



U.N.B.

CITTA' DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25

DEL 13/05/2015

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI DI PIANIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL P.S.C.

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici del mese di maggio alle ore 10.30 e successive, nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo De Nobili, in seduta straordinaria ed in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

COGNOME NOME	Incarico		COGNOME NOME	Incarico	
ABRAMO SERGIO	Sindaco	X	AMENDOLA ANDREA	Consigliere Comunale	X
BRUTTO TOMMASO	Consigliere Comunale	X	CAMERINO MARIO	Consigliere Comunale	X
CAPELLUPO VINCENZO	Consigliere Comunale		CARDAMONE IVAN	Presidente	X
CAROLEO AGOSTINO	Consigliere Comunale	X	CELI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X
CONCOLINO DOMENICO	Consigliere Comunale		CORSI ANTONIO	Consigliere Comunale	X
COSENTINO ORESTE	Consigliere Comunale		COSTA LORENZO	Consigliere Comunale	
COSTANZO SERGIO	Consigliere Comunale	X	ELIA GIULIO	Consigliere Comunale	X
GALANTE FRANCESCO	Consigliere Comunale	X	GIGLIO ANTONIO	Consigliere Comunale	X
GUERRIERO ROBERTO	Consigliere Comunale	X	IACONANTONIO DOMENICO	Consigliere Comunale	X
LAUDADIO MANUEL	Consigliere Comunale	X	LEONE FRANCESCO	Consigliere Comunale	X
LEVATO LUIGI	Consigliere Comunale	X	LOSTUMBO ROSARIO	Consigliere Comunale	X
MANCUSO ROSARIO	Consigliere Comunale	X	MERCURIO ANTONIO VINCENZO	Consigliere Comunale	
NISTICO CARLO	Consigliere Comunale	X	NOTARANGELO MAURO	Consigliere Comunale	X
PASSAFARO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X	POLIMENI MARCO	Consigliere Comunale	
PRATICO AGAZIO	Consigliere Comunale	X	RICCIO EUGENIO	Consigliere Comunale	X
RIZZA ROBERTO	Consigliere Comunale		TALLINI DOMENICO	Consigliere Comunale	
VENTURA SABATINO	Consigliere Comunale	X			X

PRESENTI N° 25

ASSENTI N° 8

PRESIDENTE: Dott. IVAN CARDAMONE

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000) la/Il Dott.ssa VINCENZINA SICA SEGRETARIO GENERALE

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI DI PIANIFICAZIONE
FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL P.S.C.**



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE ad oggetto: "APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI DI PIANIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL P.S.C." che di seguito si riporta :

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Catanzaro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato in data 08.11.2002 con D.G.R. n° 14350;
- ai sensi della Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i. nonché del Q.T.R.P. adottato con D.C.R. n° 300 del 22.04.2013, l'Amministrazione Comunale si propone di pervenire alla predisposizione di un nuovo strumento urbanistico generale, volto a rendere coerente la pianificazione del territorio alle diverse trasformazioni urbanistiche ed infrastrutturali in corso, con l'obiettivo, da una parte di restituire alla città un ruolo strategico e dall'altra di perseguire la sostenibilità ambientale e sociale dello sviluppo, garantendo il miglioramento della qualità urbana;

la redazione del P.S.C. rientra negli obiettivi prioritari di quest'Amministrazione, per come novellato nella deliberazione di C.C. n° 6 del 27.03.2013 ad oggetto "Presentazione Linee Programmatiche";

la predetta deliberazione n° 6/2013 enuncia le linee e gli indirizzi generali della nuova politica urbanistica del Comune di Catanzaro;

