



## CITTA' DI CATANZARO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 20 DEL 31/03/2015**

Oggetto: Deroga alla distanza dal ciglio stradale e tra i fabbricati individuati dall'art. 57 delle N.T.A. del vigente PRG per la realizzazione del nuovo servizio immunotrasfusionale con relativo centro e del collegamento tra il tunnel malattie infettive e by pass SIT P.O. all'interno del complesso Ospedaliero Pugliese di Catanzaro.

L'anno duemilaquindici, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 15.00 e successive, nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo De Nobili, in seduta straordinaria ed in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

COGNOME NOME	Incarico		COGNOME NOME	Incarico	
ABRAMO SERGIO	Sindaco	X	AMENDOLA ANDREA	Consigliere Comunale	X
BRUTTO TOMMASO	Consigliere Comunale	X	CAMERINO MARIO	Consigliere Comunale	X
CAPELLUPO VINCENZO	Consigliere Comunale	X	CARDAMONE IVAN	Presidente	X
CAROLEO AGOSTINO	Consigliere Comunale		CELI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X
CONCOLINO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	CORSI ANTONIO	Consigliere Comunale	X
COSENTINO ORESTE	Consigliere Comunale	X	COSTA LORENZO	Consigliere Comunale	X
COSTANZO SERGIO	Consigliere Comunale		ELIA GIULIO	Consigliere Comunale	X
GALANTE FRANCESCO	Consigliere Comunale		GIGLIO ANTONIO	Consigliere Comunale	X
GUERRIERO ROBERTO	Consigliere Comunale	X	IACONANTONIO DOMENICO	Consigliere Comunale	X
LAUDADIO MANUEL	Consigliere Comunale		LEONE FRANCESCO	Consigliere Comunale	
LEVATO LUIGI	Consigliere Comunale	X	LOSTUMBO ROSARIO	Consigliere Comunale	X
MANCUSO ROSARIO	Consigliere Comunale		MERCURIO ANTONIO VINCENZO	Consigliere Comunale	X
NISTICO CARLO	Consigliere Comunale	X	NOTARANGELO MAURO	Consigliere Comunale	X
PASSAFARO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X	POLIMENI MARCO	Consigliere Comunale	X
PRATICO AGAZIO	Consigliere Comunale	X	RICCIO EUGENIO	Consigliere Comunale	X
RIZZA ROBERTO	Consigliere Comunale		TALLINI DOMENICO	Consigliere Comunale	X
VENTURA SABATINO	Consigliere Comunale	X			X

**PRESENTI N° 26**

**ASSENTI N° 7**

**PRESIDENTE: Dott. IVAN CARDAMONE**

**ASSISTE: Dott.ssa VINCENZINA SICA SEGRETARIO GENERALE**

**SETTORE EDILIZIA PRIV., SPORT. UNICO EDILIZIA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**



**OGGETTO:** Deroga alla distanza dal ciglio stradale e tra i fabbricati individuati dall'art. 57 delle N.T.A. del vigente PRG per la realizzazione del nuovo servizio immunotrasfusionale con relativo centro e del collegamento tra il tunnel malattie infettive e by pass SIT P.O. all'interno del complesso Ospedaliero Pugliese di Catanzaro.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Dirigente del Settore – Edilizia Privata e Sue, ed avente ad oggetto “ Deroga alla distanza dal ciglio stradale e tra i fabbricati individuati dall’art. 57 delle N.T.A. del vigente PRG per la realizzazione del nuovo servizio immunotrasfusionale con relativo centro e del collegamento tra il tunnel malattie infettive e by pass SIT P.O. all’interno del complesso Ospedaliero Pugliese di Catanzaro” che di seguito si riporta.

