# CITTA' DI CATANZARO

## "Assessorato Politiche Sociali"

## BANDO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2021 (ART. 11 LEGGE 9.12.1998 N. 431)

## REQUISITI PER ACCERE AL CONTRIBUTO:




**1** Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria - D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251).



**2** Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale con l'imposta di registro, purchè tra il conduttore e il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A1, A8, A9.

**3** Residenza nel Comune di Catanzaro nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione da almeno un anno. Per gli extracomunitari, di essere residenti da almeno 10 ( dieci) anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni( cinque) nella Regione Calabria attestato da idonea autocertificazione di residenza storica (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133)



- Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canonesociale.
- Non essere assegnatario di un alloggio comunale.

**4**

- Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato ad esigenze del nucleo familiare;
- Non essere percettori della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza o da pensione ( di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni nella L. n. 26 del 28/03/2019, per come esplicitato da nota Regione Calabria prot. SIAR n. 136133 del 16/04/2020); si può presentare richiesta solo per le mensilità per le quali non si ha percepito detta tipologia di reddito.

## DESTINATARI DEL CONTRIBUTO:

TIPOLOGIA A contributo ordinario

- Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 ai sensi del Regolamento di cui al D,Lgs n. 159/2013;
- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;
- Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:
- FASCIA A - Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%
- FASCIA B - Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

TIPOLOGIA B per perdita di reddito Irpef è concesso ai soggetti che hanno subito una perdita di reddito in ragione dell'emergenza COVID19;

Limitatamente all'anno 2021, l'accesso ai contributi di che trattasi e' ampliato (comma 4, art.1 del DM 19/07/2021), rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti che abbiano quanto di seguito indicato:

a)valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 35.000,00;

b)riduzione del proprio reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza Covid 19, superiore al 25% rispetto all'anno precedente;

Per questa tipologia la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 e 2020.

## PER FARE LA DOMANDA DEVI ALLEGARE:

1. Copia del documento di identità in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione
3. Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2021) oppure cedolare secca con ricevute di pagamento riferite all'intera annualità 2021;
4. Copia dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.) del nucleo familiare e attestazione ISE/ISEE anno 2022;
5. (per cittadini non appartenenti alla U.E.) Permesso di soggiorno o Permesso di protezione internazionale;
6. Dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. reddito di cittadinanza o da pensione , ovvero le mensilità per le quali ha percepito detta tipologia di reddito nell' anno 2021 e di non essere percettore di altre misure a sostegno del reddito predisposte dallo stato per l'emergenza COVID-19.
7. per gli extracomunitari, autocertificazione storica dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria.

Per la Tipologia B deve essere allegata la documentazione di cui sopra per tutti i punti dal n.1 al n.7, e in aggiunta deve essere allegata anche la documentazione di seguito indicata:

- Copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione ISEE corrente o in alternativa dichiarazione fiscale 2021 con indicazione dell'imponibile complessivo riferito al medesimo anno o, in alternativa, dichiarazione fiscale relativa all'anno 2020, con indicazione dell'imponibile complessivo riferito al medesimo anno;
- Dichiarazione nel modello di domanda, nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021 rispetto all'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.

## DOVE PRESENTARE LA DOMANDA E TERMINE DI SCADENZA:

- **Entro il 28 febbraio 2022**
- Presso l'ufficio protocollo del Comune di Catanzaro
- Presso lo sportello del settore Politiche Sociali sito in via Fontana Vecchia n.50 oppure a mezzo PEC: sett.politichesociali@certificata.comune.catanzaro.it

**www.comune.catanzaro.it** - *link in home page*