorazione oltre il 1 Km. o frazione per ogni Km.	€ 800,00
° Tipo di Frazionamento per aree di superficie complessive fino a 2.500 mq	€ 1.200,00
° c.s. - maggiorazione oltre i 2.501 mq per ogni 2.500 mq in più	€ 400,00
° Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree superficie complessiva fino a 1.000 mq	€ 1.000,00
° Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree superficie complessiva da 1.001 a 5.000 mq	€ 1.250,00
° Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree superficie complessiva oltre i 5.001 mq	€ 1.500,00
° Procedura DOCFA per fabbricati di superficie complessiva fino a 300 mq	€ 600,00
° Procedura DOCFA per fabbricati di superficie complessiva da 301 a 600 mq	€ 800,00
° Procedura DOCFA per fabbricati di superficie complessiva oltre i 601 mq	€ 1.000,00
° Completamento di procedure espropriative (esclusi i lavori anzidetti) per particella	€ 50,00
° Rettifiche formalità di singoli immobili (toponomastiche intestazioni, categoria, ecc.)	€ 50,00
° Predisposizione modulistica di singoli immobili relative trascrizioni e voltture	€ 100,00
° Predisposizione fascicoli ed inserimento dati del singolo immobile su applicativo in dotazione dell'Ente	€ 100,00

Il pagamento avverrà a stato di avanzamento dei lavori, al raggiungimento della somma di euro 15.000,00 oltre iva;

Gli elaborati rimarranno di piena proprietà dell'Amministrazione Comunale.

I documenti riguardanti l'appalto oggetto dei lavori indicati nella tabella che precede, sono visibili e ritirabili presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Catanzaro nei giorni feriali e durante le ore d'ufficio (ore 9,00 – 11,00), escluso il sabato, fino a sette giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte (termine perentorio).

## 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara e l'offerta tecnico-economica deve:

- essere perfettamente chiuso e sigillato con timbri o ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare la scritta "NON APRIRE . Contiene documenti ed offerta per la gara relativa all'affidamento del servizio integrato di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare del Comune di Catanzaro."
- pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegnata a mano, al protocollo generale del Comune di Catanzaro (Via Jannoni) od al protocollo del Settore IV° (Piazza Duomo n. 9) , a pena di esclusione dalla gara, entro il termine tassativo delle ore 12,00 del giorno 21 gennaio 2011.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, quattro buste così formate:

1. **una prima busta**, chiusa e sigillata con timbri o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Busta A. Documentazione per la partecipazione alla gara". Tale busta deve contenere tutta la documentazione indicata al successivo punto 8) del presente bando, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente;
2. **una seconda busta**, chiusa e sigillata con timbri o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Busta B. Offerta Tecnica". Tale busta deve contenere la documentazione necessaria a valutare gli elementi riportati nel punto 3.A) del presente bando di gara.
3. **una terza busta**, anch'essa chiusa e sigillata con timbri o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recante la dicitura "Busta C. Offerta economica". Tale busta deve contenere l'offerta economica in bollo, sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante del soggetto concorrente, che deve essere formulata in relazione agli elementi riportati al punto 3.B) del presente bando di gara, utilizzando un modello conforme allo schema allegato al presente bando di gara, quale parte integrante e sostanziale di esso (**D -Modulo dell'offerta**).
4. **una quarta busta**, anch'essa chiusa e sigillata con timbri o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recante la dicitura "Busta D. Giustificazioni offerta economica". Tale busta deve contenere le giustificazioni relative agli elementi di valutazione dell'offerta e possono riguardare, a titolo esemplificativo e di riferimento, le voci (tutte od in parte od aggiuntive) indicate all'art. 87, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. introdotte dall'art. 4-quater, comma 1, lettera c), legge n. 102 del 2009. – Questa busta verrà aperta dalla Commissione di gara solamente qualora dovesse ritenere di essere in presenza di una offerta anormalmente bassa; resta fermo, comunque l'insindacabile giudizio della Commissione di gara all'apertura della stessa anche per valutazioni diverse.

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti devono in modo che nessuno degli elaborati inclusi nelle suddette buste indichi, o, comunque, consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie.