- gli indirizzi di pianificazione costituiscono linee guida e preambolo per la redazione del nuovo P.S.C. in quanto definiscono i criteri di fondo attraverso i quali si intende orientare la gestione urbanistica del territorio nei prossimi anni, ed individuare le linee di sviluppo della Città che saranno poi approfondite nei successivi atti di elaborazione del P.S.C.;
- il Settore Pianificazione di quest'Amministrazione, partendo dagli obiettivi programmatici dell'Amministrazione, ha concluso una prima fase di elaborazione di strategie generali e criteri di pianificazione, definendo alcuni significativi indirizzi di pianificazione che vengono descritti nella relazione "allegato A" al presente atto denominata "Ridisegnare la città - documento finalizzato alla individuazione degli indirizzi per la redazione del P.S.C.";
- la richiamata relazione è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Consiliare Urbanistica allargata ai Sig.ri Capigruppo, nell'apposita riunione tenutasi in data 06.11.2013 i cui esiti risultano dal verbale "allegato B";
- quest'Amministrazione, ritenendo fondamentale la partecipazione delle Associazioni di Categoria e degli Ordini Professionali ai processi decisionali strategici, ha indetto apposite riunioni in data 15.11.2013 con gli Ordini Professionali degli Agronomi, Architetti, Geologi, Ingegneri, Geometri e Periti Agrari e con l'Associazione Industriale, Confcommercio, Confesercenti e Confartigiano, i cui esiti risultano dai verbali "allegato C" ed "allegato D";

che il metodo innovativo di concertazione intrapreso per la definizione degli indirizzi programmatici, pur non espressamente previsto da norme regolamentari, porterà sicuramente ad una riduzione dei tempi necessari per pervenire all'approvazione del P.S.C., poiché la successiva fase di concertazione sul

progetto preliminare, obbligatoria per legge, avrà ovviamente tempi ridotti in quanto il P.S.C. sarà redatto sulla base di indirizzi preventivamente concordati;

CONSIDERATO che:

• a seguito delle riunioni tenutosi con le Associazioni di Categoria e gli Ordini Professionali, nonché della divulgazione del documento programmatico, sono pervenuti i sottoelencati documenti partecipativi al documento preliminare predisposto dal Settore Pianificazione:

- a) documento prot. n° 95704 del 29.11.2013 redatto dal Consigliere dott. Agronomo Reitano Pandullo Salvatore;
- b) documento prot. n° 96032 del 02.12.2013 redatto dall'Ordine dei geologi della Calabria;
- c) documento prot. n° 97710 del 06.12.2013 redatto dall'ordine degli Architetti PPC della provincia di Catanzaro;
- d) documento dell'Ordine degli Ingegneri trasmesso via e-mail in data 18.12.2013;
- e) documento prot. n° 1482 del 09.01.2014 della Confindustria di Catanzaro;
- f) documento prot. n° 5096 del 21.01.2014 del Consigliere Comunale, Antonio Giglio, capogruppo SEL;
- g) documento prot. n° 7961 del 29.01.2014 del Presidente, Giulio Elia, della Commissione Consiliare Governo del Territorio e Patrimonio - Catanzaro;
- h) documento prot. Archivio Generale n° 15319 del 21.02.2014 del Vicepresidente, Vincenzo Capellupo, della Commissione Consiliare Governo del Territorio e Patrimonio - Catanzaro; contributo dell'Associazione Culturale "Cara Catanzaro" a firma del Presidente Claudio Pileggi, trasmesso via e-mail dal capogruppo di "Catanzaro con Sergio Abramo", Eugenio Riccio;

che sostanzialmente condividono pienamente gli obiettivi strategici individuati dal documento di indirizzo presentato e che risultano allegati al documento "ridisegnare la città - indirizzi per la redazione del P.S.C.";

a seguito dei contributi ed indicazioni formalmente pervenuti l'Ufficio del Piano ha proceduto a rivisitare ed implementare il documento finalizzato alla individuazione degli indirizzi per la redazione del P.S.C., pervenendo alla redazione del documento finale denominato "Ridisegnare la città - indirizzi per la redazione del P.S.C.";

Ritenuto opportuno, al fine di garantire un coerente comportamento degli Uffici preposti e di tutti gli altri soggetti interessati al procedimento di redazione del P.S.C., approvare gli indirizzi ed i criteri individuati nel documento finale predisposto dal Settore Pianificazione che costituiscono i primi riferimenti di pianificazione alle diverse scale per la costruzione del nuovo strumento urbanistico nonché per la valutazione delle eventuali varianti al vigente strumento urbanistico;

