



COMUNE DI CATANZARO
SETTORE URBANISTICA

"Concorso per idee per la valorizzazione del centro storico della città con la realizzazione di un'isola pedonale (piazza Grimaldi – p.zza Santa Caterina)"

DISCIPLINARE

Ente: **Comune di Catanzaro**

Indirizzo: via Iannoni 88100 Catanzaro (CZ) Italia (IT)

Punti di contatto : SETTORE URBANISTICA tel. 0961881919

Posta elettronica: **Ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it;** fax
0961881905.

Responsabile Settore Urbanistica : Ing. Giovanni Ciampa

Responsabile Unico del Procedimento : Arch. Paola Giacinti

paola.giacinti@comunecz.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso : Arch. Laura Ciabrone. tel. 0961881919

La documentazione complementare è disponibile presso : Arch. Laura Ciabrone. tel.

0961881919

Le proposte vanno inviate a: ufficio protocollo generale o del Settore Urbanistica.

ART. 1 OGGETTO DEL CONCORSO

L'idea è di caratterizzare *architettonicamente e funzionalmente* l'isola pedonale (piazza Grimaldi – p.zza Santa Caterina) definendo *la qualità spaziale con l'obiettivo di esaltarne la valenza di ambito aggregante e socializzante.*

Gli indirizzi da seguire nella progettazione sono:

- per la particolarità del contesto qualsiasi idea progettuale non può prescindere dal prevedere la possibilità dell'attraversamento carrabile (anche temporaneo o dei mezzi di soccorso) dell'isola pedonale e che tenga in considerazione la pavimentazione esistente realizzata recentemente;
- le proposte progettuali pur tenendo in debita considerazione il rapporto tra l'elemento costruito e l'ambiente storico (particolari edifici con valenza storica tra cui "casa della memoria" di Mimmo Rotella) *possono essere innovative e coniugare elementi della tradizione con alcuni elementi di eccezione, che per forma e materiali si avvicinano alle ricerche linguistiche contemporanee;*
- l'idea è di caratterizzare l'isola pedonale definendo *lo spazio anche con la previsione di elementi coprenti*, riproponibili anche in altri punti del centro storico

GP

alfine di creare un percorso di ricucitura sistemica che unifichi per geometrie, materiali e tessiture;

- la progettazione potrà prevedere elementi tipologici formali e/o funzionali (archetipo) in grado di:
 - o caratterizzare l'isola pedonale e i suoi slarghi esaltandone la vocazione di polo aggregante nelle diverse condizioni climatiche;
 - o essere riproponibili per "definire altri spazi indefiniti" che si incontrano lungo il tracciato di corso Mazzini.
 - o di particolare interesse potrebbe risultare una definizione tridimensionale con l'inserimento di impianti tecnologici (proiezioni luminose, etc);

ART. 2: OBIETTIVI DEL CONCORSO

- ottenere un'idea progettuale di arredo urbano intesa a valorizzare l'asse che si estende da piazza Grimaldi a p.zza Santa Caterina come isola pedonale permanente per la particolare attenzione manifestata dai cittadini che sostano costantemente nella zona;
- la rivitalizzazione del centro storico della città mediante iniziative efficaci volte a proseguire nella sua valorizzazione per renderlo *attrattore di flussi di utenza urbana e non*;
- progettare interventi specifici finalizzati e a migliorare la qualità degli spazi di aggregazione di vivibilità urbana;
- tenere in debita considerazione le valenze storiche ed architettoniche caratterizzanti il tessuto del centro storico (qualità dei manufatti), nonché le potenzialità commerciali e residenziali, al fine di valorizzare l'intero comparto e in particolare corso Mazzini;
- qualsiasi nuovo intervento nella città deve avere come presupposto il "risparmio energetico" e sia eco sostenibile principalmente nelle scelte dei materiali, in linea con gli indirizzi europei delle Smart City;

ART. 3: NORME TECNICHE

Si dovranno rispettare le norme tecniche vigenti per le opere con particolare attenzione alle prescrizioni dei testi legislativi in vigore ad eccezione del Piano Regolatore.

ART. 4: DOCUMENTAZIONE

I concorrenti potranno prendere visione del testo del bando di concorso e della relativa documentazione amministrativa presso l'Amministrazione Comunale per come sopra esposto

Ai concorrenti sarà messo a disposizione il seguente materiale:

1. delibera di Giunta Comunale n. 465 del 14/11/2012;
2. Bando
3. Disciplinare
4. Allegato A
5. planimetria con l'indicazione dell'area di intervento e degli elementi principali di riferimento per la progettazione;
6. documentazione fotografica di Corso Mazzini.

GP

Per tutti coloro che intendono partecipare al Concorso la documentazione sopra indicata potrà essere scaricata direttamente dal sito web del comune: www.comunecatanzaro.it. o acquisita presso l'ufficio di cui sopra.

ART. 5: ELABORATI RICHIESTI DAL CONCORSO

Il concorrente predispone la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione ma, per unitarietà di presentazione, si richiede un minimo di elaborati:

- 1) Relazione tecnico-descrittiva contenuta in non più di 6 fogli formato A4, che illustri compiutamente le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, l'analisi di fattibilità ed un preventivo di massima;
- 2) N° 3 tavole in formato 50 x 70 cm di elaborazione tecnica in orizzontale che rappresenti in modo piuttosto dettagliato l'idea progettuale attraverso
 - o Un planivolumetrico di massima del contesto urbano esistente con l'inserimento degli elementi progettuali
 - o piante, sezioni, prospetti degli elementi progettuali
 - o planimetrie più estese del contesto, particolari, schizzi, foto inserimenti ed elaborazioni 3D, volti ad illustrare il progetto, in scala appropriata;

Sono ammessi eventuali ulteriori elaborati che consentano una più ampia valutazione dell'idea.