## 8. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione alla gara, **a pena di esclusione**, il concorrente deve presentare:

8.1/1 - istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 28/12/2000 n. 445 attestante il possesso dei requisiti richiesti, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, in conformità agli schemi allegati al presente bando di gara quale parte integrante e sostanziale di esso («**A -Domanda di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti**»; «**B -Dichiarazione degli amministratori attestante il possesso dei requisiti richiesti**»). Alla Domanda ed alla Dichiarazione (ove utilizzabile) deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei

sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riuniti o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura;

8.1/2 - istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 28/12/2000 n. 445 attestante il possesso dei requisiti richiesti, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, in conformità allo schema allegato al presente bando di gara quale parte integrante e sostanziale di esso (« **C - Dichiarazione resa ai sensi della Direttiva approvata con delibera della Giunta Comunale di Catanzaro n. 722 del 16/11/2010**»). Alla Dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura;

8.2 - (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

8.3 - ricevuta del pagamento di euro 20,00 (venti/00) in favore dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici (per le modalità del versamento del contributo è consultabile il sito <http://www.avcp.it>);

8.4/1 - **per le imprese**: certificato di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, di data successiva alla pubblicazione del presente bando, con indicazione della sede legale, dell'oggetto sociale, dell'attività d'impresa (che deve rientrare nei settori conformi al servizio richiesto), dei legali rappresentanti dal quale risultino: i nominativi, la data ed il luogo di nascita dei legali rappresentanti (**soggetti per i quali deve essere attestato il nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni**); che non risulta iscritta nel registro delle imprese, per l'impresa concorrente, alcuna **dichiarazione** di procedura concorsuale, ai sensi della normativa vigente in materia; che non risulta iscritta nel registro delle imprese, per impresa concorrente, alcuna procedura concorsuale in corso, ai sensi della normativa vigente in materia. (**NON E' AMMESSA AUTOCERTIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE DEL CERTIFICATO CAMERALE**);

8.4/2 - **per i professionisti**: certificato di iscrizione all'Albo/Ordine (la cui abilitazione deve rientrare nei settori tecnici conformi al servizio richiesto). (**NON E' AMMESSA AUTOCERTIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE DEL SUDETTO CERTIFICATO**);

8.5 - garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità. La fideiussione bancaria o assicurativa o riassicurata dagli intermediari finanziari (iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1/9/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze) dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, ossia prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario. La garanzia di esecuzione dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la garanzia a corredo dell'offerta dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e, nel caso venga costituita sotto forma di fideiussione, deve recare l'indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento. In caso di raggruppamento temporaneo, l'impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento;

8.6 - bando di gara e capitolato speciale d'appalto tutti s latati in ogni pagina e sottoscritti in calce per accettazione;

8.7 – elenco concernente il fatturato globale d'impresa e l' o relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

#### **9. AVVERTENZE**

Il servizio ha durata di 12 mesi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o, se antecedente, dalla data di consegna del servizio; parimenti, qualora è necessaria una durata superiore ai 12 mesi l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di pr gare l'affidamento del servizio.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione essere redatte in lingua italiana.

Non è possibile presentare offerta per una sola parte del servizio.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che non risultino in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica previsti dagli articoli 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Il Comune appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai i dell'art. 46 del D.Lgs 12/4/2006, n. 163.

Il Comune appaltante si riserva la facoltà insindacabi di non espletare la gara o di rinviarne la data di svolgimento, dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. n. 196/2003 lussivamente nell'ambito della presente gara.

#### **10. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La gara sarà esperita previa apposita comunicazione ai partecipanti esclusivamente a mezzo fax, nel quale sarà indicata la sede comunale delle operazioni, il giorno e l'ora.

La gara sarà esperita in seduta pubblica aperta ai sol legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, si procederà a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e, in caso negativo, escludere le offerte da la gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa
- verificare ogni e qualsiasi condizione attinente la gara;
- adottare ogni prassi e decisione in ossequio al D.Lgs. 12/4/2006 n. 163.

#### **11. FINANZIAMENTO**

Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con fondi comunali.

#### **12. PAGAMENTI**

Il pagamento del servizio sarà effettuato con le modal previste dall'articolo 12 del capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge alle norme regolamentari in materia di contabilità e finanza degli enti locali.

#### **13. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta si considera vincolante per i concorrenti per il periodo di giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nei suoi allegati e nel capitolato speciale d'appalto.

L'offerta congiunta, sottoscritta da tutti i soggetti pati, deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati .

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163.