Visti gli indirizzi di pianificazione (Relazione tecnica denominata "Ridisegnare la città - indirizzi per la redazione del P.S.C.") allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;
- il Q.T.R.P. adottato con D.C.R. n° 300 del 22.04.2013;
- il P.T.C.P. approvato con delibera dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro n° 5 del 20.02.2012;

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato in data 08.11.2002 con D.G.R. n° 14350;
- la deliberazione di C.C. n° 6 del 27.03.2013 ad oggetto "Presentazione Linee Programmatiche";
- il parere della Commissione Consiliare Urbanistica del _____

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare la relazione tecnica denominata "Ridisegnare la città - indirizzi per la redazione del P.S.C." allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente gli indirizzi di pianificazione che risultano coerenti ed adeguati a garantire il perseguimento degli obiettivi di restituire alla Città un ruolo strategico, di perseguire la sostenibilità ambientale e sociale dello sviluppo, garantendo il miglioramento della qualità urbana;

di assumere, conseguentemente, tali indirizzi come elementi informativi della costruzione delle previsioni e della disciplina del nuovo Piano Strutturale Comunale, fermo restando la validità del P.R.G. vigente;

di confermare i suddetti indirizzi quali elementi informativi delle eventuali varianti al P.R.G. vigente, nelle more di formazione del nuovo P.S.C.;

- 4) di procedere alla pubblicazione sul sito trasparente.

IL RESP. UFFICIO DEL PIANO

ARCH. FREGOLA GIUSEPPE

IL DIRIGENTE

ARCH. GIUSEPPE LONETTI

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

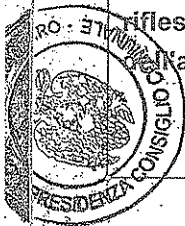
IL DIRIGENTE

ARCH. GIUSEPPE LONETTI

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

DOTT. PASQUALE COSTANTINO



SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI DI PIANIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL P.S.C.



IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Ivan Cardamone il quale, nell'introdurre il terzo punto in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno, passa la parola al Sindaco Abramo per relazionare in merito;

SENTITO l'intervento del Sindaco Sergio Abramo;

DATO ATTO che entrano in aula i consiglieri Rizza, Tallini, Concolino, Cosentino, Costa, Polimeni.

SENTITI gli interventi dei consiglieri Iaconantonio (che consegna sua dichiarazione chiedendo che venga allegata alla proposta deliberativa), Nisticò (che consegna sua dichiarazione chiedendo che venga allegata alla proposta deliberativa), Passafaro, Elia (che consegna sua dichiarazione chiedendo che venga allegata alla proposta deliberativa), Rizza, Guerriero, Tallini (che chiede che la trascrizione integrale della seduta sia allegata alla proposta deliberativa), Giglio, Ventura, Celi, Costa, Rizza, Elia (che presenta e legge emendamenti contraddistinti con i nn. 1 - 2 - 3), Passafaro (che a nome del gruppo del P.D. presenta e legge emendamenti contraddistinti con i nn. 5 - 6 - 7), Giglio che presenta emendamento, Cardamone che legge emendamento contraddistinto con il n. 4, Sindaco Abramo che chiude la discussione.

Chiedono ed ottengono la parola i consiglieri Costa, Giglio (che ritira l'emendamento precedentemente presentato), il Dirigente del settore proponente arch Lonetti ed il Consigliere Iaconantonio.

PRESO ATTO che escono dall'aula i consiglieri Celi, Costanzo, Giglio, Guerriero, Iaconantonio, Laudadio, Leone, Mancuso, Notarangelo.

UDITO l'intervento del Presidente del Consiglio dott. Ivan Cardamone il quale, prima di passare alla votazione della proposta di deliberazione, nomina scrutatori i consiglieri Galante, Levato e Giglio;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione in esame sono stati presentati n° 7 emendamenti, sottoposti a distinta votazione per appello nominale, con l'esito sotto riportato:

* EMENDAMENTO n° 1

Presenti 22 Votanti 21 Astenuti 1

Approvato con 21 voti favorevoli (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa che interviene per dichiarazione di voto, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò, Passafaro che interviene per dichiarazione di voto, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza, Tallini);

n. 1 astenuto (Ventura);

espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente ed accertati dagli scrutatori ricognitori di voti;

