

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A - RESIDENZE - E/MC DA ADEGUARE, SECONDO GLI AUMENTI ISTAT DAL 20.6.1990.

ZONE D.M. 2.4.68 N° 1444 - T I P I EDILIZI PREVISTI NEL P.R.G. VIGEN- TE	Z. A T. E.	Z. B T. E.	Z. C T. E.	Z. D T. E.	Z. E T. E.	Z. F T. E.	Z. TP T. E.	ZONE A FOR- TE DEP. GEOL. TE
	1 0	1 0	5-6-7 8 - 9	18-19	3 - 4	1 - 2		11-12 13-14 15-16 17-20 21-22
1 NUOVE COSTR. RES. IF < = 1	1,947	2,727	3,896	3,896	3,896	2,922	0,702	
2 NUOVE COSTR. RES. IF > 1 < 3	1,624	2,331	2,869	3,228	====	2,511	0,897	
3 NUOVE COSTR. RES. IF > = 3	1,434	2,152	3,048	2,869	====	2,331	====	
4 P.E.E.P.	1,256	1,614	2,511	====	====	2,152	====	
5 EDIL.RES.TUR.	2,082	2,839	3,786	====	====	3,029*	====	
6 EDIL.PROD.TUR.	1,434	1,753	2,391	2,391	====	2,232	====	
7 EDIL.DIREZION.	3,587	3,587	3,587	3,587	====	2,511	====	
8 EDIF.UNIF.RES. RIST.AMPL. > 20%	1,185	1,524	1,863	2,202	2,202	2,371	0,339	
9 RIST.SENZA AUM SUP. E SENZA CAMBIO D'USO.	0,717	0,897	1,448	0,538	1,256	1,256	0,358	
10 RIST. CON CAM DEST. D'USO E SEN. AUM. SUP.	1,514	1,322	1,704	1,325	1,704	1,704	0,757	
11 RIST. CON AUM. SUP. SEN. CAMB. DEST. D'USO	1,614	1,256	1,614	1,614	1,793	1,793	0,538	
12 RIST. CON AUM. SUP. E CAMBIO DEST. D'USO	2,082	1,893	2,082	1,704	2,082	1,514	0,946	

* CIRCA CAMPEGGI - CAR HAUSE ECC. E 0,736 X MQ. se LA SC < = 80 MQ. E 0,515 X MQ. se la SC > = 80 MQ.

TABELLA B - ATTIVITA' PRODUTTIVE E/mq LOTTO EDIFICATORIO DA ADEGUARE SECONDO GLI AUMENTI ISTAT DAL 20.6.90

TIPI DI ATTIVITA'	AMPLI AMEN TI	NUOVI INSE DIA MENTI	N.I. ZONE MISTE	N. I. ZONE ARTIA NALI	N. I. P.I.P
PROD. IND. ED ARTIGIANALI Z. D T.E. NN°18-19					
TESSILE-CARTA-CAR TOTECNICA-ALIMEN TARI-LEGNAMI	0,747	1,345	1,345	1,345	1,196
CHIMICI	1,464	1,464	1,464	1,464	1,345
METALLICI	1,046	1,196	1,196	1,046	1,046
ARTIGIANATO	0,448	0,897	0,826	0,747	0,673
ESTRATTIVI	0,448	0,747	0,747	0,747	0,598
SERVIZI	0,598	1,196	1,122	1,345	1,046
ALTRE INDUSTRIE	0,598	1,196	1,122	1,311	0,919

PARAMETRI INCIDENZA OPERE TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI

CARTA-CARTOT-PELLE	0,6	1,0	1,1	
CALZ-CHIMICHE AFF.				
ALTRE INDUSTRIE	0,5	1,0	1,1	
ARTIGIANATO	0,3	0,8	0,7	0,5

CONTRIBUTO =
ONERI URBAN.
PER IL RELATIVO
PARAMETRO

COSTI DI COSTRUZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI E 129,114
AL METRO QUADRO (D.M. LL.PP. 20.6.1990 - G.U. 28.6.90 N. 149)
CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI E/MQ