#### **15. ADEMPIMENTI A CARICO DELLE PARTI PRIMA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Prima dell'aggiudicazione definitiva:

- la stazione appaltante richiede preventivamente alla Prefettura di competenza la certificazione antimafia in relazione all'impresa/e – professionista provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto;
- l'impresa/e – professionista deve presentare la certificazione relativa a:
  - 1) DEL TRIBUNALE : a) carichi pendenti ; b) casellario giudiziale; c) fallimentare;
  - 2) DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE: attestazione dalla quale risulti l'inesistenza di carichi erariali pendenti;
  - 3) DELL'ENTE PREVIDENZIALE/ASSISTENZIALE: il DURC;

4) DELL'ISTITUTO BANCARIO: dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993;

5) ogni altra documentazione ritenuta necessaria dalla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva e successiva stipula contrattuale.

L'aggiudicatario, ad avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà:

- costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal presente bando e dal capitolato speciale d'appalto;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dall'Amministrazione con comunicazione scritta.
- Si avverte che il mancato adempimento a carico dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

#### **16. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto è sottoposto agli obblighi di cui all'art. 3 – ed in particolare del comma 8 – della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Catanzaro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

In caso di contratto tra aggiudicatario (appaltatore) e subappaltatore/subcontraente, deve formare parte essenziale dell'accordo tra le parti la seguente clausola: “ Art. (...) – *Obblighi del subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. 1. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...) / CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. 2. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. 3. L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...)”.*

#### **17. AVVERTENZE GENERALI**

L'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una clausola prevista ed accettata con la dichiarazione resa ai sensi della direttiva approvata e deliberata dalla Giunta Comunale di Catanzaro n. 722 del 16/11/ 2010 – e di cui all'allegato modello C - sarà considerata di non gradimento per l'Ente. Verrà applicata inoltre una sanzione pecuniaria del 10% del valore del contratto e/o subcontratto, salvo il maggiore danno, a titolo di inadempimento contrattuale nei confronti delle ditte avverso le quali siano emersi elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa a seguito di informativa del Prefetto cosiddetta atipica.

#### **18. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

- a) L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- b) Diventa efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di sessanta giorni, salvo l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. La stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.
- c) Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trenta giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza che non consentono all'Amministrazione di attendere il corso del predetto termine.
- d) L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che il contratto è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante o l'ente aggiudicatore ne chieda l'esecuzione anticipata.

**IN OGNI CASO, L'AGGIUDICAZIONE NON DETERMINA ALCUN VINCOLO CONTRATTUALE, CHE SI COSTITUISCA UNICAMENTE CON L'EVENTUALE SUCCESSIVA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO, NE' COSTITUISCE DI PER SE' TITOLO IDONEO PER FONDARE PRETESE O AZIONI IN ORDINE ALL'OBBLIGO A CONCLUDERE IL CONTRATTO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CATANZARO.**

#### **19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione Comunale compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

1. i dati inseriti nella documentazione presentata vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
2. i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri oggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati potranno essere comunicati a:

1. soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
2. altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 163/2006, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196

Titolare del trattamento dei dati è Il Comune di Catanzaro.

## **20. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 l'accesso agli atti è differito:

1. in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
2. in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Catanzaro, 16-12-2010

Il Dirigente del Settore  
Ing. Alba Felicetti



## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Capitolato d'appalto per l'affidamento servizio di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro (2° fase).

### ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento de servizio di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro (2° fase).

Oggetto della prestazione è la redazione dell'inventario di tutti i beni immobili nonché di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi di cui il Comune di Catanzaro risulta titolare in modo che il prodotto finale possa sinteticamente descriversi come segue:

- 1) Descrizione di ciascun bene;
- 2) Valutazione secondo le norme del codice civile e del D Lgs. 267/2000 e ss. mm.;
- 3) Corretta localizzazione dei beni immobili;
- 4) Compilazione e stampe dei registri riassuntivi;
- 5) Inserimento dei dati nel software gestionale dell'Ente.

L'affidatario, su direttive del personale comunale, dovrà pianificare e programmare le operazioni finalizzate all'ottenimento del prodotto finale in modo che i beni rilevati siano classificati secondo le disposizioni contenute nell'art. 822 e seguenti del c.c. e secondo le eventuali, ulteriori, disgregazioni ovvero aggregazioni richieste dai software gestionali. Inoltre, dovrà tenersi conto: a) delle linee guida generali emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con circolare 9 luglio 2010, n. 16063 ; b) delle procedure di cui al decreto ministeriale lavori pubblici 1 giugno 2001 (per la rete stradale).