* EMENDAMENTO n° 2

Presenti 22 Votanti 22

Approvato all'unanimità con 22 voti favorevoli (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò, Passafaro, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza, Tallini, Ventura);
espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente ed accertati dagli scrutatori ricognitori di voti;

* EMENDAMENTO n° 3

Presenti 22 Votanti 22

Approvato all'unanimità con 22 voti favorevoli (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò, Passafaro, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza, Tallini, Ventura);
espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente ed accertati dagli scrutatori ricognitori di voti;

Esce il Consigliere Ventura

* EMENDAMENTO n° 4

Presenti 21 Votanti 21

Approvato all'unanimità con 21 voti favorevoli (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò, Passafaro, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza, Tallini);
espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente ed accertati dagli scrutatori ricognitori di voti;

Entra il Consigliere Ventura

* EMENDAMENTO n° 5

Presenti 22 Votanti 22

Approvato all'unanimità con 22 voti favorevoli (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò, Passafaro, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza, Tallini, Ventura);
espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente ed accertati dagli scrutatori ricognitori di voti;

* EMENDAMENTO n° 6

Presenti 22 Votanti 22

Approvato all'unanimità con 22 voti favorevoli (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò, Passafaro, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza, Tallini, Ventura);
espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente ed accertati dagli scrutatori ricognitori di voti;

* EMENDAMENTO n° 7

Presenti 22

Votanti 22

Approvato all'unanimità con 22 voti favorevoli (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Nisticò, Passafaro, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza, Tallini, Ventura);
espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente ed accertati dagli scrutatori ricognitori di voti;

DATO ATTO che entrano in aula i consiglieri Celi, Giglio, Guerriero, Iaconantonio, Laudadio, Mancuso e interviene per dichiarazione di voto il consigliere Iaconantonio;

UDITO l'intervento del Presidente del Consiglio dott. Ivan Cardamone, il quale propone di passare alla votazione della proposta in atti, per come integrata con gli emendamenti presentati ed approvati;

Nominati gli scrutatori nelle persone dei consiglieri Galante, Levato e Ventura.

Con il seguente risultato della votazione, espressa per appello nominale, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti;

PRESENTI N. 28

VOTANTI N. 27

ASTENUTI N. 1

Voti favorevoli: n. 27 (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Caroleo, Celi, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa, Elia, Galante, Giglio, Guerriero, Iaconantonio, Laudadio, Levato, Lostumbo, Mancuso, Nisticò, Passafaro, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza, Tallini);

Voti astenuti: n. 1 (Ventura);

ATO l'esito della votazione che precede

DELIBERA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la proposta di deliberazione così come predisposta dal settore competente riportata in premessa unitamente agli emendamenti approvati, qui allegati e contraddistinti con i nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, allegato alla presente costituisce parte integrante.

2

Emendamento per l'approvazione degli indirizzi del Piano Strutturale Comunale.

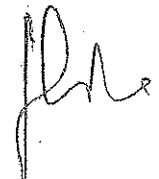
Dubbi sulla necessità nella fase di indirizzi del P.S.C. di indicare il PINT Per il comparto urbanistico di "Giovino"

Motivazione

Si nutrono dubbi, pur condividendo gli indirizzi per l'area di Giovino sicuramente tutelanti il valore ambientale, paesaggistico e turistico dell'area, sull'utilizzazione dello strumento urbanistico del PINT.- Piano attuativo di concertazione pubblica e privata- per come previsto dall'art. 33 della Legge Regionale Urbanistica 19/02, poiché rappresenta uno strumento urbanistico palesemente straordinario non riconducibile alle previsioni del Piano Strutturale Comunale nel senso che generalmente viene utilizzato per intervenire anche in deroga su parti di città di notevole estensione territoriale con sinergia e concertazione tra interessi pubblici e privati che al momento non trova motivo di applicazione nelle indicazioni degli indirizzi del P.S.C. Al contrario tale indicazione andrebbe ad inibire le possibilità di scelta che potranno legittimamente essere assunte dall'amministrazione in fase di redazione del P.S.C. previo le opportune analisi dei principali indicatori urbanistici riguardanti l'area in questione.

