Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:706073-2023:TEXT:IT:HTML

**Italia-Catanzaro: Servizi di gestione di porti**
**2023/S 224-706073**

**Avviso di preinformazione**

**Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione**

**Servizi**

**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CATANZARO
Indirizzo postale: VIA IANNONI, N.68
Città: CATANZARO
Codice NUTS: ITF63 Catanzaro
Codice postale: 88100
Paese: Italia
Persona di contatto: SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, EDILIZIA PRIVATA E SUE
E-mail: laura.abramo@comune.catanzaro.it
Tel.: +39 0961881915
**Indirizzi Internet:**
Indirizzo principale: www.comune.catanzaro.it
Indirizzo del profilo di committente: https://gare.comunecatanzaro.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://gare.comunecatanzaro.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Porto turistico

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PORTO DI CATANZARO MARINA E SUCCESSIVA GESTIONE DEL SERVIZIO

II.1.2) **Codice CPV principale**

63721200 Servizi di gestione di porti

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione relativa alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di completamento del Porto di Catanzaro Marina e successiva gestione del servizio.
L'intervento interessa l'intero bacino portuale e contempla sia interventi di completamento delle infrastrutture portuali, sia interventi di edilizia, impiantistici e di riqualificazione estetica e funzionale, secondo le seguenti Aree Funzionali:
Area pubblica – porto turistico – circolo nautico – servizi utenza – piazzale operativo – viabilità
Area Diportistica – 403 posti barca cat. A e cat. B (sino a 24 x 7) – n.1 pontile fisso e n. 8 pontili galleggianti
Area Cantieri Servizi e Rimessaggio – Capannone cantieristica e rimessaggio – Bunkeraggio
Area Darsena Pescatori ed Unità navali CP

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF63 Catanzaro
Luogo principale di esecuzione:
COMUNE DI CATANZAO

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'opera è finalizzata a migliorare la dotazione infrastrutturale marittima della territorio costiero della Calabria e incentivare l'offerta turistica della città di Catanzaro e del territorio circostante mediante una adeguata offerta rivolta alla nautica da diporto ed alla cantieristica nautica.
L'intervento interessa l'intero bacino portuale e contempla sia interventi di completamento delle infrastrutture portuali, sia interventi di edilizia, impiantistici e di riqualificazione estetica e funzionale, secondo le seguenti Aree Funzionali:
Area pubblica – porto turistico – circolo nautico – servizi utenza – piazzale operativo – viabilità
Area Diportistica – 403 posti barca cat. A e cat. B (sino a 24 x 7) – n.1 pontile fisso e n. 8 pontili galleggianti
Area Cantieri Servizi e Rimessaggio – Capannone cantieristica e rimessaggio – Bunkeraggio
Area Darsena Pescatori ed Unità navali CP
Il progetto definitivo contempla lavori di completamento delle infrastrutture portuali senza prevedere alcuna modifica delle opere foranee esistenti, del tratto di banchina di riva già realizzato, della viabilità esterna e della

dimensione dello specchio acqueo, ovvero della configurazione planimetrica dell’attuale porto di Catanzaro Lido.
Gli interventi di carattere infrastrutturale riguardano:
• il completamento della banchina di riva mediante escavi e formazione di strutture a cassoni;
• la costruzione di opere foranee interne al bacino per la formazione di una darsena destinata alle unità professionali da pesca ed, in parte, a servizio dell’area cantieristica;
• la realizzazione di una paratia di pali posti a sostegno della via Marina
• la costruzione di una nuova rampa, in posizione opposta a quella esistente, per collocare il porto alla viabilità esterna;
• la costruzione di uno scalo di alaggio e di uno scivolo all’interno della darsena pesca
• la costruzione di tre nuovi edifici destinati rispettivamente ad ospitare un CENTRO SERVIZI, gli uffici della CAPITANERIA DI PORTO e le OFFICINE DELLA CANTIERISTICA NAUTICA
• la fornitura e posa in opera di un sistema di pontili galleggianti previo allestimento di corpi morti e catenarie;
• la realizzazione degli impianti elettrici a servizio dei gruppi di alimentazione collocati a ciglio banchina e sui pontili posti a servizio delle unità da diporto
• la realizzazione degli impianti meccanici (idrico ed antincendio) a servizio dei gruppi di alimentazione collocati a ciglio banchina e sui pontili posti a servizio delle unità da diporto
• impianti di drenaggio e trattamento delle acque di prima pioggia
Gli interventi volti alla riqualificazione estetica e funzionale dell’intero contesto riguardano invece:
• la fornitura e posa in opera di nuove pavimentazioni a ridosso della banchina di riva (per le aree di nuova formazione), di arredi, aree a verde, dissuasori, percorsi pedonali e carrabili
• la realizzazione di cunicoli di sottoservizi impiantistici a ridosso della banchina del molo di sopraflutto.

II.2.14) **Informazioni complementari**

L'amministrazione sta predisponendo il Piano Economico e Finanziario (PEF).

II.3) **Data prevista di pubblicazione del bando di gara:**

28/02/2024

## Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

## Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Durata della concessione: ultraquinquennale ai sensi dell’articolo 178, comma 2, del D.Lgs. 36/2016, sarà quantificata negli atti di gara.
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 D.Lgs. 36/2023.
Importo lavori: superiore alla soglia di riferimento comunitaria.
Valore della concessione: sopra alla soglia comunitaria, sarà quantificato negli atti di gara.
Canone concessorio: è previsto un canone annuale che sarà quantificato negli atti di gara.
Sopralluogo obbligatorio: per la partecipazione alla procedura di gara sarà necessario espletare un sopralluogo sui luoghi oggetto di gara. Pertanto, gli operatori economici interessati a partecipare all'evento di presentazione dell'iniziativa pubblica, il cui programma verrà successivamente comunicato a tutti coloro che avranno presentato l'istanza, sono invitati ad inviare entro e non oltre il 19/01/2024 alle ore 12:00 richiesta

di sopralluogo. Le modalità di presentazione dell'istanza di sopralluogo sono contenute nel documento "Informazioni complementari Avviso" cui si rimanda.
Collegamento ipertestuale documentazione disponibile: https://www.comune.catanzaro.it/via-lavori-di-completamento-del-porto-di-catanzaro/

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
16/11/2023