L'incarico prevede le seguenti prestazioni:

#### BENI IMMOBILI

Per ogni bene immobile dovrà redigersi una scheda, disponibile sia in formato meccanizzato che cartaceo, contenente, in particolare, per i:

##### 1) **FABBRICATI**

- 1.1 Classificazione secondo la legislazione vigente;
- 1.2 Denominazione dell'edificio /area e la sua localizzazione sul territorio;
- 1.3 Condizione giuridica, tipo di possesso e utilizzazione, quota di possesso;
- 1.4 Foglio, mappale, subalterno, categoria e classe catastale, consistenza;
- 1.5 Verifica delle iscrizioni presso la Conservatoria dei istri immobiliari e segnalazione e risoluzione delle eventuali incongruenze;
- 1.6 Verifica dei dati catastali esistenti e segnalazione e soluzione delle eventuali incongruenze;
- 1.7 Atto di provenienza, ove esistente, con i relativi riferimenti (numero repertorio, notaio ovvero segretario, data di trascrizione, titolo di provenienza ecc.);
- 1.8 per gli immobili in corso di realizzazione e, comunque, per quelli di proprietà dell'Ente non diversamente individuabili e classificabili, l'indicaz degli atti/provvedimenti amministrativi e/o i contratti ai quali il bene si riferisce;
- 1.9 Dati relativi ad eventuali utilizzatori;
- 1.10 Dati tecnici e planovolumetrici;
- 1.11 Dati sugli impianti;
- 1.12 Fotografia significativa;
- 1.13 Digitalizzazione di piante ed atti principali;

##### 2) **TERRENI**

- 2.1 Classificazione secondo la legislazione vigente;
- 2.2 Denominazione del terreno e sulla localizzazione sul territorio;
- 2.3 Condizione giuridica, tipo di possesso e utilizzazione , quota di possesso;
- 2.4 Sezione censuaria, foglio, numero, superficie, classe, reddito dominicale, redd io;
- 2.5 Verifica delle iscrizioni presso la Conservatoria dei istri immobiliari e segnalazione e risoluzione delle eventuali incongruenze;
- 2.6 Verifica dei dati catastali esistenti e segnalazione e risoluzione delle eventuali incongruenze;
- 2.7 Atto di provenienza, ove esistente, con i relativi riferimenti (numero repertorio, notaio ovvero segretario, data di trascrizione, titolo di provenienza ecc.);
- 2.8 per gli immobili in corso di realizzazione e, comunque, per quelli di proprietà dell'Ente non diversamente individuabili e classificabili, l'indicaz degli atti/provvedimenti amministrativi e/o i contratti ai quali il bene si riferisce;
- 2.9 Vincoli, servitù eventualmente esistenti e dai relativi ad eventuali utilizzatori;
- 2.10 Digitalizzazione di mappa catastale ed atti principali;

### 3) **RETE STRADALE**

- 3.1 Classificazione secondo la legislazione vigente;
- 3.2 Denominazione ed ubicazione sul territorio;
- 3.3 Condizione giuridica;
- 3.4 Atto di provenienza, ove esistente, con i relativi riferimenti (numero repertorio, notaio ovvero segretario, data di trascrizione, titolo di provenienza ecc.);
- 3.5 Vincoli, servitù eventualmente esistenti e dati relativi ad eventuali utilizzatori;
- 3.6 Estratto mappa NCEU – NCT con l'evidenza di eventuale inserimento in mappa;
- 3.7 Digitalizzazione di mappa catastale ed atti principali;

Restano a carico di questa Amministrazione le spese per trascrizioni e volture.

#### **REGISTRI**

Tutti i dati raccolti durante la fase di catalogazione dovranno essere riepilogati secondo il numero progressivo d'inventario e secondo la categoria di appartenenza nei seguenti registri: a) registro dei terreni demaniali; b) registro dei terreni patrimoniali (disponibili ed indisponibili); c) registro dei fabbricati demaniali; registro dei fabbricati patrimoniali (disponibili ed indisponibili); registro della rete stradale. Ciascun registro dovrà riportare il valore patrimoniale riepilogativo da inserire nel prospetto del conto del patrimonio, aggiornabile annualmente.

#### **ALTRE CONDIZIONI**

Tutti i dati rilevati e catalogati, che costituiranno unica banca dati, dovranno essere caricati dall'Affidatario sui personal computer dell'Ente secondo le indicazioni dell'Amministrazione.