Per quanto sopra si ritiene che venga approvato il seguente emendamento:

" per ragioni di pubblico interesse e di correttezza del percorso amministrativo di approvazione degli indirizzi del P.S.C., devono essere eliminate dalla relazione, tutti i riferimenti all'obbligatoria formazione del PINT (Piano Integrato d'Intervento) per il Comparto Urbanistico di Giovino."



B.05.2015

PARERE FAVOREVOLE




3
Emendamento agli Indirizzi per la redazione del P.S.C.

Verifica del Piano Regolatore Vigente finalizzata all'eliminazione di errori materiali e contraddittorietà nell'interpretazione delle Osservazioni.

Com'è noto il P.R.G. vigente presenta numerose criticità interpretative relativamente alle Osservazioni accolte in quanto le stesse al tempo della sua approvazione non sono state verificate e inserite all'interno della tavola di Zonizzazione per cui alcune di esse risultano di difficile applicazione amministrativa causata da errori materiali, contraddittorietà ed illogicità urbanistiche, omissioni ecc.

Allo scopo di eliminare tale criticità è necessario che nella fase di stesura del P.S.C. le predette osservazioni vengano graficizzate ed inserite nelle relative tavole di zonizzazione e che le situazioni di difficoltà interpretativa, per garantire trasparenza decisionale, siano oggetto di concertazione con la Commissione Consiliare Urbanistica.

Per quanto sopra si chiede di inserire all'interno della relazione sugli indirizzi del P.S.C. quanto segue:



Allo scopo di eliminare le criticità interpretative sulle osservazioni del P.R.G. vigente nel procedimento di trasposizione grafica nelle tavole di zonizzazione del P.S.C. si ritiene, per esigenze di trasparenza e condivisione, che deve costituire priorità assoluta l'eliminazione degli errori materiali e di illogicità manifesta riguardanti l'esistenza di vuoti urbanistici in violazione del principio basilare dell'ammagliamento e dell'omogeneizzazione della zonizzazione in special modo nelle aree urbanizzate. Tale fase del procedimento di redazione del P.S.C. dovrà essere concertato con la Commissione Urbanistica".



13-05-2015

PARERE FAVOREVOLE



(4)

Emendamento agli Indirizzi per la redazione del P.S.C.

Valutazione degli impianti eolici sotto il profilo ambientale e paesaggistico nelle scelte urbanistiche del nuovo Piano Strutturale Comunale

Le criticità emerse nella gestione urbanistica delle autorizzazioni di competenza comunale relative agli impianti eolici che di recente ha causato un forte dibattito anche attraverso i mass media con la Regione Calabria che purtroppo si è defilata dal partecipare alle Conferenze dei Servizi indette allo scopo di pervenire ad un concordamento amministrativo nell'interpretazione di alcune norme del Q.T.R.P. (Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico) devono necessariamente essere oggetto di attenzione nella redazione del Piano Strutturale Comunale.

La competenza in materia ambientale e paesaggistica per dettato costituzionale appartiene allo Stato e per delega alla Regione Calabria, come si evince dall'adozione del Q.T.R.P. avvenuta quasi due anni addietro: il Comune di Catanzaro, tuttavia, all'interno degli studi e delle analisi urbanistiche sugli indicatori territoriali può effettuare valutazioni di impatto ambientale e paesaggistico in particolare riferito all'installazione di impianti eolici e proporre tali studi in termini di concertazione alla Regione Calabria per pervenire all'inserimento, con natura giuridica prescrittiva, di tali vincoli nel Piano Paesaggistico.

In sostanza si potranno introdurre col procedimento amministrativo previsto dalla legge su proposta del Comune di Catanzaro ulteriori vincoli nel Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico, come quello già esistente del cosiddetto "cono visivo di Bellavista" anche se al momento, senza nessuna giustificazione giuridica, non è ritenuto prescrittivo dalla Regione Calabria.

E' necessario quindi inserire questa specifica problematica negli indirizzi per la redazione del Piano Strutturale Comunale.

