COMUNE DI CATANZARO

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNO 2020

(ART. 11 Legge 9.12.1998 n. 431)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI E ABITATIVE

- Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431;
- Vista la Legge Regionale n. 1 dell'11/01/2006, art. 9, comma 5;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27/03/2006;
- Vista la Legge 06/08/2008 n. 133;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3425 del 13/12/2019 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

RENDE NOTO

che a partire dal 20/01/2020 data di pubblicazione del presente bando, e sino al 20/03/2020 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di Gennaio 2020 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1.1. Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (*status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria* - D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251);

1.2. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente a momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

1.3. Residenza nel Comune di Catanzaro nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Per gli ***extracomunitari***, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133);

1.4. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

1.5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

1.6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

1.7. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;

1.8. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;

1.9. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A
Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%

FASCIA B
Valore ISEE non superiore ad **€ 15.000,00**
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS
e non superiore ad **€ 17.000,00**
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

1.10. Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
- ***a)*** *presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;*
- ***b)*** *presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;*

1.11. Le condizioni di alle lettere precedenti ***a) e b)*** del punto 1.10., non sono tra loro cumulabili;

1.12. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è per quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

1.13. Non sono efficaci:
- ***a)*** *eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;*
- ***b)*** *eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.*

2. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

3. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

3.1. La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'**Attestazione ISEE** in corso di validità;

3.2. Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle **ricevute relative all'anno 2020** da consegnare **entro il 31 gennaio 2021;**

3.3. Per i nuclei familiari con parametro relativo alla ***situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione***, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4. ENTITÁ DEL CONTRIBUTO

4.1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canoe annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000:

FASCIA A
il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

FASCIA B
Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

4.2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

5.1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno per il quale si chiede il contributo;

5.2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni mensili.

6. DECESSO

6.1. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

6.2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7. Gli importi, sono in ogni caso, arrotondati all'unità euro e l'importo minimo non deve essere superiore a 12 € così come previsto dalla normativa vigente..

8. MODALITÁ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

8.1. Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Catanzaro, scaricabili sul sito web del Comune di Catanzaro;

8.2. Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso, pena l'esclusione;

8.3. Le domande, pena l'esclusione, devono essere presentate entro il termine perentorio del 20.03.2020 **all'Ufficio Politiche Sociali ed Abitative sito in via Fontana Vecchia n. 50 e/o all'Ufficio Protocollo del Comune via Jannoni, 68**

9. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

9.1. Il Comune ultimata l'istruttoria delle domande dei concorrenti e verificata la completezza e la regolarità, procede alla formazione dell'elenco secondo i criteri di cui al precedente art. 4;

9.2. Gli interessati potranno prenderne visione presso sez. Avvisi e Bandi del portale del Comune di Catanzaro;

9.3. Gli stessi, ***entro 15 giorni*** dalla data di pubblicazione dell'elenco, potranno presentare ricorso in opposizione.

10. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

10.1. Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2020 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal punto 1. ***(requisiti per l'accesso ai contributi);***

10.2. L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

10.3. Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;

10.4. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Catanzaro.

11. CONTROLLO E SANZIONI

Ai sensi del ***D.P.R. n. 445/2000***, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

12.Informativa in materia di protezione dei dati personali

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso il Settore Politiche Sociali del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art, 13 della Legge 675/96 modificato dal D.Lgs. 196/2003 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Catanzaro. Il Dirigente responsabile dell'Ente designato cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è l'Avv Saverio Molica Palazzo De Nobili – Via Jannoni

13.Il Responsabile del presente Procedimento è il Dottor Natale Canino

Il Dirigente di Settore
Avv. Saverio Molica