“IL DIRIGENTE DEL SETTORE – EDILIZIA PRIVATA E SUE

PREMESSO:

- Che l’Ufficio di Gabinetto del Sindaco, con nota n. 93815 del 03/12/2014, ha trasmesso l’istanza prot. n. 24282 del 02/12/2014 dell’Azienda Ospedaliera “Pugliese Ciaccio”, corredata da tre copie di elaborati grafici, con la quale è stato richiesto il rilascio di un permesso di costruire per un intervento da realizzarsi all’interno del complesso ospedaliero sito in Viale Pio X di Catanzaro;
- Che detta istanza è stata integrata in data 19/01/2015 con prot. n. 4013;
- Che l’area sul quale insiste il Complesso Ospedaliero “Pugliese – Ciaccio”, è classificata dal vigente P.R.G. Zona territoriale omogenea F3 – Servizi ed attrezzature di livello sovracomunale;
- Che l’intervento prevede:
  - La ristrutturazione dell’ex laboratorio analisi ed ex pronto soccorso ed ampliamento dello stesso al fine di ospitare il nuovo Servizio Immunotrasfusionale (SIT);
  - La sopraelevazione dell’area di radiologia e ampliamento su pilotis da realizzarsi all’interno del cortile della struttura;
- Che l’art. 57 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, per la zona territoriale omogenea “F3”, espressamente prevede, anche in assenza di pianificazione attuativa: “.....l’inserimento di nuovi volumi in misura non superiore al 30% della cubatura esistente ultimata alla data di adozione del P.R.G. e già dotata di certificato di agibilità o abitabilità”;
- Che relativamente ai limiti di distanza dal ciglio stradale per l’ampliamento dell’ex laboratorio analisi, da realizzarsi sul fronte strada Comunale (Viale Pio X), e in merito alla distanza tra i corpi B e C all’interno del cortile, è stata richiesta deroga allo strumento urbanistico, ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 380/2001;



CONSIDERATO che la realizzazione di tale opera è possibile in deroga allo strumento urbanistico, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli art 7,8 e 9 del D.M n. 1444 del 1968;

DATO ATTO che ai sensi del D.P.R. 380/01 si può rilasciare Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale;

RILEVATO che la giurisprudenza si è ormai resa interprete in modo puntuale e sostanzialmente costante, con numerosi pronunciamenti relativamente all'istituto della deroga, dai quali si desume che *"la concessione edilizia in deroga è utilizzabile allorché la deroga sia funzionale alla realizzazione di opere di interesse pubblico e si riferisca alle norme di regolamento edilizio ed alle norme di attuazione del piano regolatore generale"*;

RILEVATO altresì che il S.I.T. è ritenuto di rilevante interesse pubblico per l'elevata valenza socio-sanitaria ed assistenziale non solo per la Città di Catanzaro, ma per tutto il comprensorio afferente;

VERIFICATO che l'area d'interesse non rientra in aree soggette a vincoli di natura idrogeologici ed a vincoli ambientali cui al D. Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241, effettuata mediante Avviso pubblicato all'albo del Comune di Catanzaro, ricorrendo i presupposti di cui al terzo comma dell'art. 8 della medesima legge;

Relazione del Sindaco;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso in data 27-03-2015;

VISTI:

- Il vigente P.R.G.;
- La Legge n. 241/90.;
- L'art. 14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- L'art. 57 e 72 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Visti gli elaborati grafici presentati dall'Azienda Ospedaliera Pugliese – Ciaccio di seguito descritti:

- Allegato 1 Relazione Tecnica;
- Allegato 2 Inquadramento;
- Allegato 3 Progetto Stato Attuale, Planimetria e Prospetto ;
- Allegato 4 Progetto stato attuale Pianta Piano Terra area d'intervento;
- Allegato 5 Progetto Stato futuro, Planimetria particolareggiata;
- Allegato 6 Progetto stato futuro Planimetria e Prospetto;
- Allegato 7 Progetto Layout Pianta Piano terra;
- Allegato 8 Progetto Sezioni A-A e B-B;
- Allegato 9 Progetto Stato futuro Pianta Piano Interrato;
- Allegato 10 Progetto Pianta Piano terra finiture;
- Allegato 11 Progetto Piano Terra – demolizioni e ricostruzioni;
- Allegato 12 Progetto Piano Terra carichi termici;
- Allegato 13 Progetto Pianta Piano Terra quotata;
- Allegato 14 Progetto, Pianta Piano Interato quotata;
- Allegato 15 Progetto Abaco Infissi;



- Allegato 16 Progetto Pianta Piano terra porte quotate;
- Allegato 17 Progetto controsoffitti;
- Allegato 18 Progetto , particolari corridoi;
- Allegato 19 Fotorendering;
- Allegato 20 Progetto, Rete aeraulica di mandata UTA;
- Allegato 21 Progetto - Rete aeraulica di ripresa UTA;
- Allegato 22 Progetto, Impianto Fan Coil , rete di mandata e ripresa canali;
- Allegato 23 Progetto Fan Coil Rete tubazione;
- Allegato 24 Progetto, Impianto di illuminazione Pianta Piano terra;
- Allegato 25 Progetto, Impianto illuminazione Pianta Piano Interrato;
- Allegato 26 Progetto, Impianto canalizzazioni Pianta Piano Terra;
- Allegato 27 Progetto, Impianto FM Pianta Piano Terra;
- Allegato 28 Progetto, Impianto FM Pianta Piano Interrato;
- Allegato 29 Progetto schema unificare a blocchi;
- Allegato 30 Progetto, Schema unificare quadro generale;
- Allegato 31 Progetto, schema unifilare quadro A;
- Allegato 32 Progetto, schema unifilare quadro B;
- Allegato 33 Progetto, schema unifilare quadro 1B;
- Allegato 34 Progetto, schema unifilare quadro 2B;
- Allegato 35 Progetto, schema unifilare quadro 3B;
- Allegato 36 Progetto, schema unifilare quadro 4B;
- Allegato 37 Progetto, schema unifilare quadro 5B;
- Allegato 38 Progetto, schema unifilare quadro 6B;
- Allegato 39 Progetto, schema unifilare quadro 7B;
- Allegato 40 Progetto, schema unifilare quadro 8B;
- Allegato 41 Progetto, schema unifilare quadro C;
- Allegato 42 Progetto, schema unifilare quadro D

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di riconoscere che la struttura in oggetto da destinare per l'ampliamento dell'area radiologia e a nuovo servizio Immunotrasfusionale (SIT) ha le caratteristiche di edificio di interesse pubblico;
3. di autorizzare la deroga all'art. 57 del vigente P.R.G. relativamente alla distanza dal ciglio stradale prospiciente Via Pio X e alla distanza tra i corpi di fabbrica finestrati della stessa costruzione all'interno del cortile, per come specificato in premessa al fine di consentire la ristrutturazione dell'ex laboratorio analisi ed ex pronto soccorso con ampliamento dello stesso e per la sopraelevazione dell'area radiologia;
4. di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia Privata e Sue al rilascio del relativo permesso di costruire previa acquisizione di tutti i nulla osta , approvazioni e quant'altro di enti e/o amministrazioni diverse;

Il Funzionario Tecnico  
Geom. Umberto Cosco

Il Dirigente  
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012:

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**IL DIRIGENTE**

ARCH. OTTAVIANO ANDREA ADELCHI



**Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

DOTT. PASQUALE COSTANTINO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Ivan Cardamone il quale, nell'introdurre il terzo punto in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno, propone di passare alla votazione della proposta deliberativa;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dalla prima Commissione Consiliare "Governo del Territorio";

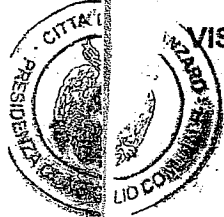
**PRESO ATTO** che escono dall'aula i consiglieri Capellupo, Giglio, Guerriero.

Con il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti:

**Presenti n. 23**

**Votanti n. 23**

**Voti favorevoli n. 23** (Abramo, Amendola, Brutto, Camerino, Cardamone, Celi, Concolino, Corsi, Cosentino, Costa, Elia, Iaconantonio, Levato, Lostumbo, Mercurio, Nisticò, Notarangelo, Passafaro, Polimeni, Praticò, Riccio, Tallini, Ventura);



**VISTO** l'esito unanime della votazione che precede

### DELIBERA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la proposta di deliberazione così come predisposta dal Dirigente competente riportata in premessa.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente verbale

---

Fatto, letto e sottoscritto

**SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa VINCENZINA SICA

**PRESIDENTE**

Dott. IVAN CARDAMONE

---

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, li 01/04/2015

**SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa VINCENZINA SICA

---

Cod. Profilo 109619

---