#### **ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

Il valore stimato dell'appalto è di Euro 159.150,00 IVA esclusa.

#### **ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è di mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto o, se antecedente, dalla data di consegna del servizio; parimenti, qualora è necessaria una durata superiore ai 12 mesi l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di allungare il periodo temporale relativo all'affidamento del servizio.

#### **ART. 4 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà affidato mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 dello stesso decreto, sulla base dei seguenti criteri specifici, elencati in ordine decrescente d'importanza:

##### **A) PROGETTO TECNICO: Max punti 70**

Il punteggio complessivo risulta così ripartito:

	<b>Attività</b>	<b>massimo</b>
1	Interventi realizzati presso Enti/Pubbliche Amministrazioni relativamente ai servizi oggetto dell'appalto	25
2	Curriculum del concorrente (per le Società indicazione e curriculum dei professionisti)	20
3	Maggiore qualità e maggiori servizi proposti dal concorrente	15
4	Particolari soluzioni tecniche ed organizzative caratterizzanti il progetto offerto	10

Il progetto tecnico, redatto sotto forma di relazione, deve essere articolato in 4 sezioni che trattano, in maniera sintetica e separatamente, gli argomenti relativi ai precedenti punti 1,2,3 e 4 della tabella "Attività", e deve essere contenuto in un numero di pagine complessive di norma non superiore a 10 (dieci), esclusi tabelle, schemi e grafici.

**CLAUSOLA DI SBARRAMENTO:** Qualora il punteggio tecnico risulta complessivamente inferiore a punti 40 su 70 il concorrente è automaticamente escluso dalle successive fasi di gara. Per cui, non si dà luogo all'ammissione della fase successiva (offerta economica).

##### **B) OFFERTA ECONOMICA: max punti 30**

L'importo a base d'asta è di € 159.150,00 IVA esclusa.

Il punteggio massimo è attribuito all'offerta con il prezzo più basso. Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato dalla formula: Prezzo Minimo Offerito diviso Prezzo Singola Offerta moltiplicato per il Punteggio Massimo (punti 30).

L'Ente appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua.

#### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, in possesso dei requisiti di cui agli Articoli 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, nel rispetto delle condizioni ivi poste.

La partecipazione dei consorzi e dei raggruppamenti temporanei di concorrenti è disciplinata dagli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **Art. 6 – MODALITA' VISIONE DOCUMENTI TECNICI DI GARA**

I documenti riguardanti l'appalto oggetto dei lavori indicati nella tabella che precede, sono visibili e ritirabili presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Catanzaro nei giorni feriali e durante le ore d'ufficio (ore 9,00 – 11,00), escluso il sabato, fino a sette giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte (termine perentorio).

#### **ART. 7 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Nei confronti dell'Ente l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire i servizi affidati con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Ente stesso del buon andamento del servizio affidato, di tutto il materiale eventualmente avuto in consegna e della disciplina dei propri dipendenti.

L'attività dell'Aggiudicatario non dovrà provocare alterazioni nell'organizzazione e nell'attività dell'Ente, nel senso che non dovrà causare ritardi o rallentamenti nell'organizzazione del lavoro dell'Ente, né di quelli strettamente connessi al tipo di attività da prestare, tenuto conto in particolare dello specifico interesse dell'Ente medesimo.

L'Aggiudicatario deve adottare tutti gli accorgimenti idonei per garantire l'incolumità delle persone presenti sul luogo di lavoro ed anche per evitare danni a beni pubblici e privati, osservando tutte le norme e le prescrizioni tecniche in vigore, nonché quelle che dovessero essere eventualmente emanate nel corso di esecuzione del servizio. L'Aggiudicatario garantisce che sarà osservata la normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro.

L'Aggiudicatario si obbliga ad assumere in proprio ogni responsabilità, civile e penale, per casi di infortuni e danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da esso chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia a personale o cose dell'Ente o da chiunque presente o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi e derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o di prescrizioni impartite dall'Ente stesso.

Nei confronti del personale dipendente, l'aggiudicatario si impegna ad avvalersi di personale impiegato sulla base di regolare rapporto di lavoro riconducibile a uno dei tipi contrattuali previsti dalla vigente legislazione in materia ed in possesso di adeguata professionalità.

