



CITTA' DI CATANZARO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 66 DEL 06/08/2015

Oggetto: Assegnazione destinazione urbanistica Z.T.O. F2 "Attrezzature di interesse comune - Albergo o Motel", di un'area ricadente in un comparto classificato Z.T.O. F2 del vigente P.R.G. in località "Giovinò di Catanzaro",

L'anno duemilaquindici, il giorno sei del mese di agosto alle ore 11.00 e successive, nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo De Nobili, in seduta straordinaria ed in seconda convocazione si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

COGNOME NOME	Incarico		COGNOME NOME	Incarico	
ABRAMO SERGIO	Sindaco		AMENDOLA ANDREA	Consigliere Comunale	X
BRUTTO TOMMASO	Consigliere Comunale	X	CAMERINO MARIO	Consigliere Comunale	X
CAPELLUPO VINCENZO	Consigliere Comunale	X	CARDAMONE IVAN	Presidente	X
CAROLEO AGOSTINO	Consigliere Comunale	X	CELI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	
CONCOLINO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	CORSI ANTONIO	Consigliere Comunale	
COSENTINO ORESTE	Consigliere Comunale		COSTA LORENZO	Consigliere Comunale	
COSTANZO SERGIO	Consigliere Comunale		ELIA GIULIO	Consigliere Comunale	X
GALANTE FRANCESCO	Consigliere Comunale	X	GIGLIO ANTONIO	Consigliere Comunale	X
GUERRIERO ROBERTO	Consigliere Comunale		IACONANTONIO DOMENICO	Consigliere Comunale	
LAUDADIO MANUEL	Consigliere Comunale		LEONE FRANCESCO	Consigliere Comunale	
LEVATO LUIGI	Consigliere Comunale	X	LOSTUMBO ROSARIO	Consigliere Comunale	X
MANCUSO ROSARIO	Consigliere Comunale		MERCURIO ANTONIO VINCENZO	Consigliere Comunale	X
NISTICO' CARLO	Consigliere Comunale	X	NOTARANGELO MAURO	Consigliere Comunale	
PASSAFARO FRANCESCO	Consigliere Comunale		POLIMENI MARCO	Consigliere Comunale	X
PRATICO' AGAZIO	Consigliere Comunale	X	RICCIO EUGENIO	Consigliere Comunale	
RIZZA ROBERTO	Consigliere Comunale		TALLINI DOMENICO	Consigliere Comunale	X
VENTURA SABATINO	Consigliere Comunale	X			X

PRESENTI N° 18

ASSENTI N° 15

PRESIDENTE: Dott. IVAN CARDAMONE

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) la/il Dott.ssa VINCENZINA SICA SEGRETARIO GENERALE

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE



OGGETTO: Assegnazione destinazione urbanistica Z.T.O. F2 "Attrezzature di interesse comune - Albergo o Motel", di un'area ricadente in un comparto classificato Z.T.O. F2 del vigente P.R.G. in località "Giovino di Catanzaro",

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, avente ad oggetto "assegnazione destinazione urbanistica Z.T.O. F2 "Attrezzature di interesse comune - Albergo o Motel", di un'area ricadente in un comparto classificato Z.T.O. F2 del vigente P.R.G. in località "Giovino di Catanzaro", che di seguito si riporta integralmente:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. individua le Z.T.O. di classe F2 - Aree destinate a standards urbanistici ai sensi del D.I. 2 aprile 1968 n° 1444, deputate alla realizzazione di servizi ed attrezzature di iniziativa pubblica o privata, fermo restando il vincolo della destinazione d'uso pubblica;
- che l'art. 56 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, recita testualmente *"non è stata operata a priori, la destinazione canonica delle quattro categorie: Verde pubblico attrezzato, Attrezzature di Interesse Comune, Attrezzature per l'Istruzione, Parcheggi Pubblici ciò per consentire all'Amministrazione Comunale di decidere caso per caso quale destinazione dare sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata"*;
- che il medesimo articolo prevede la possibilità di realizzare interventi integrati ed in tal caso stabilisce la percentuale di superficie per ogni categoria d'intervento, ovvero consente la realizzazione monofunzionale di una sola delle quattro destinazioni previste;
- che la Ditta Bongarzone Michele in qualità di Legale Rappresentante della B.M. srl, in virtù dei richiamati disposti normativi, con nota n° 72712 del 23.09.2013, in ultimo integrata in data 16.06.2015 prot. n° 53273, ha richiesto l'assegnazione della destinazione "attrezzature di interesse comune" per l'area di proprietà, classificata Z.T.O. F2, riportata in Catasto al foglio 55 part. 538-548 per un'estensione pari a mq 5301;
- che il parere reso con nota n° 75590 del 30.09.2014 dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente "Governo del Territorio e Patrimonio", ha esplicitato che il Comprensorio di Giovino assume un ruolo strategico del turismo per lo sviluppo economico e occupazionale della città e pertanto ha indicato, per l'intervento proposto, la specifica destinazione d'uso "Attrezzature per Albergo o Motel", che rimane ammessa ed indicata nell'art. 56 delle N.T.A. del vigente P.R.G. nella categoria "Attrezzature di interesse comune";
- che tale specifica indicazione effettuata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente "Governo del Territorio e Patrimonio" è stata comunicata alla Ditta interessata con nota n° 78169 del 08.10.2014 e la stessa Ditta ha espresso il proprio assenso con successiva nota n° 92348 del 27.11.2014;
- che questo Settore, con nota n° 81698 e n° 81702 del 18.10.2013, ha richiesto ai competenti Settori "Gestione del Territorio" e "Area Tecnica" - "Grandi Opere" se l'area in esame risultasse interessata da eventuali interventi e/o programmi di quest'Amministrazione e se la stessa zona risultasse urbanizzata;