ART. 6: CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Gli elaborati di cui all'articolo 8 dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato, rigorosamente anonimo, su cui deve comparire unicamente la scritta "*Concorso per idee per la valorizzazione di corso Mazzini: realizzazione di un'isola pedonale (Piazza Grimaldi – Piazza Santa Caterina)*". Ogni concorrente o gruppo si dovrà identificare attraverso un **motto composto da sei caratteri alfanumerici**, da riportare sugli elaborati.

Tale plico dovrà essere spedito, o consegnato a mano e dovrà pervenire entro il termine perentorio di 90 gg dalla data di pubblicazione entro le ore 13:00, al seguente indirizzo: ufficio protocollo del Comune di Catanzaro, via Jannoni 88100 Catanzaro.

Tale plico dovrà contenere:

- 1 busta sigillata "Documentazione amministrativa" contenente domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato A, sottoscritta, in caso di partecipazione singola, dal professionista o dal legale rappresentante della Società di professionisti. Alla medesima dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
- Gli elaborati progettuali per come definiti al precedente art 8

ART. 7: CALENDARIO CONCORSO

Scadenze:

- Formulazione quesiti: entro 20 gg dalla data di pubblicazione
- Risposte a quesiti: entro 10 gg dalla data di pubblicazione
- Termine consegna elaborati: 90 gg dalla data di pubblicazione
- Convocazione e insediamento giuria: 60 gg dalla data di pubblicazione
- Conclusione prevista dei lavori della giuria: 60 gg (dal termine di consegna elaborati)
- Comunicazione risultati e pubblicazione: 20 gg dalla conclusione dei lavori

GP

ART. 8: PROROGHE

L'ente banditore potrà prorogare i termini delle scadenze previsti nel calendario solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, *con un congruo anticipo e, comunque, prima che sia decorsa la metà del periodo originariamente stabilito per la presentazione degli elaborati.*

ART. 9: LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Eseguita la prima fase di verifica preliminare degli allegati trasmessi, la Commissione Giudicatrice passerà ad esaminare gli elaborati progettuali, valutando le proposte in centesimi e formulando la graduatoria secondo i seguenti criteri prefissati:

- fattibilità e funzionalità dell'intervento;
- Qualità architettonica e percettiva delle opere progettate, inserimento nel contesto nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi dettati;
- qualità dei materiali e valutazione tecnica (eco sostenibilità, risparmio energetico, tecnologie innovative, manutenzione, fruibilità);
- la fattibilità economica;
- riproducibilità del modello.

Al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice sarà redatta una relazione conclusiva con la quale saranno illustrate le motivazioni che avranno determinato la graduatoria, la metodologia seguita e l'iter dei lavori. La relazione sarà resa pubblica mediante affissione sull'albo Pretorio del Comune e pubblicata sul sito ufficiale dell'Amministrazione.

Formata la graduatoria la Commissione procederà all'apertura delle buste degli "allegato A" sigillate di tutti i concorrenti conclusa la quale assegnerà i premi.

E' compito del Comune di Catanzaro comunicare i risultati a tutti i concorrenti entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni.

ART. 10: COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – COMPOSIZIONE E RUOLI

La Commissione Giudicatrice sarà composta da n°5 membri da nominare con separato atto dirigenziale.

Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i membri.

Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

I componenti della Commissione non potranno ricevere dal soggetto banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

ART. 11: ESITO DEL CONCORSO

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

1° classificato € 3.000,00

2° classificato € 2.000,00

3° classificato € 1.000,00

Dette somme (al lordo di I.V.A. e contributo integrativo previdenziale) verranno corrisposte ai premiati dopo l'emissione di regolare fattura o equipollente.

TP

ART. 12: ESECUZIONE DELL'OPERA

Il Comune di Catanzaro si riserva la possibilità di realizzare l'opera affidando l'incarico di progettazione al vincitore del concorso se in possesso dei requisiti previsti e nei termini consentiti dalla normativa relativa al codice dei contratti (d.lgs 163/2006).

L'importo del premio corrisposto al vincitore, sarà considerato quale anticipo sull'onorario professionale spettante, per l'eventuale incarico.

Nel caso il progetto vincitore sia stato redatto da un gruppo, la Stazione Appaltante stipulerà la convenzione con il solo professionista Delegato o Capogruppo, ed i compensi saranno quelli spettanti al singolo professionista, restando la Stazione Appaltante estranea agli accordi stabiliti tra loro dai concorrenti

ART. 13: MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI ELABORATI

Il Comune di Catanzaro si riserva di esporre gli elaborati concorrenti in mostra pubblica. Con la partecipazione al concorso, i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati e la riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per la esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore.

ART. 14: DIRITTI D'AUTORE

La proprietà intellettuale degli elaborati è dei loro rispettivi autori.

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti partecipanti al concorso di idee sono acquisiti in proprietà dal Comune di Catanzaro.

ART. 15: RESTITUZIONE PROGETTI

I progetti non saranno restituiti e saranno trattenuti in proprietà dell'ente banditore.

ART. 16: REGOLARITÀ DEL BANDO

Il presente Bando è stato redatto in base alla vigente normativa ed è stato approvato dalla Giunta Comunale di Catanzaro.

ART. 17: PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando di concorso sarà pubblicato **all'Albo Pretorio del Comune di Catanzaro, sul sito www.comune.catanzaro.it – sezione Bandi e Concorsi** e copia del bando sarà inviata **all'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro** e dei relativi Consigli Nazionali al sito **ARCHIPORTALE**;

ART. 18: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che il Responsabile del procedimento è *l'Arch Paola Giacinti*

Il responsabile del procedimento
Arch Paola Giacinti



Il Dirigente
Ing. Giovanni Ciampa