L'aggiudicatario si obbliga alla completa osservanza delle vigenti disposizioni di legge e di regolamento con particolare riguardo alle norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori ed al rispetto dei contratti collettivi di lavoro, nonché all'assolvimento di ogni obbligo contributivo, previdenziale ed antinfortunistico nei confronti dei lavoratori stessi.

L'Amministrazione non è responsabile degli infortuni sul lavoro e delle malattie contratte dai dipendenti dell'aggiudicatario.

#### **ART. 8 PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

L'Aggiudicatario dovrà prestare il servizio con personale alle sue dirette dipendenze, il quale pur dovendo svolgere le attività richieste in sistematico contatto con l'Ente, opererà senza alcun vincolo di subordinazione ed in totale autonomia organizzativa ed operativa.

L'aggiudicatario si impegna a portare a conoscenza di detto personale le modalità di espletamento del servizio e le caratteristiche dell'ambiente in cui è tenuto ad operare.

Al personale dell'Aggiudicatario sarà consentito l'ingresso e la permanenza nelle sedi del Comune di Catanzaro nel rispetto di tutte le relative procedure di sicurezza in vigore presso le dette sedi, nonché di quanto previsto in ordine alla tutela dei dati e alla riservatezza.

Al personale impiegato è fatto obbligo di mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di chiedere all'impresa la sostituzione del personale ritenuto inadatto al servizio per comprovati motivi. In tale caso l'impresa provvederà a quanto richiesto senza che ciò possa costituire motivo di maggiore onere.

**Data la natura dell'appalto, è obbligatoria la presenza di un ufficio dell'Affidatario nella città di Catanzaro nonché di un professionista abilitato ed in possesso dei requisiti previsti in questo bando, al fine di curare i rapporti con la Stazione Appaltante.**

#### **Art. 9 – OBBLIGHI DEL COMUNE**

L'Amministrazione Comunale per la rilevazione dei beni metterà a disposizione tutti i dati in proprio possesso archiviati su supporto cartaceo.

#### **ART. 10 -CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 12/4/2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo s itato.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163.

#### **ART. 11 -OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Tutti gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, relativi al personale addetto ai servizi in appalto, sono a carico dell'affidatario il quale ne è il sol responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa.

L'impresa, ai sensi di legge, si assume ogni responsabilità sia civile che penale nell'espletamento dell'attività richiesta dal presente capitolato.

#### **ART. 12 -FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il corrispettivo del servizio sarà pagato entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, che saranno emesse a prestazione effettuata con le modalità previste al punto 6) del bando di gara.

I pagamenti verranno effettuati a stati di avanzamento ed al raggiungimento di euro 15.000,00 oltre iva, sulla base della regolarità dei seguenti documenti: 1) DURC ; 2) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la regolarità o gli inadempimenti circa l'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

#### **ART. 13 – PENALITA'**

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente capitolato si procederà all'applicazione di una penalità pari ad Euro 150,00 ( centocinquanta/00) per ciascuna violazione accertata. L'applicazione delle penalità dovrà essere da regolare contestazione dell'inadempienza, da effettuarsi mediante lettera raccomandata A.R., alla quale l'aggiudicatario avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della contestazione medesima.

Al recupero delle somme dovute a titolo di penale il Comune può procedere mediante ritenuta di pari entità sul corrispettivo dovuto ovvero avvalendosi del ia di esecuzione prestata dall'affidatario. In quest'ultimo caso l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro della garanzia stessa entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, a pena di risoluzione contrattuale.

Dopo 3 (tre) formali contestazioni per il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel presente capitolato, l'Amministrazione comunale potrà promuovere la risoluzione del contratto.

#### **Art. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione ha la facoltà di richiedere la risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:

- 1) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi delle condizioni contrattuali, non eliminato in seguito a di ida formale da parte dell'Amministrazione;
- 2) in caso di cessione dell'Azienda, di cessazione dell'attività oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro o pignoramento a carico dell'aggiudicatario.

La risoluzione di diritto del contratto comporterà l'incameramento del deposito cauzionale salvo il risarcimento dei maggiori danni.

#### **Art. 15 – DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO E DI SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto ed ogni forma di subappalto anche parziale del servizio.

#### **Art. 16 -CONTROVERSIE**

Foro competente per eventuali controversie relative all'esecuzione dell'appalto di servizio di cui al presente capitolato è quello di Catanzaro.