CONSIDERATO:

- che con nota n° 2637 del 14.01.2014 il Settore Gestione del Territorio trasmetteva il certificato attestante l'esistenza delle opere di urbanizzazione primarie per l'area in esame;
- che con nota n° 31959 del 11.04.2014 il Settore Grandi Opere comunicava il nulla osta per quanto di competenza non avendo nell'area in esame alcuna opera pubblica in corso o in programmazione;
- che con nota n° 32334 del 14.04.2014 il Settore Area Tecnica comunicava che nell'area in esame non sono in corso interventi di progettazione da parte dell'Amministrazione;

- che il lotto d'intervento, è servito da viabilità di accesso, con innesto dalla Via C. Pisacane e risulta urbanizzato per come attestato dal Settore Gestione del Territorio;

ATTESO che la localizzazione in argomento ha natura programmatica ed è di competenza del Consiglio Comunale trattandosi di decisioni che l'Amministrazione, ai sensi del sopracitato art. 56 delle N.T.A. del vigente P.R.G., può assumere caso per caso sulla base delle esigenze più impellenti da soddisfare nella zona interessata;

POSTO che, allo stato, non risultano programmazioni in atto da parte di quest'Amministrazione per l'area in esame, e che pertanto si può procedere alla assegnazione della specifica destinazione "Attrezzature di interesse comune";

VISTI:

- la relazione istruttoria datata 08.05.2014;
- gli elaborati progettuali inerenti l'individuazione dell'area, costituiti da:
 - Allegato 1/ter - Relazione tecnica;
 - Allegato 2/ter e 3/ter - Planimetrie;
 - la Legge n° 1150/1942 e s.m.i. ;
 - la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;
- il Decreto del Dirigente della Regione Calabria - Dipartimento n° 5 Urbanistica e Ambiente n° 14350/02, pubblicato sul B.U.R. in data 16.11.02 afferente l'approvazione del nuovo P.R.G.;
- il P.T.C.P. approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 5 del 20/02/2012;
- il Q.T.R.P. adottato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 300 del 22.04.2013 e pubblicato sul supplemento straordinario n° 4 del 15.06.2013 al B.U.R.C. n° 11 del 01.06.2013;

VISTO il Parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso in data 25.09.2014;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di prendere atto di tutto quanto premesso e considerato che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di dare atto che, in assenza di specifiche programmazioni da parte di quest'Amministrazione per l'area in esame, riportata in Catasto al foglio 55 part. 538-548, si possa procedere ad assegnare, sulla base di tutte le considerazioni riportate in premessa, la destinazione a "Attrezzature di interesse comune - Albergo o Motel" all'area ricadente in Zona Territoriale Omogenea F2, per una superficie pari a mq 5301.00;
3. di prescrivere che la realizzazione dell'opera rimane comunque subordinata alla presentazione del relativo Permesso di Costruire nel rispetto dei parametri urbanistico - edilizi dettati dalle N.T.A. del vigente P.R.G. per la Z.T.O. in esame nonché da altre disposizioni di legge vigenti;
4. di dare atto che gli atti ed elaborati relativi al presente provvedimento saranno custoditi presso il Settore Pianificazione Territoriale.

Il Tecnico Istruttore
geom. Claudio Confessore

Il Resp/le del Procedimento
arch. Giuseppe Regola

Il Dirigente
arch. Giuseppe Lonetti

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE


ARCH. GIUSEPPE LONETTI

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO


DOTT. PASQUALE COSTANTINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Ivan Cardamone il quale, nell'introdurre l'ottavo punto in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno, passa la parola al Consigliere Elia, Presidente della prima Commissione per relazionare in merito;

SENTITA la relazione sulla proposta deliberativa da parte del Consigliere Elia, Presidente della prima Commissione;

SENTITI gli interventi dei consiglieri Capellupo e Nisticò;

DATO ATTO che escono dall'aula i consiglieri Capellupo, Giglio, Mercurio, Polimeni e Ventura ed entra il consigliere Corsi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla prima Commissione "Gestione del Territorio";

Con il seguente risultato della votazione, espressa per appello nominale, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti:

PRESENTI N. 14

VOTANTI N. 14

Voti favorevoli: n. 14 (Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Concolino, Corsi, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò, Praticò, Tallini);

VISTO l'esito della votazione che precede

DELIBERA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la proposta di deliberazione così come predisposta dal Dirigente competente riportata in premessa.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente verbale.

I lavori terminano alle ore 14.15

Fatto, letto e sottoscritto


SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa VINCENZINA SICA


PRESIDENTE
Dot. IVAN CARDAMONE

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, li 07/08/2015


SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa VINCENZINA SICA