Per le motivazioni sopra esposte il documento degli indirizzi per la redazione del Piano Strutturale Comunale deve essere modificato con la presente integrazione:

" All'interno delle tavole tematiche del redigendo P.S.C. dovranno essere individuate, con un adeguato studio di impatto ambientale e paesaggistico, le aree da sottoporre a rigorosa tutela ambientale e paesaggistica con particolare riguardo all'installazione degli impianti eolici e mini-eolici. Il predetto studio e le conseguenti scelte dovranno essere concertate con la Regione Calabria e la Sovrintendenza ai Beni Ambientale e Paesaggistici."

Ivan Cardamone
(IVAN CARDAMONE)

Paolo Tomico
Paolo Tomico

ARCH. LONDI GIUSEPPE

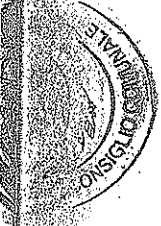
Ch. Ch.

CATANZARO 13/05/2015

EMENDAMENTO GRUPPO PD IN CONSIGLIO - variante al P.R.G.

La condizione per cui il P.R.G. sia ancora oggi coerente sostanzialmente e attraverso una dichiarazione formale del Consiglio Comunale con le direttive regionali non può far dimenticare come più volte ripetuto l'inadeguatezza e i sovradimensionamento di tale metodo di pianificazione rendendo necessario escluder fermamente la possibilità di procedere ad alcuna Variante al Piano Regolatore Generale che risulterebbe una contraddizione in termini rispetto ad uno strumento ormai superato nei fatti.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



1309.2015

PARERE FAVOREVOLE

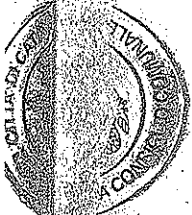
[Handwritten initials]

6

EMENDAMENTO GRUPPO PD IN CONSIGLIO - fronte mare czlido

Risulta necessaria la rifunzionalizzazione e la rigenerazione urbana della prima fascia costiera di Catanzaro Lido con l'obiettivo di valorizzare la sua vocazione Turistica e di accoglienza . Ponendo nella continuità con il progetto su Giovino-Alli il suo punto di forza e sviluppo ed individuando nel Porto Turistico un rilancio da troppo tempo atteso. Consentendo per tutti gli immobili che fanno parte del Water-Front vantaggi fiscali e volumetrici con vincolo di realizzazione di attività turisti che ricettive e ludico ricreative.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



13.05.2015

PABRE FAVOLESUOLE

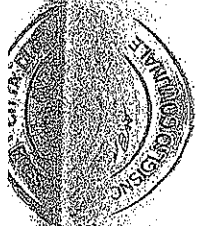
[Handwritten signature]

7

EMENDAMENTO GRUPPO PD IN CONSIGLIO - porto cziido

Tutta l'area retrostante la zona portuale del Quartiere Marinaro dovrà essere perimetrata con una dimensione congrua e per un raggio non inferiore ai 200 m in via preventiva anche nelle more del P.S.C. al fine di inibire la possibilità di incremento volumetrico in applicazione del "Piano Casa". Ciò infatti altererebbe irrimediabilmente un'area nevralgica e strategica della città oggi disordinata ed inadeguata alle funzioni da svolgere limitando così lo sviluppo del Porto di Catanzaro che speriamo possa vedere presto la fine dei lavori di completamento. Tale obiettivo dovrà essere perseguito non solo prioritariamente quale indirizzo nella redazione del PSC ma qualora la Regione Calabria dovesse procedere ad una rinnovazione della legge sul Piano Casa e quindi di fatto riaprire sotto il profilo normativo la possibilità che il comune di Catanzaro si ridetermini sui criteri di applicazione della legge in tal caso obbligatoriamente questo consiglio comunale si impegna in coerenza con gli indirizzi del PSC ad approvare una norma prescritti a in tal senso.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



B.05.2015

PARERE FAVOREVOLE

Clb 4k

Fatto, letto e sottoscritto

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa VINCENZINA SICA



PRESIDENTE
Dott. IVAN CARDAMONE



La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, li 19/05/2015

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa VINCENZINA SICA