#### **Art. 17 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti alla stipulazione e registrazione del contratto, (imposte, tasse, spese accessorie), saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

**Art. 18 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA**

L'Impresa è obbligata alla osservanza delle norme di legge in materia di misure contro la delinquenza mafiosa (leggi: 13.09.1982, n. 646, 12.10.1982, n. 726 e 19.03.1990, n. 55, 17.1.1994, n. 47 e D.Lgs. 8.8.1994, n. 490).

**Art. 19 - REVISIONE DEL COMPENSO**

La percentuale relativa al compenso offerto dalla Impresa aggiudicataria è fissa ed invariabile per tutta la durata dell'Appalto.

**Art. 20 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente disposto nel presente Capitolato, si applicano le norme del Codice Civile, del Codice dei contratti pubblici , approvato con D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, dei Regolamenti e disposizioni ministeriali emanati o emananti in materia, nulla escluso o riservato.

Catanzaro, 16-12-2010

Il Dirigente del Settore  
Ing. Alba Felicetti

Allegato A -DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE ATTESTANTE I POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI

**Marca da bollo legale**  
**(€ 14,62)**

AL COMUNE DI CATANZARO  
Ufficio Patrimonio  
Piazza Duomo, 9  
88100 CATANZARO

Affidamento servizio di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro (2° fase).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, con codice fiscale n \_\_\_\_\_ con partita IVA n \_\_\_\_\_ con la presente

**CHIEDE**

Di partecipare alla gara in epigrafe (*evidenziare con x la voce interessata*):

<input type="checkbox"/>	come impresa singola
<input type="checkbox"/>	come capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le seguenti imprese: .....
<input type="checkbox"/>	come capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto da costituirsi fra le seguenti imprese: .....
<input type="checkbox"/>	come mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese: .....
<input type="checkbox"/>	come mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto da costituirsi fra le seguenti imprese: ..... ..

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, è più precisamente dichiara (*evidenziare con x la voce interessata*):

**1.**

<input type="checkbox"/>	che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni
<input type="checkbox"/>	che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto del titolo II -capo IX della legge fallimentare
<input type="checkbox"/>	che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso
<input type="checkbox"/>	che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. n. 270/99

2. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956 n. 1423
3. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente
4. che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e s.m.i., nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, misure che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel casellario informatico
5. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575
6. che non è stata applicata alcuna condanna che non compare nel certificato del casellario giudiziale, comprese quelle che beneficiano della non menzione
- che è stata applicata condanna per ..... che non compare nel certificato del casellario giudiziale
- g) che è stata applicata condanna per ..... che non compare nel certificato del casellario giudiziale in quanto beneficia della non menzione
7. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18
- che è venuta meno – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati surrichiamati l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione
- che è stato applicato – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 condannati con sentenza definitiva oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente – l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione, oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato
- che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163
- che i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara di che trattasi, sono i seguenti: .....  
e che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie: .....  
.....  
non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18
8. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55

- 9.**  
di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro
- 10.**  
che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante
- 11.**  
di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito
- 12.**  
m) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione il bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara
- 13.**  
di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito
- 14.**  
che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata disposta la sanzione amministrativa dell'interdizione dall'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione
- 15.**  
che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.  
che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta
- 16.**  
la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)  
la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
- 17.**  
di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa
- 18.**  
di non trovarsi in situazione di controllo come controlante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con alcuna impresa  
di trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede legale): .....
- 19.**  
di mantenere regolari posizioni previdenziali presso l'INPS - matricola n. .... - , e di essere in regola con i relativi versamenti
- 20.**  
di mantenere regolari posizioni assicurative presso l'INAIL - matricola n. .... - e di essere in regola con i relativi versamenti
- 21.**  
di mantenere regolari posizioni previdenziali - assicurative presso ..... - e di essere in regola con i relativi versamenti



**22.**

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163) di concorrere per i seguenti consorziati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato) : .....

**23.**

che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: .....

**24.**

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, e relativi allegati, nonché nel capitolato speciale d'appalto

**25.**

di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi

di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le forniture

**26.**

di avere nel complesso preso conoscenza della natura del servizio, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta

di avere nel complesso preso conoscenza della natura della fornitura, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta

**27.**

che il numero di fax al quale potranno essere inviate eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti è il seguente: n. ....

**28.**

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa: ..... e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di i all'art. 34, comma 1, lettera d), e) ed f) del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 r a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta

**29.**

che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio è il seguente: ..... e che non risultano carichi erariali pendenti

**30.**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Avvertenza**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante.