Classe I:% d'incr. fino a 5	incl.: magg. nessuna	= 129,114
Classe II:% d'incr. da 5 a 10	incl.: magg. 5 %	= 135,570
Classe III:% d'incr. da 10 a 15	incl.: magg. 10 %	= 142,026
Classe IV:% d'incr. da 15 a 20	incl.: magg. 15 %	= 148,481
Classe V:% d'incr. da 20 a 25	incl.: magg. 20 %	= 154,937
Classe VI:% d'incr. da 25 a 30	incl.: magg. 25 %	= 161,393
Classe VII:% d'incr. da 30 a 35	incl.: magg. 30 %	= 167,848
Classe VIII:% d'incr. da 35 a 40	incl.: magg. 35 %	= 174,304
Classe IX:% d'incr. da 40 a 45	incl.: magg. 40 %	= 180,760
Classe X:% d'incr. da 45 a 50	incl.: magg. 45 %	= 187,216
Classe XI:% d'incr. oltre 50	incl.: magg. 50 %	= 193,671

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO PER ATTIVITA' TURISTICHE
 COMMERCIALI E DIREZIONALI E/mq DA ADEGUARE SECONDO GLI AUMEN-
 TI ISTAT DAL 20.06.90

A) <u>ATTREZZATURE TURISTICHE</u>	
1) Alberghi, pensioni e ristoranti	296,364
B) <u>ATTREZZATURE COMMERCIALI</u>	
1) Supermercati, mostre, fiere	274,136
2) Depositi commerciali per magazzini e vendita delle merci all'ingrosso	192,636
3) Negozi, bar, pizzerie, tavole calde	296,364
C) <u>ATTREZZATURE PER SPETTACOLO</u>	
1) Cinema, sale da ballo, discoteche	296,364
D) <u>ATTREZZATURE RICREATIVE DI USO PRIVATO</u>	
1) Culturali, sindacali, politiche ecc (esclusi gli spazi destinati eventualmente a cinema, bar ecc)	192,636
2) Sportive e simili	259,318
3) Campi, sportivi, piscine scoperte	51,864
E) <u>IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'</u>	
1) Distributori carburanti, spazi di deposito di rottami, spazi di deposito o per campeggio di roulotte, tende ecc.	229,682
- Per le costruzioni di servizio	37,045
- Per il piazzale	148,182
- Cabine balneari	
F) <u>ATTREZZATURE DIREZIONALI</u>	
1) Uffici, sedi di società, banche ed istituti di credito	296,364

ALIQUOTE PERCENTUALI SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER CATANZARO

EDILIZIA ABITATIVA

A) Nuove Costruzioni

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1) Alloggi unifamiliari di tipo economico
per uso proprio e cooperative edilizie | 7 |
| 2) Alloggi unifamiliari di tipo non economico
ed alloggi plurifamiliari | 9 |

B) Interventi sull'esistente

EDILIZIA DIREZIONALE COMMERCIALE E TURISTICA

A) Nuove costruzioni

B) Interventi sull'esistente

6
5

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

A) Ristrutturazione totale di edifici con accorpamento o partizione delle unità d'uso	1.00
- con variazione della destinazione d'uso	0.80
- senza variazione della destinazione d'uso	
B) Ristrutturazione totale di edifici senza accorpamento o partizione delle unità d'uso	0.80
- con variazione della destinazione d'uso	0,60
- senza variazione della destinazione d'uso	
C) Ristrutturazione senza interventi sulle strutture portanti, con accorpamento o partizione delle unità d'uso	0.70
- con variazione della destinazione d'uso	0.50
- senza variazione della destinazione d'uso	
D) Ristrutturazione senza interventi sulle strutture portanti e senza partizione o accorpamento delle unità d'uso	0.50
- con variazione della destinazione d'uso	0.40
- senza variazione della destinazione d'uso	

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10 %;

- 1) Più' di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) Scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) Altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) Piscina coperta o scoperta quando sia servizio di uno o più' edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.
- 5) Alloggi di custodia a servizio di uno o più' edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.