

MP



# CITTA' DI CATANZARO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 28/04/2014

Oggetto: Variante Urbanistica parziale al vigente P.R.G. di un'area sita in localita' Germaneto riportata in catasto al foglio n. 88 per parte delle particelle n. 18 e 90, sulla quale era stata prevista la realizzazione del "Centro Espositivo Fieristico" della citta' di Catanzaro

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 15.00 e successive, nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo De Nobili, in seduta ordinaria ed in prima convocazione si e' riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

COGNOME NOME	Incarico		COGNOME NOME	Incarico	
ABRAMO SERGIO	Sindaco	X	AMENDOLA ANDREA	Consigliere Comunale	X
BRUTTO TOMMASO	Consigliere Comunale	X	CAMERINO MARIO	Consigliere Comunale	X
CAPELLUPO VINCENZO	Consigliere Comunale		CARDAMONE IVAN	Presidente	X
CAROLEO AGOSTINO	Consigliere Comunale	X	CELI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X
CONCOLINO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	CORSI ANTONIO	Consigliere Comunale	X
COSENTINO ORESTE	Consigliere Comunale	X	COSTA LORENZO	Consigliere Comunale	
COSTANZO SERGIO	Consigliere Comunale	X	ELIA GIULIO	Consigliere Comunale	X
GALANTE FRANCESCO	Consigliere Comunale	X	GIGLIO ANTONIO	Consigliere Comunale	
GUERRIERO ROBERTO	Consigliere Comunale		IACONANTONIO DOMENICO	Consigliere Comunale	X
LAUDADIO MANUEL	Consigliere Comunale		LEONE FRANCESCO	Consigliere Comunale	
LEVATO LUIGI	Consigliere Comunale	X	LOSTUMBO ROSARIO	Consigliere Comunale	
MANCUSO ROSARIO	Consigliere Comunale	X	MERCURIO ANTONIO VINCENZO	Consigliere Comunale	
NISTICO CARLO	Consigliere Comunale	X	NOTARANGELO MAURO	Consigliere Comunale	X
PASSAFARO FRANCESCO	Consigliere Comunale		POLIMENI MARCO	Consigliere Comunale	X
PRATICO AGAZIO	Consigliere Comunale	X	RICCIO EUGENIO	Consigliere Comunale	X
RIZZA ROBERTO	Consigliere Comunale	X	SCALZO SALVATORE	Consigliere Comunale	
TALLINI DOMENICO	Consigliere Comunale				

**PRESENTI N° 22**

PRESIDENTE: Dott. IVAN CARDAMONE

ASSISTE: Dott.ssa VINCENZINA SICA SEGRETARIO GENERALE

**ASSENTI N° 11**

# SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE



**OGGETTO: Variante Urbanistica parziale al vigente P.R.G. di un'area sita in località Germaneto riportata in catasto al foglio n. 88 per parte delle particelle n. 18 e 90, sulla quale era stata prevista la realizzazione del "Centro Espositivo Fieristico" della città di Catanzaro**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE ad oggetto: "Variante Urbanistica parziale al vigente P.R.G. di un'area sita in località Germaneto riportata in catasto al foglio n. 88 per parte delle particelle n. 18 e 90, sulla quale era stata prevista la realizzazione del "Centro Espositivo Fieristico" della città di Catanzaro" che di seguito si riporta:

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### PREMESSO

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04 Giugno 2013, è stata individuata la nuova localizzazione del Centro Espositivo Fieristico nell'Area Magna Graecia di Catanzaro Lido, con revoca delle Delibere n. 33 del 15.03.2005, n. 40 del 23.07.2007, n. 22 del 05.05.2008 e n. 25 del 03.05.2010 e di tutti gli atti consequenziali;

che l'approvazione della sopra richiamata Deliberazione, nonché la revoca di tutti gli atti ad essa connessi, ha determinato la decadenza del Progetto definitivo relativo alla realizzazione del Centro Espositivo Fieristico sull'area sita in località "Germaneto di Catanzaro", di proprietà della Società GEPA S.r.l. identificata al Catasto al Foglio di Mappa n. 88, quota parte delle Particelle nn. 18 e 90 e conseguentemente della Variante allo Strumento Urbanistico vigente, adottata ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 9 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e l'interruzione della procedura espropriativa con la conseguente restituzione delle aree di che trattasi alla Società proprietaria;

che con la medesima Deliberazione di C.C. n. 31/13, si stabiliva altresì che, l'area precedentemente localizzata in località Germaneto di Catanzaro, per la realizzazione del Centro Espositivo Fieristico, riportata in Catasto al Foglio di mappa n. 88, quota parte delle Particelle nn. 18 e 90, classificate come "Zona con caratteristiche Urbanistiche come da Progetto approvato", fosse restituita alla sua originaria destinazione di Piano Regolatore Generale, ovvero "Zona Territoriale Omogenea E1 - Aree ad uso Agricolo con elevata capacità Produttiva" e "Zona Territoriale Omogenea E2 - Aree ad uso Agricolo Ordinario", così come riportata nella tavola P2Ebis del vigente Piano Regolatore Generale;

CONSIDERATO, pertanto di dover dare seguito a quanto deliberato da parte del Consiglio Comunale con la sopra richiamata Deliberazione, e per il quale si rende necessario procedere ad una Variante Urbanistica Parziale al vigente Piano Regolatore Generale nel senso che, l'area riportata in Catasto al Foglio di Mappa n. 88, quota parte delle particelle nn. 18 e 90, classificata come "Zona con caratteristiche Urbanistiche come da Progetto approvato", venga ad essere variata e classificata come "Zona Territoriale Omogenea E1 - Aree ad uso Agricolo con elevata capacità produttiva" e "Zona Territoriale Omogenea E2 - Aree ad uso Agricolo Ordinario", così come riportata nella Tavola P2Ebis del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Regionale n. 14350 del 08 Novembre 2002;

che ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e s.m.i. e Legge Regionale n. 19 del 16 Aprile 2002 e s.m.i., in merito al procedimento della Variante Urbanistica Parziale al vigente P.R.G. è stata data Comunicazione alla Società G.E.P.A. S.r.l. di Avvio di Procedimento con Protocollo n. 9168 del 03 Febbraio 2014;

che la Società G.E.P.A. S.r.l., a seguito della Comunicazione di Avvio del Procedimento per la variante di che trattasi, ha dato riscontro tramite Fax in data 04 Marzo 2014 con nota Protocollo n. 19039, con la quale ha formulato ogni sua ampia riserva in relazione al risarcimento dei danni cagionati dall'avvio del procedimento relativo all'espropriazione, ma non ha posto rilievi di natura Urbanistica;

che la richiamata nota protocollo n. 19039/2014 è stata rimessa in data 18 Marzo 2014 con nota protocollo n. 23363. al competente Settore LL.PP. Sezione Espropri, per quanto di specifica competenza.

VISTO il Decreto del Dirigente della Regione Calabria Dipartimento n. 5 Urbanistica e Ambiente n. 14350 dell'8.11.2002 di approvazione del vigente P.R.G.;

VISTA la Legge Urbanistica n. 50/41 e s.m

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 Aprile 2002;

VISTA la Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985.

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di prendere atto di quanto in premessa e considerato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:

Di adottare ai sensi della legge n. 50/42 e s.m e la legge Regionale Urbanistica 16

Aprile 2002 n. 19 e s.m.i., la Variante Urbanistica Parziale al vigente Piano Regolatore Generale dell'area sita in località "Germaneto di Catanzaro", riportata in Catasto al Foglio di Mappa n. 88, quota parte delle Particelle n. 18 e 90, classificata dal vigente P.R.G. come "Zona con caratteristiche Urbanistiche come da Progetto approvato", sia variata in "Zona Territoriale Omogenea E1 - Aree ad uso Agricolo con elevata capacità Produttiva" e "Zona Territoriale Omogenea E2 - Aree ad uso Agricolo Ordinario", così come riportata nella Tavola P2Ebis del vigente P.R.G.;

- 3) - Di demandare al Settore Programmazione Territoriale ogni adempimento necessario e consequenziale alla approvazione del presente atto;
- 4) Di dare atto che gli atti ed elaborati relativi al presente atto saranno custoditi presso il Settore Pianificazione Territoriale:

IL FUNZIONARIO

REGOLA GIUSEPPE (P.O.)

IL TECNICO ISTRUTTORE  
GEOM VINCENZO LAVECCHIA

IL DIRIGENT

ARCH. GIUSEPPE LONETTI

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m. e da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 approvato con modificazioni dalla Legge n. 213 del 07/12/2012

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**IL DIRIGENTE**

ARCH. GIUSEPPE LONETTI

**Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

**DOTT. PASQUALE COSTANTINO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Ivan Cardamone il quale, nell'introdurre il quarto punto iscritto all'ordine del giorno, passa la parola al Sindaco Abramo per relazionare sulla pratica.

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dalla nona Commissione Consiliare "Attività Produttive";

**DATO ATTO** che entrano in aula i consiglieri Lostumbo, Guerriero, Capellupo, Passafaro, Giglio

**PRESO ATTO** che intervengono i consiglieri: Guerriero, Iaconantonio, Elia che, nella qualità di Presidente della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, esprime in aula il voto favorevole sulla pratica, Celi, Capellupo, Costanzo, Nisticò, Passafaro, Corsi, Passafaro per fatto personale, Giglio e, per dichiarazione di voto, Guerriero dichiara di allontanarsi dall'aula, Corsi, Nisticò dichiara il voto favorevole, Passafaro dichiara a nome del proprio gruppo di abbandonare l'aula.

**RILEVATO** che escono dall'aula consiglieri Camerino Iaconantonio, Guerriero, Capellupo Passafaro e Giglio;

Non essendovi nessun altro intervento, il Presidente Dott. Ivan Cardamone propone di passare alla votazione, per alzata di mano, della proposta di deliberazione.

Con il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori ricognitori di voti;

**PRESENTI N. 21**

**VOTANTI N. 21**

**Voti favorevoli: n. 21** (Abramo, Amendola, Brutto, Cardamone, Caroleo, Celi, Concolino, Corsi, Cosentino, Costanzo, Elia, Galante, Levato, Lostumbo, Mancuso, Nisticò, Notarangelo, Polimeni, Praticò, Riccio, Rizza);

**VISTO** l'esito della votazione che precede

### DELIBERA

che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

- 2 di approvare la proposta di deliberazione così come predisposta dal Dirigente competente riportata in premessa.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto contenente la trascrizione integrale della seduta che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente verbale.

## SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

OGGETTO Variante Urbanistica parziale al vigente P.R.G. di un'area sita in località in catasto al foglio n. 88 per parte delle particelle n. 18 e 90, sulla quale sta realizzazione del "Centro Espositivo Fieristico" della città di Catanzaro



Fatto, letto e sottoscritto

**SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa VINCENZINA SICA

**PRESIDENTE**  
Dott. IVAN CARDAMONE

La presente deliberazione viene inoltrata alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line a sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Catanzaro, li 07/05/2014

**SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa VINCENZINA SICA