Allegato B -DICHIARAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI

**Marca da bollo legale**  
**(€ 14,62)**

**Avvertenza** .La successiva dichiarazione deve essere resa dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

Affidamento servizio di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro (2° fase).

I sottoscritti:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita Iva n. \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provinc \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita Iva n. \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provinc \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede nel Comune d \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita Iva n. \_\_\_\_\_

consapevoli del fatto che, in caso di mendace dichiarazioni nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici di servizi,

**DICHIARANO**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 (*evidenziare con x la voce interessata*):

1.

<input type="checkbox"/>	che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423
--------------------------	---

2.

<input type="checkbox"/>	b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente
--------------------------	---

3.

<input type="checkbox"/>	che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n.. 1423 e s.m.i., nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163, misure che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel _____ lario informatico
--------------------------	---

4.

<input type="checkbox"/>	d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575
--------------------------	--

5.

	che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18
	che è venuta meno – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati surrichiamati l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione
	che è stato applicato – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 condannati con sentenza definitiva oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente – l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione, oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato

Luogo e data \_\_\_\_\_

In fede

DICHIARANTI FIRME

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Avvertenza

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n.445, alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità di tutti i soggetti dichiaranti.

**Marca da bollo legale**  
**(€ 14,62)**

Affidamento servizio di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro (2° fase).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, con codice fiscale n \_\_\_\_\_, con partita IVA n \_\_\_\_\_ iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, partecipante alla gara sopra indicata;

si obbliga espressamente, nel caso di aggiudicazione:

1. a comunicare, tramite il responsabile unico del procedimento titolare dell'Ufficio di direzione del servizio, alla stazione appaltante ed all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento della stessa, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di nolo e forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti;
2. a segnalare, alla stazione appaltante, qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
3. a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di noli e forniture a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali, etc.);
4. ad inserire identiche clausole nei contratti di nolo e forniture etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

dichiara espressamente ed in modo solenne

5. di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
6. che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
7. che, nel caso di aggiudicazione, si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
8. di obbligarsi a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o di condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione del personale o l'affidamento di noli e forniture a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali etc.);
9. di obbligarsi a inserire identiche clausole nei contratti di nolo o forniture etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

**Avvertenza**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante.

Allegato D -MODULO DELL'OFFERTA

**Marca da bollo legale**  
**(€ 14,62)**

Affidamento servizio di riordino e conseguente aggiornamento de patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro (2° fase).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (cognome, nome e data di nascita) rappresentante legale, procuratore o mandatario dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita Iva n. \_\_\_\_\_, formula la seguente offerta per il servizio oggetto del presente appalto:  
Ribasso unico del \_\_\_\_\_% su ogni singola prestazione di segu riportata, con esclusione dell'IVA e delle spese per Trascrizioni e Volture :

° Tipo di Frazionamento per strade comunali (per Km. di strada) fino ad 1 Km.	€ 1.200,00
° c.s. - maggiorazione oltre il 1 Km. o frazione per ogni Km.	€ 800,00
° Tipo di Frazionamento per aree di superficie comples fino a 2.500 mq	€ 1.200,00
° c.s. – maggiorazione oltre i 2.501 mq per ogni 2.500 mq in più	€ 400,00
° Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree superficie complessiva fino a 1.000 mq	€ 1.000,00
° Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree superficie complessiva da 1.001 a 5.000 mq	€ 1.250,00
° Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree di superficie plessiva oltre i 5.001 mq	€ 1.500,00
° Procedura DOCFA per fabbricati di superficie complessiva fino a 300 mq	€ 600,00
° Procedura DOCFA per fabbricati di superficie complessiva da 301 a 600 mq	€ 800,00
° Procedura DOCFA per fabbricati di superficie complessiva oltre i 601 mq	€ 1.000,00
° Completamento di procedure espropriative (esclusi i lavori anzidetti) per particella	€ 50,00
° Rettifiche formalità di singoli immobili (toponomast intestazioni, categoria, ecc.)	€ 50,00
° Predisposizione modulistica di singoli immobili rela trascrizioni e volture	€ 100,00
° Predisposizione fascicoli ed inserimento dati del singolo immobile su applicativo in dotazione dell'Ente	€ 100,00

Luogo e data \_\_\_\_\_

In fede  
\_\_\_\_\_

**Avvertenza**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante.